Ein Wohngefühl zum Ankommen - Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche, geräumiger Wohnküche, großem Schlafzimmer und geschütztem Allgemeingarten



Objektnummer: 6674/337

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Ostermiething
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 5208541
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











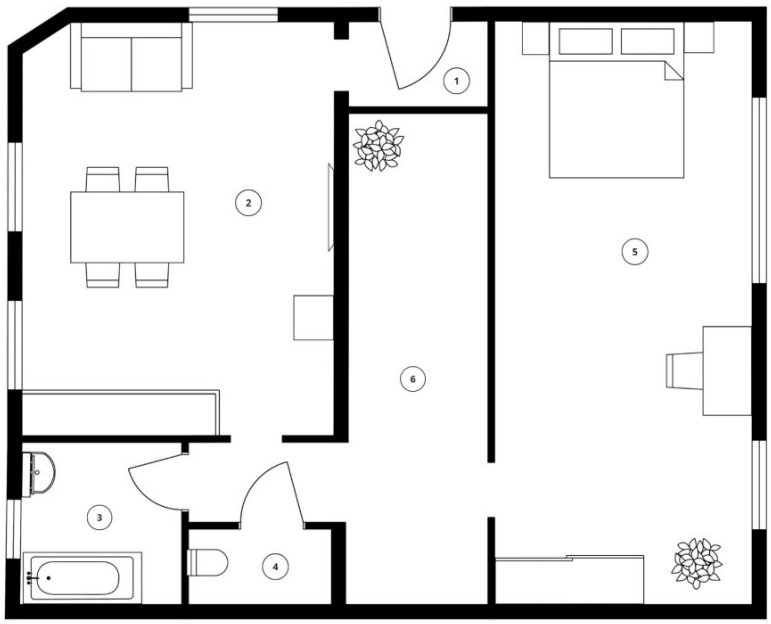








GRUNDRISSPLAN



Ein Wohngefühl zum Ankommen

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m²
Wohnfläche, geräumiger Wohnküche, großem
Schlafzimmer und geschütztem Allgemeingarten



Adresse: Bergstraße 26, 5121 Ostermiething

01	VORRAUM	ca. 2,10 m²
02	WOHNEN/KOCHEN	ca. 21,03 m²
03	BADEZIMMER	ca. 4,5 m²
04	WC	ca. 2,00 m²
05	SCHLAFEN	ca. 27,68 m²
06	GARDEROBE	ca. 12,69 m²
Wohnfläche:		**ca. 70,00 m²**

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: Mai 2026

Verkauf:
IMMOQUELLE
Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

Objektbeschreibung

Ein Wohngefühl zum Ankommen

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche, geräumiger Wohnküche, großem Schlafzimmer und geschütztem Allgemeingarte

Willkommen in der Bergstraße in Ostermiething und in einer Erdgeschosswohnung, die auf ca. 70 m² Wohnfläche durch einen gut nutzbaren Grundriss, eine geräumige Wohnküche sowie ein großes Schlafzimmer überzeugt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum mit Garderobenbereich. Rechter Hand öffnet sich die großzügige Wohnküche - der zentrale Lebensmittelpunkt. Der Holzofen verleiht dem Raum eine besonders behagliche Atmosphäre und macht ihn zu einem Ort für gemeinsame Mahlzeiten, ruhige Abende und entspanntes Wohnen.

Vom Wohnbereich führt der Weg in den Gang, der die weiteren Räume übersichtlich erschließt. Auf der linken Seite befindet sich ein offener Bereich, der sich ideal als Stauraum oder zusätzliche Garderobe nutzen lässt. Rechts liegt das Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Direkt daneben befindet sich das separate WC - eine angenehm praktische Aufteilung, die im Alltag spürbar Komfort bringt.

Geradeaus öffnet sich das XL-Schlafzimmer. Der weit geschnittene Raum bietet viel Platz für persönliche Gestaltungsideen: ein großes Bett, Schranklösungen, eine Leseecke oder ein kleiner Arbeitsbereich finden hier selbstverständlich Platz. Die Ausrichtung bringt eine freundliche Lichtstimmung in den Raum und schafft einen ruhigen Rückzugsort innerhalb der Wohnung.

Der geschützte Allgemeingarten erweitert das Wohngefühl um einen Platz im Freien. Er bietet Raum für eine kurze Auszeit im Grünen, entspannte Sonnenstunden oder den Moment nach Feierabend, in dem man einfach durchatmet. Ergänzt wird das Angebot durch allgemeine Außenstellplätze sowie einen Technikraum als Teil der Gebäudeausstattung.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Singles, Paare, Senioren oder Investoren, die eine gut geschnittene Erdgeschosswohnung in zentraler Lage suchen - mit Wohnwärme, Gartenbezug und einer unkomplizierten Raumaufteilung.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf

Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap