Moderne Industriehalle 432m² in 2242 Prottes



Objektnummer: 5354/2021535

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2242 Prottes
Nutzfläche:	432,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.808,00 €
Kaltmiete	3.348,00 €
Betriebskosten:	540,00 €
USt.:	669,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kyra IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in 2242 Prottes – eine vielseitige Industriehalle mit 432 m², die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen in einer aufstrebenden Region Niederösterreichs.

Mit einer großzügigen Fläche von 432 m² eröffnet die Halle vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für Produktion, Lagerung, Werkstatt oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Die solide Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung sorgen für effiziente Arbeitsabläufe und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Die Lage in Prottes besticht durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, die eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter gewährleisten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen und sicheren Umgebung, die Ihren Geschäftsbetrieb optimal unterstützt.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Unternehmen in einer dynamischen Region zu etablieren und nachhaltig zu wachsen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese hervorragende Gewerbefläche in 2242 Prottes. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap