

Neubauen, Ausbauen, Umbauen - Ihre Gelegenheit in Anthering



Liegenschaft - Südansicht

Objektnummer: 7230/698
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5102 Anthering
Kaufpreis:	745.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Außersteiner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 664 171 69 65

H +43 664 171 69 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Landleben für Naturliebhaber, und trotzdem stadtnah: Diese **Liegenschaft mit ländlichem Flair** verfügt über eine **Gesamtgrundstücksfläche von 1094 m²** mit **Süd-Ausrichtung** und besticht durch eine **idyllische Wohnumgebung in Ruhelage**.

Bei einer **GFZ von 0,4 bzw. GRZ 0,2** ergeben sich vielfältige Möglichkeiten für die **perfekte Ausnutzung im Rahmen des Neubaus oder auch Aus- und/oder Umbaus** der Bestandsgebäude.

Die bestehenden Gebäude befinden sich in einem **dem Alter entsprechenden Zustand** (Baujahr 1987). Bestehend aus Erd- und Kellergeschoß, verfügt das **Haupthaus (Wohnhaus)** über eine **Fläche von ca. 130 m²** im Erd- und Kellergeschoß und Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt mittels **Zentralheizung (Öl)**. Zusätzlich ist ein **Holzofen** im Wohnbereich im Kellergeschoß eingerichtet. Für die Warmwasserbereitung wurde eine Photovoltaik-Anlage am Dach installiert. Das **Dachgeschoß ist ausbaufähig**. Das Nebengebäude mit einer **Fläche von ca. 103 m²** ist in Holzbauweise zweigeschoßig ausgeführt, nicht beheizt und nicht unterkellert. Über eine Schleuse ist das Nebengebäude mit der **Garage mit Starkstromanschluss und elektrisch bedienbarem Tor** mit einer Fläche von **ca. 24,20 m²** verbunden.

Der schön angelegte, **große Garten mit ca. 892 m²** bietet **viel Raum zur individuellen Entfaltung**. Besonderes Highlight ist der **traumhafte Blick auf die Berge und die Umgebung im Grünen**.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und verfügt zudem über einen eigenen Brunnen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <4.500m



Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <4.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.