

Geschäftslokal in perfekter Lage, Nähe Rochusmarkt



Objektnummer: 5314

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 63,14 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 2.500,00 € |
| Kaltmiete | 2.758,26 € |
| Betriebskosten: | 138,26 € |
| Heizkosten: | 28,00 € |
| USt.: | 557,25 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

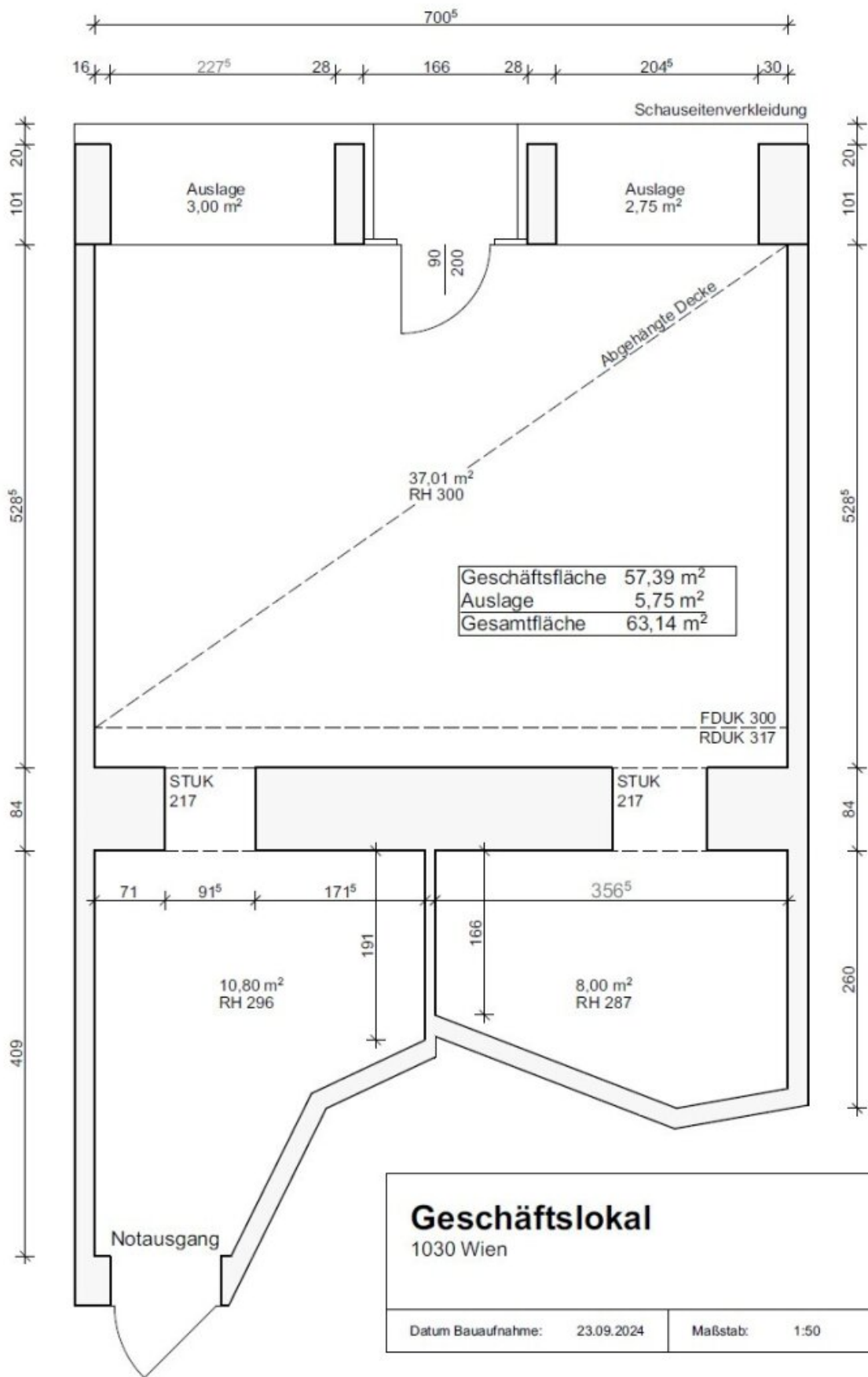
T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Zur befristeten Untervermietung gelangt ein Geschäftslokal in bester Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus und weist eine Nutzfläche von ca. 63 m² auf. Der Verkaufsraum hat eine Größe von ca. 57 m² und die Auslagen haben eine Größe von ca. 6 m².

Das Geschäft wird auf 10 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung vermietet.

Neben der sehr guten Verkehrsmittelanbindung, dank der U3 Station Rochusmarkt, sowie nahegelegene Bus- und Straßenbahnstationen, bietet die Lage auch eine ausgezeichnete Nahversorgung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie der Rochusmarkt, öffentliche Einrichtungen, Parkanlagen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist optimal.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap