Luxus Penthouse in Zentrumsnähe - ERSTBEZUG - NEUBAU !

Objektnummer: 4353/371

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,50 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	1.062.194,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine Neubau-Luxus Penthouse Wohnung in zentraler Toplage von Fügen

Highlights des Objektes :

 # zentrale Toplage im Tourismusort Fügen im Zillertal

 # große sonnige Süd- und Ost- Terasse mit einem Traumausblick über das Zillertal

 # Einteilung und Grundrisse der Penthouse-Wohnung noch frei gestaltbar

 # Personenlift direkt von der großzügigen Tiefgarage in die Penthouse Wohnung mit Zugangskontrolle -Barrierefrei -Privatsphäre PUR !

 # Alleinnutzung des kompletten Dachgeschoßes

 # inkl. 2 großzügige Tiefgaragenabstellplätze

 # beziehbar ab Sommer 2026

etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem exquisiten Dachgeschoss-Penthousewohntraum in der malerischen Gemeinde Fügen in Tirol. Diese erstklassige Wohnung in der 3. Etage überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Fläche von 98,5 m², sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen und Ihrer Familie höchsten Wohnkomfort bietet.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick von Ihren zwei großzügigen Terrassen, die perfekt für entspannte Abende oder gesellige Grillpartys sind. Hier können Sie die Schönheit der Tiroler Landschaft in vollen Zügen genießen und den Stress des Alltags hinter sich lassen.

Die hochwertige Luxusausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für eine elegante Gestaltung, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das stilvolle Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet – hier können Sie Ihre Wellness-Oase ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihre neue Wohnung, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Zu den zwei Garagenplätzen gehört auch ein zusätzlicher Stauraum, der Ihnen in der alpinen Umgebung von Fügen besonders nützlich sein wird.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sowohl die umliegenden Skigebiete als auch die charmante Umgebung problemlos erreichen können.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und tragen zu einem hohen Lebensstandard bei.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und naturnahem Lebensstil. Diese Dachgeschosswohnung in Fügen ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Träume Wirklichkeit werden. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in den Tiroler Bergen wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap