

DOPPELHAUSHÄLFTE AM STADTRAND! Rohbau zum selbst Fertigstellen!



Objektnummer: 5829/1090

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	50,28 m ²
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

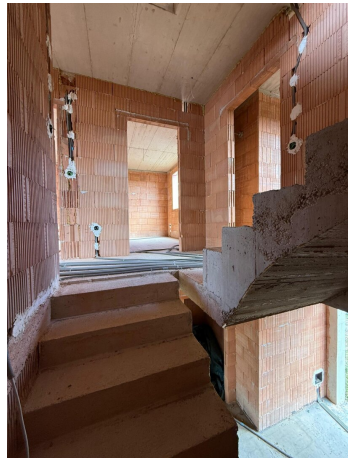
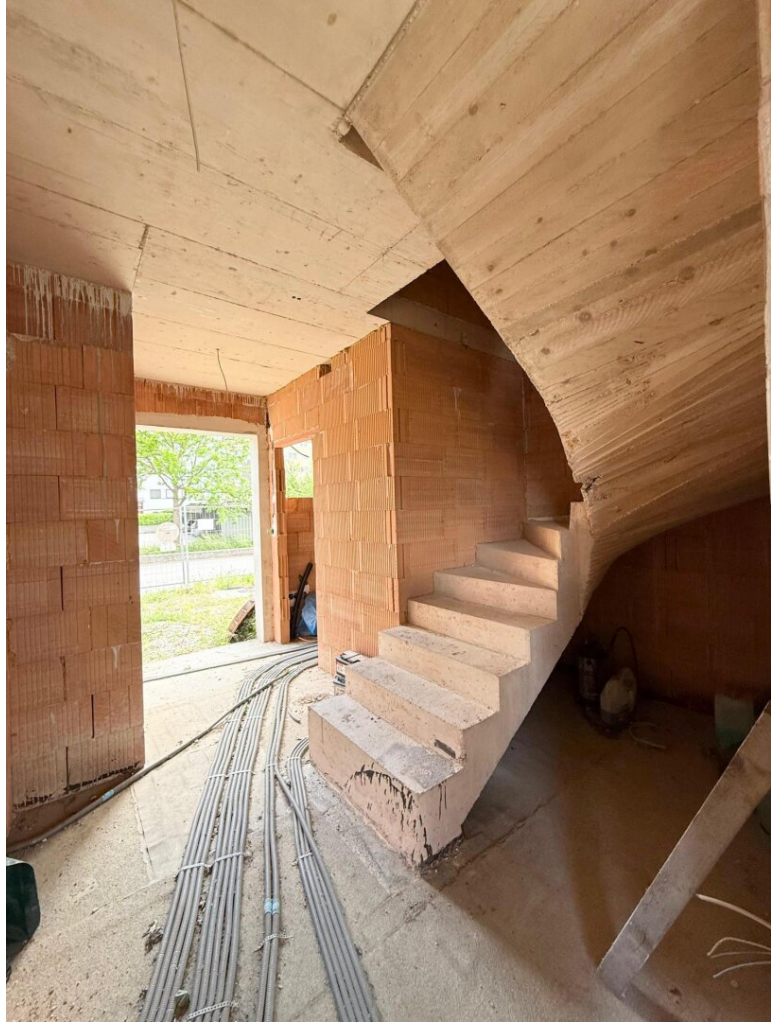
Dejan Stanisavljevic

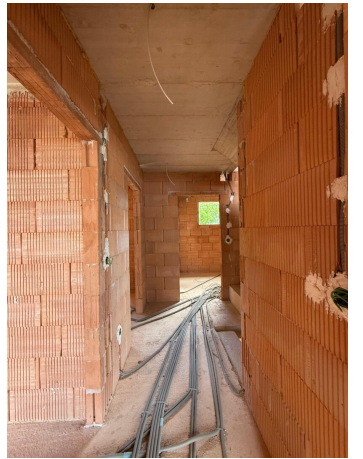
IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

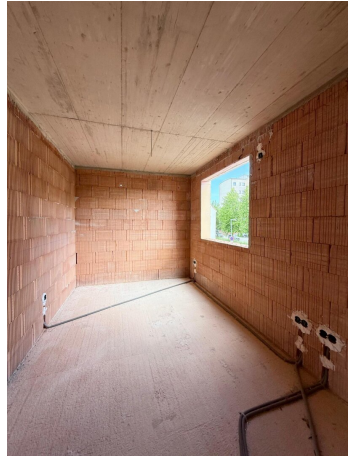
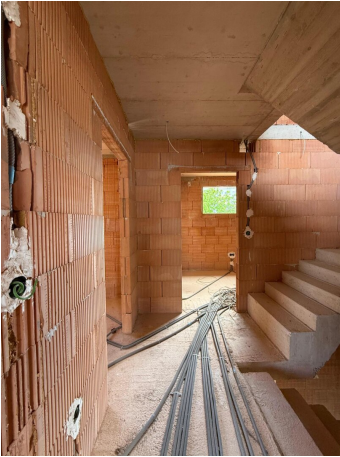
T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







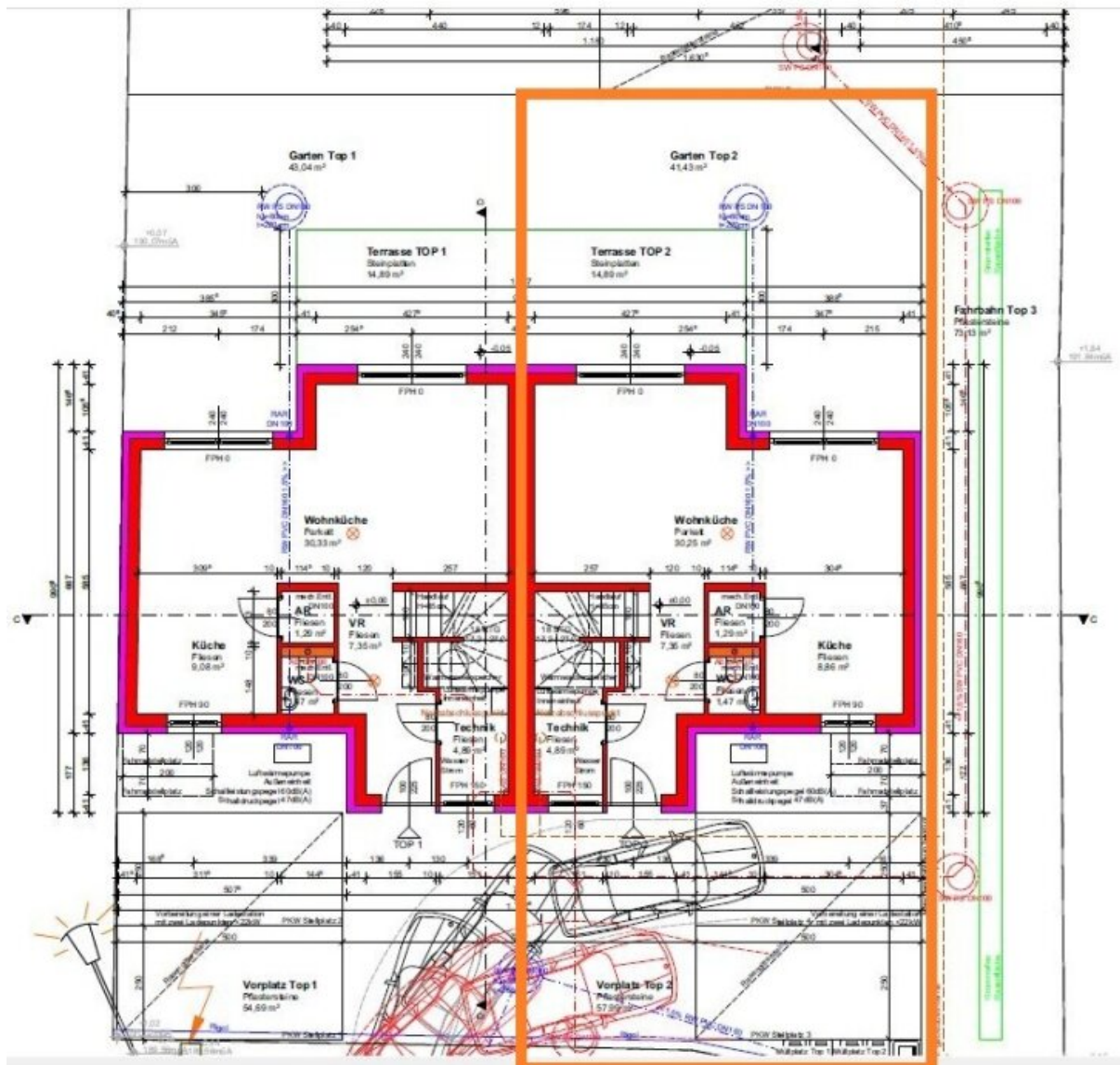




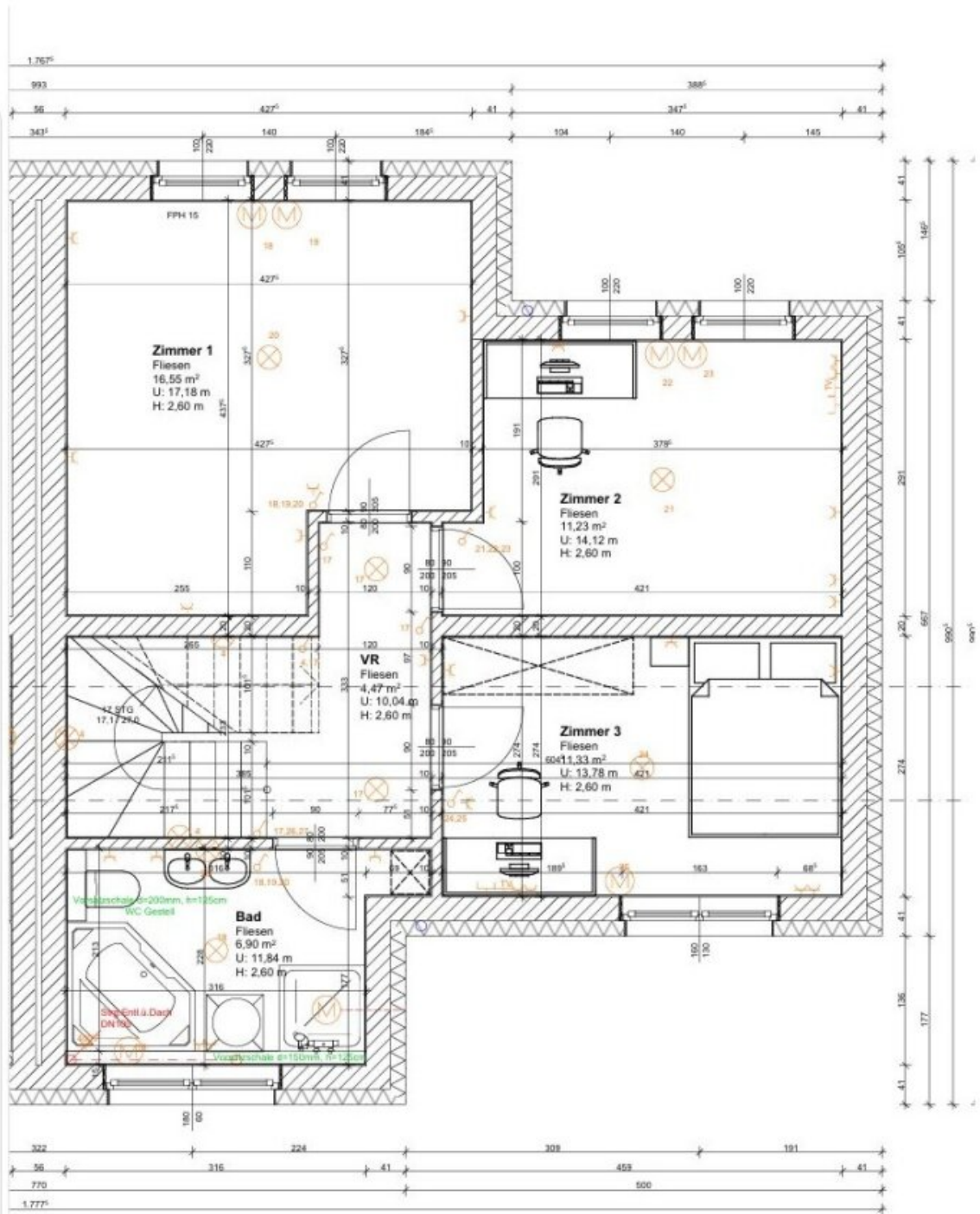




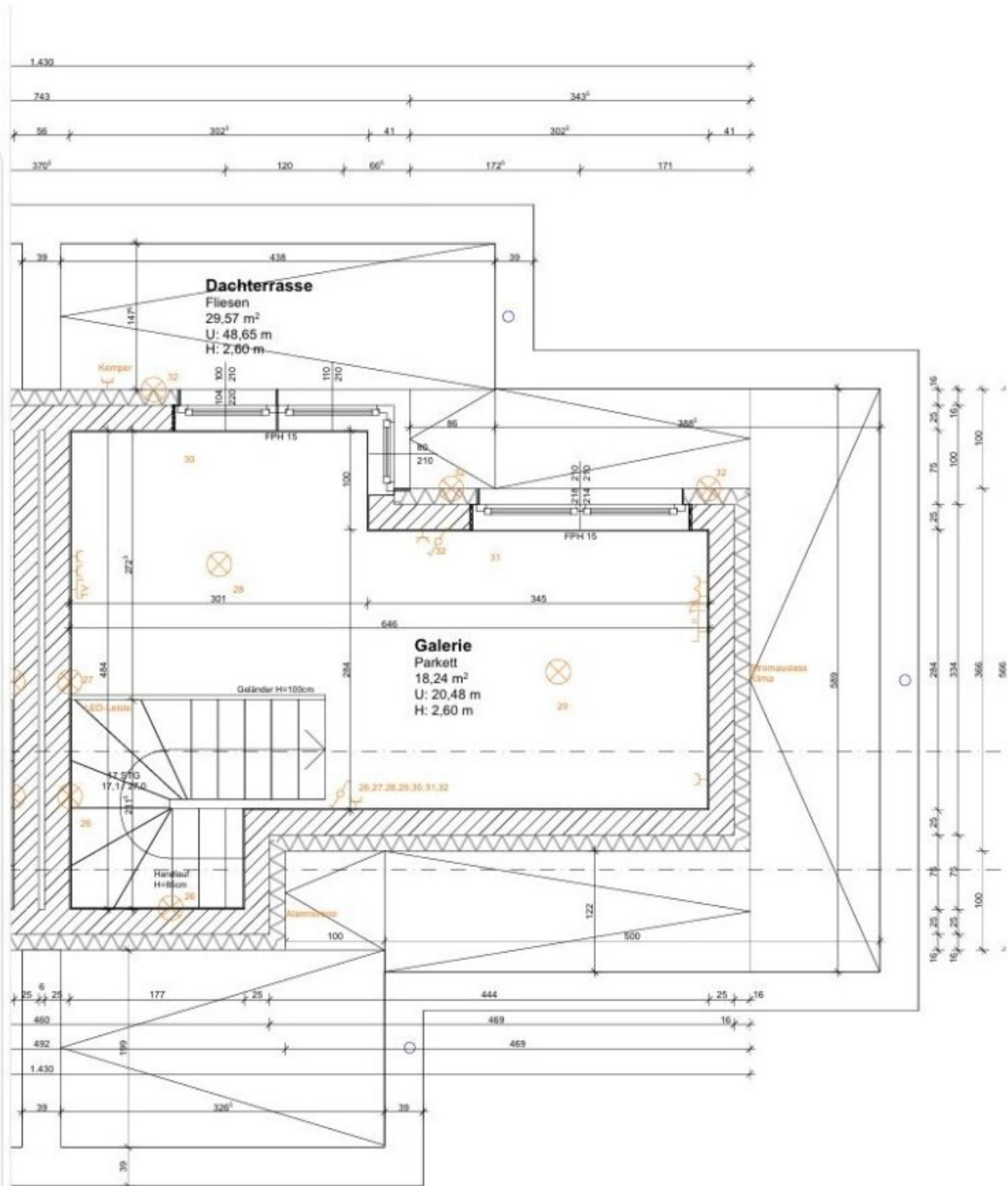




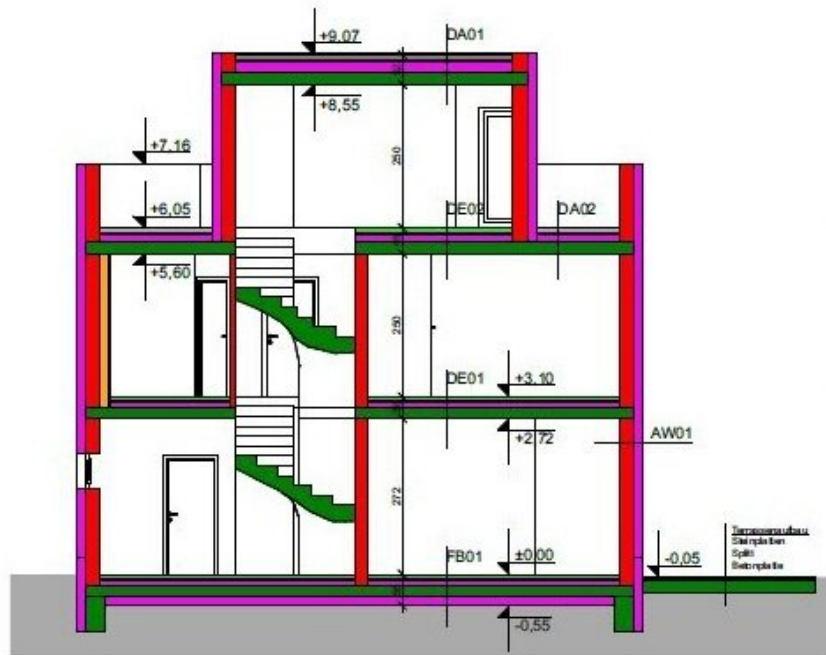
EG



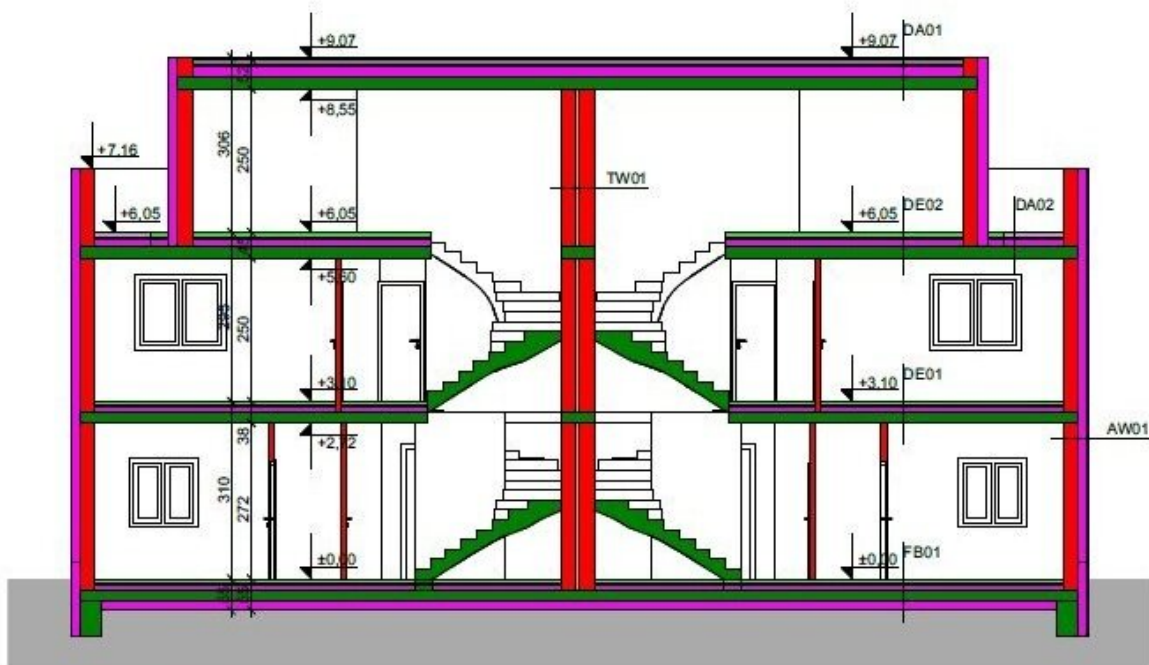
2. OG TOP 2



2. OG TOP 2



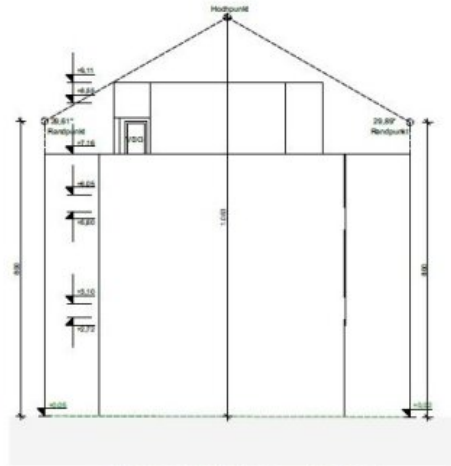
SCHNITT D-D



SCHNITT C-C



DOPPELHAUS - NORD



DOPPELHAUS - WEST



DOPPELHAUS - SÜD



DOPPELHAUS - OST



LAGEPLAN

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Doppelhaushälfte hat eine Wohnfläche von ca. 128 m² und befindet sich auf einem ruhiggelegenen Grundstück mit insgesamt 3 Einheiten (1 Einfamilienhaus und 1 Doppelhaus). Angeboten wird, die von der Straße betrachtete, rechte Doppelhaushälfte Top 02 im derzeitigen Rohbauzustand laut Fotos.

Ebenfalls im Kaufpreis enthalten sind 2 PKW-Stellplätze.

Raumaufteilung - ca.127,45m²:

- EG: Wohnraum, Küche, Technikraum, Abstellraum, Vorraum, Toilette
- 1.OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Vorraum
- 2.OG: Galerie mit Zugang zur Dachterrasse

Freiflächen

- Garten ca. 41,43m²
- Terrasse EG ca. 14,89m²
- Dachterrasse verflies: ca. 6,63m²
- Dachterrasse begrünt: ca. 22,94m²
- Vorgarten, Vorplatz inkl. 2 PKW-Stellplätze ca. 57,99m².

KAUFPREIS im aktuellen Rohbauzustand: Euro 389.000,00 Satz- Lasten- und Bestandsfrei

Maklerprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung steht Ihnen **Dejan Stanisavljevic** unter **+43 650 311 00 02** gerne zur Verfügung!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap