Großzügiges Baugrundstück in Langenstein – teilbar & flexibel gestaltbar



Objektnummer: 7056/189

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Langenstein
Kaufpreis:	248.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün

Ingenieurbüro Grün
Aurikelstraße 45
4053 Ansfelden

T +43 660 25 88 158

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Grundstück
ca. 1850m²
DORIS Landkarte


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at


Dipl.Ing.(FH) GRÜN
INGENIEURBÜRO
Energieausweise
Immobilienbewertung
Immobilienvermittlung
www.ib-gruen.at



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 85770 346173
rechts oben: 85904 346264
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 04.05.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.850 m², das vielfältige Möglichkeiten für individuelle Bauvorhaben bietet.

Ein besonderer Vorteil ist die noch nicht erfolgte Vermessung des Grundstücks. Dadurch kann im Zuge der Parzellierung noch auf individuelle Wünsche der Käuferseite eingegangen werden und eine maßgeschneiderte Grundstücksaufteilung erfolgen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Parzellen zu teilen, wodurch sich sowohl für Eigennutzer als auch für Bauträger oder Anleger interessante Perspektiven ergeben.

Eine Zufahrt ist von der Straße aus mittig zum Gesamtgrundstück möglich, was eine flexible Bebauung und optimale Nutzung der Fläche unterstützt.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht aufgeschlossen. Dies bietet die Möglichkeit, die Aufschließung entsprechend den eigenen Anforderungen und Planungen durchzuführen.

Insgesamt handelt es sich um eine interessante Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial in gut angebundener Lage suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap