

## Industriehalle 90 m<sup>2</sup> in 2242 Prottes



**Objektnummer: 5354/2021533**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2242 Prottes
<b>Nutzfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	562,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	112,50 €
<b>USt.:</b>	112,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Prottes, Niederösterreich – ideal für Ihr Unternehmen!

Diese großzügige Industriehalle mit 90 m<sup>2</sup> und einem Teilkeller, bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Produktion, Lagerung oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Die Lage in 2242 Prottes überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen wirtschaftlichen Zentren Niederösterreichs.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese hervorragende Gelegenheit in Prottes! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt zu unterstützen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m  
Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <2.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap