

## Gewerbefhalle 30m<sup>2</sup> in 2242 Prottes – Top Lage



**Objektnummer: 5354/2021534**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2242 Prottes
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	210,00 €
<b>Kaltmiete</b>	247,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	37,50 €
<b>USt.:</b>	42,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Prottes, Niederösterreich!

Diese attraktive Halle mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup> bietet Ihnen den perfekten Raum für Ihr Projekt. Ideal gelegen in 2242 Prottes, profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an wichtige Verkehrswege und einer ruhigen, aber dennoch gut erreichbaren Lage.

Die Halle überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit – egal ob Lager, Werkstatt oder Produktionsfläche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Business an einem Standort mit großem Potenzial zu etablieren oder zu erweitern. Die überschaubare Größe von 30 m<sup>2</sup> ermöglicht effiziente Betriebsabläufe und geringe Betriebskosten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser praktischen Gewerbefläche in Prottes und sichern Sie sich Ihren neuen Standort. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Halle persönlich zu präsentieren!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap