

Zimmer-Küche Wohnung in ruhiger Stadtlage!



Objektnummer: 5940/10051
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	620,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



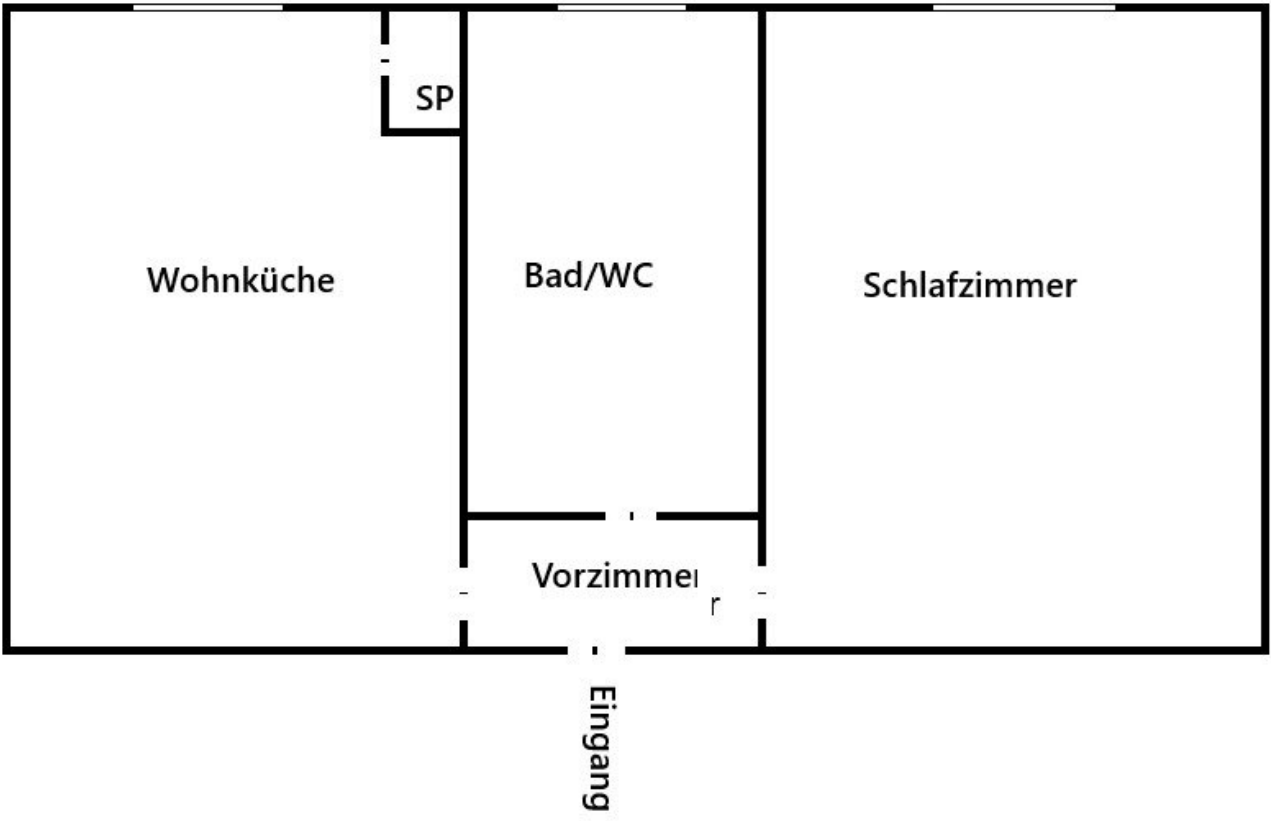
Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Zimmer-Küche Wohnung mit ca. 39 m² Nutzfläche 2.Stock ohne Lift

Zubehör: Kellerabteil

Heizung: Elektro-Nachtspeicher

Energieausweis: HWB: 130 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: gepflegte Kleinwohnung, ideale Raumaufteilung, hell und freundlich, Parkettboden, perfekte Stadtlage top Infrastruktur, TU-Nähe, Gartenmitbenützung u.v.m...

Gesamtmiete: € 550,00 inkl. BK. exkl. HZ.

Heizkosten: € ca. 70,00 inkl. Haushaltsstrom

Kautio: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap