Moderne Büro-/Gewerbefläche in Neunkirchen



Objektnummer: 6304/2878

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Bürofläche:	134,00 m²
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.242,00 €
Betriebskosten:	242,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











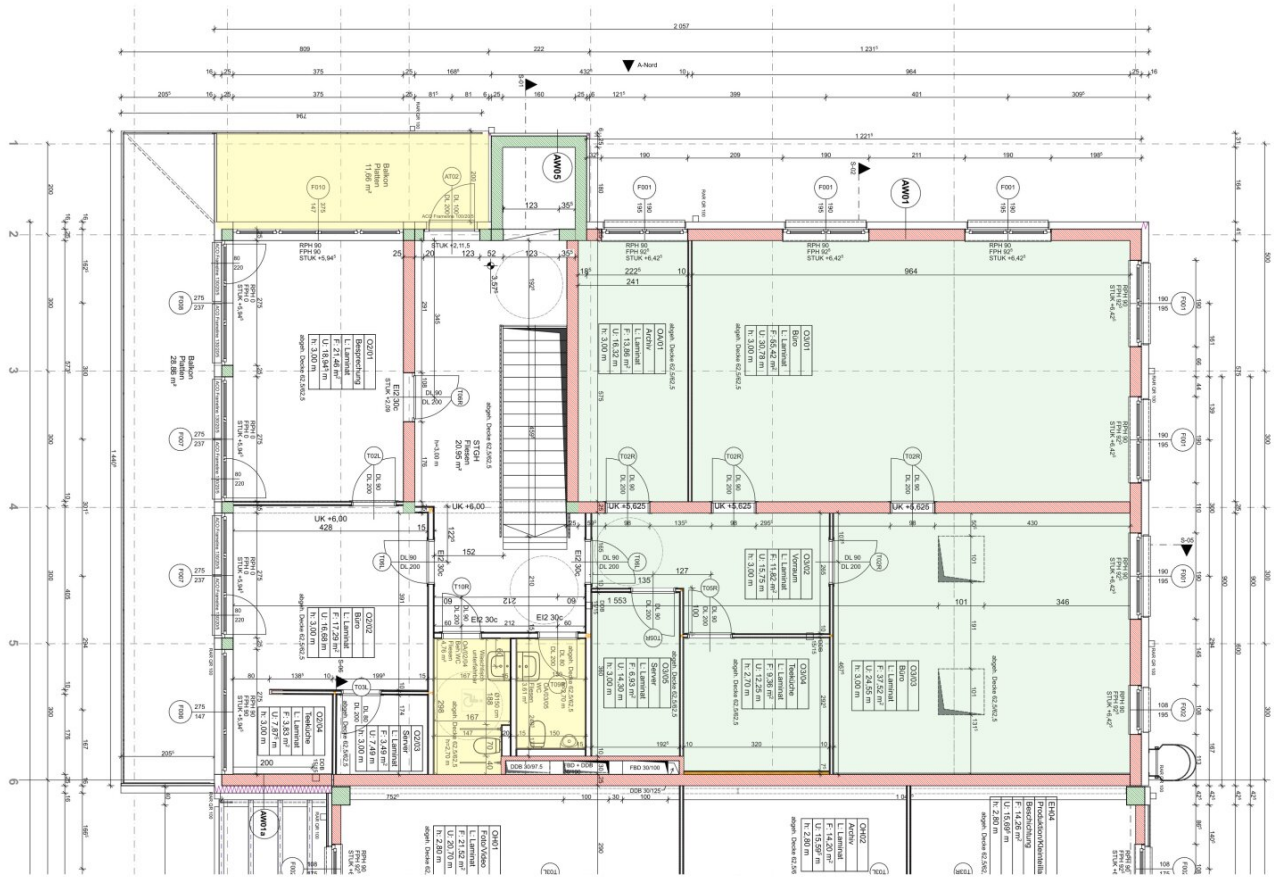









1



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine moderne Büro- bzw. Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von ca. 134 m². Die Einheit überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, funktionale Aufteilung sowie durch ihre barrierefreie Zugänglichkeit.

Das Objekt eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative, moderne und gleichzeitig effiziente Arbeitsumgebung legen.

Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang
- Personenaufzug vorhanden
- Klimaanlage für optimales Raumklima
- Energieeffiziente Luftwärmepumpe
- teilweise autarke Energieversorgung
- Parkplätze direkt beim Objekt
- Moderne und flexible Bürostruktur

Besonderheiten:

- Nachhaltige und zukunftsorientierte Gebäudetechnik
- Niedrige laufende Kosten durch energieeffiziente Systeme
- Hoher Komfort für Mitarbeiter und Kunden

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (Büro, Praxis, Dienstleitung)

? **Interesse geweckt?** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit **Frau Andrea Melzer unter** +43 676 884004223 **oder unter** am@wirtschaftsservice.co.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap