Innerhalb VOR Kernzone! 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Purkersdorf



Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia

Objektnummer: 95419

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	227,42 €
Sonstige Kosten:	96,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Wiesinger

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 88 36 1414









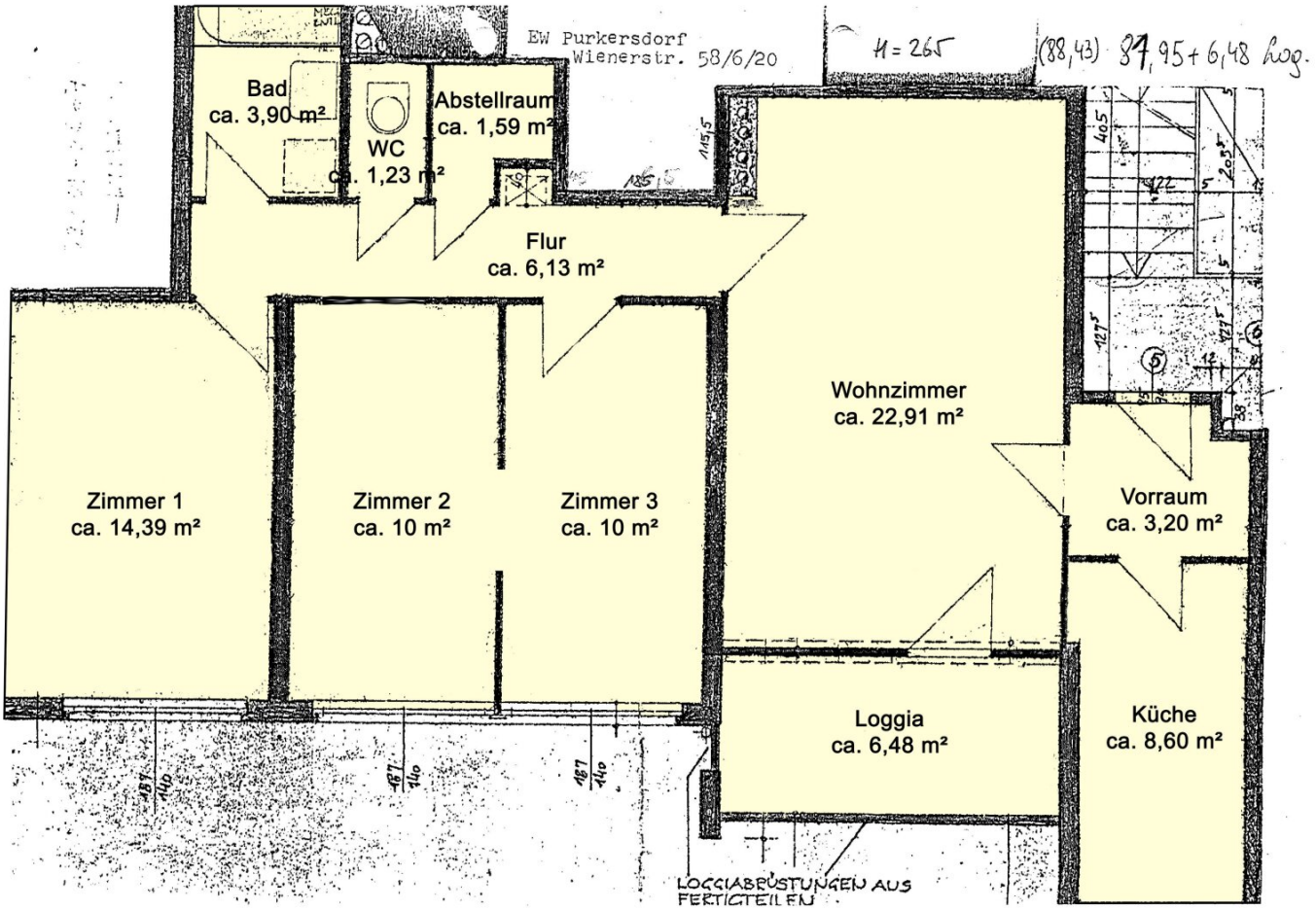











EW Purkersdorf
Wienerstr. 58/6/20
H = 265
(88,43) 87,95 + 6,48 log.
Bad
ca. 3,90 m²
WC
ca. 1,23 m²
Abstellraum
ca. 1,59 m²
Flur
ca. 6,13 m²
Zimmer 1
ca. 14,39 m²
Zimmer 2
ca. 10 m²
Zimmer 3
ca. 10 m²
Wohnzimmer
ca. 22,91 m²
Vorraum
ca. 3,20 m²
Loggia
ca. 6,48 m²
Küche
ca. 8,60 m²
LOGGIABRÜSTUNGEN AUS FERTIGTEILEN

Objektbeschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung in attraktiver Lage Purkersdorfs befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in zweiter Reihe zur Straße und bietet dadurch ein angenehmes, ruhiges Wohnambiente. Auf ca. 82 m² Wohnfläche bietet sie eine funktionale Raumaufteilung mit Vorraum, großzügigem Wohnzimmer, verglaster Ost-Loggia (ca. 6,5 m²), separater Küche, drei Zimmern sowie Abstellraum, Bad und getrenntem WC. Kellerabteil sowie gemeinschaftliche Nebenräume, Parkplatz und Spielplatz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Purkersdorf überzeugt durch die direkte Nähe zu Wien, die Lage im Biosphärenpark Wienerwald sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Gastronomie. Dank Kernzonengrenze Wien und optimaler öffentlicher Anbindung erreicht man Wien-Hütteldorf in ca. 10 Minuten und den Westbahnhof in rund 20 Minuten. Auch das Auhof Center ist rasch erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap