

Gartentraum für Zwei



Objektnummer: 7509/152

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	268,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn







Objektbeschreibung

Wünschen Sie sich ein kleines Haus, alles auf einer Ebene und einen schönen, großen Garten? Dann sind Sie hier richtig! Auf einem wunderbar eingewachsenen und sonnigen Grundstück mit knapp 900 m² Fläche befindet sich dieses Holz-Fertigteilhaus, das 1977 von einer österreichischen Qualitätsfirma errichtet wurde. Auch wenn einzelne Adaptionen notwendig sind, so kann man es sich hier in kurzer Zeit und mit wenig Aufwand sehr gemütlich machen. Das Haus verfügt über einen Vorraum mit Garderobe und Gäste-WC, Flur, eine vollständig eingerichtete Küche mit Essplatz, ein großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie zwei Schlafzimmer und eine Abstellkammer. Im Außenbereich befinden sich zwei Gerätehütten, eine Garage mit angebautem Carport, ein Pool und zwei Hochbeete. Geheizt wird überwiegend mit einem Kachelofen, der das Wohnzimmer und die angrenzenden Räume mit ausreichend Wärme versorgt. Zusätzlich gibt es in jedem Raum Elektro-Heizkörper. Eine Anschlußmöglichkeit für ein Notstromaggregat gewährleistet, das im Ernstfall die wichtigsten Funktionen aufrechterhalten werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <4.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap