

Stilvoll sanierte Wohnung mit Loggia nahe Zentrum



Objektnummer: 5420/7799

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1973
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	154,59 €
Heizkosten:	61,79 €
USt.:	29,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dallinger

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Diese **vollständig und hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung** vereint modernes Wohngefühl mit einer angenehmen Wohlfühlatmosphäre. **Großzügige, lichtdurchflutete Räume**, eine **hochwertige Ausstattung** sowie **zwei sonnige Loggien** mit **schönem Grünblick** schaffen ein Zuhause zum Ankommen und Entspannen. Die **Loggia** ist sowohl **von der Küche als auch vom Wohnbereich** aus begehbar und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise ins Freie. Ein **Lift im Haus** sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag. Die Kombination aus **ruhiger Wohnlage, zentraler Infrastruktur** und **hochwertiger Sanierung** macht diese Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Wertanlage besonders interessant.

Ihre Highlights:

- **Klimaanlage** in allen Räumen
- Zwei Loggias (insgesamt 12,58 m²)
- Hochwertige **Parkettböden**
- **Elektrische Rollläden**
- **Lift** im Gebäude
- **Fußbodenheizung im Badezimmer**
- Helle, optimal geschnittene Räume

Stellen Sie sich vor, Sie starten den Tag mit einem **Kaffee auf Ihrem sonnigen Balkon**, genießen den Blick ins Grüne und die angenehme Ruhe und erledigen Ihre Einkäufe ganz bequem zu Fuß. Gleichzeitig erreichen Sie Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten. Für Ihr Auto stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen

Besichtigungstermin. **0664 26 25 101, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap