Außergewöhnliches Traumhaus in wunderschöner Lage



Objektnummer: 8365/386

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Wundschuh
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	218,00 m²
Zimmer:	4
Garten:	1.000,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































Objektbeschreibung

Willkommen in einem **einzigartigen Zuhause für Menschen mit höchsten Ansprüchen.**

Dieses exklusive Traumhaus in begehrter Lage unweit von Graz vereint beeindruckende Architektur, großzügige Raumgestaltung und **kompromisslose Qualität in Planung und Bau.**

Bereits beim ersten Eindruck begeistert die stilvolle Architektur mit klaren Linien, eleganter Formsprache und einem harmonischen Zusammenspiel aus Design und Wohnkomfort.

Bei Planung und Bau wurde größter Wert auf hochwertige Materialien und erstklassige Verarbeitung gelegt.

- BJ 2024
- Ziegel Massiv (50er Ziegel)
- 218m2 Nutzfläche
- großer Garten mit Pool
- ruhige Lage
- Luftwärmepumpe
- Smarthome (KNX)
- Garage mit Fußbodenheizung
- PV Anlage mit Speicher

AUFTEILUNG: Vorraum - Zugang in die Garage, Technikraum und Waschraum, Küche/Wohn/Essbereich mit Zugang in den Garten, Abstellraum, 2x Schlafzimmer, Badezimmer, Badezimmer, Master-Bedroom mit Badezimmer und Schrankraum

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap