Geschäftslokal in guter Lage, Nähe Diagnosezentrum Meidling



Objektnummer: 5315

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	66,27 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.195,52 €
Betriebskosten:	179,52 €
Heizkosten:	168,33 €
USt.:	672,77 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

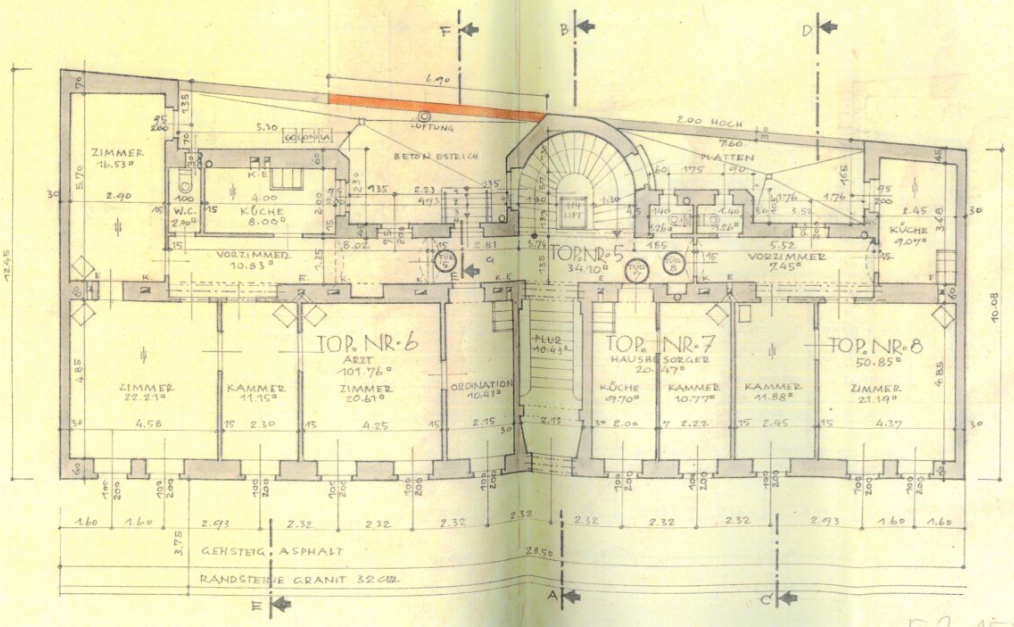
ERDGESCHOSS
1:100

NDE

ERWERK

ERWERK ZIEGEL
HOHLZIEGEL

STAHLBETONDECKE
STEM „POTZ"

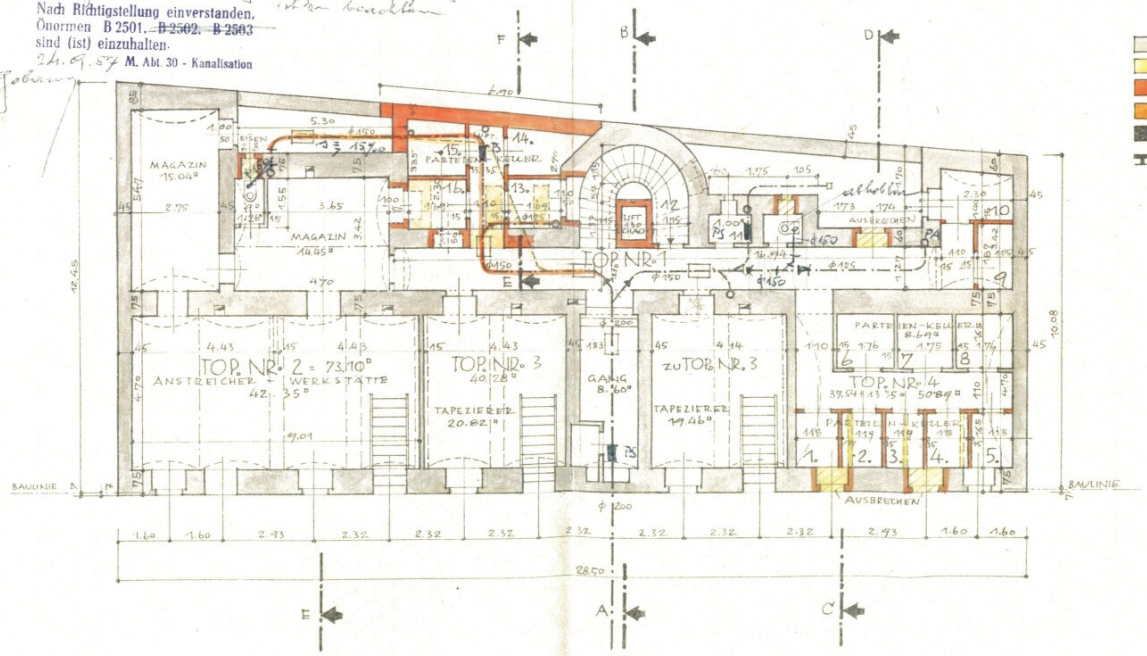


E.Z. 1578/M

KELLERGESCHOSS
1:100

Die Abstände an den Querschnitten
sind die Ausschnitte der Abfangträger
wenn die Decken abgebrochen sind
und müssen durch die Firma [illegible] §3 des HEG-Gesetzes
unverzüglich gemacht werden.

Nach Richtigstellung einverstanden.
Normen B 2501, ~~B 2502, B 2503~~
sind (ist) einzuhalten.
24.9.57 M. Abt. 30 - Kanalisation



Objektbeschreibung

Zur befristeten Untervermietung gelangt ein Geschäftslokal in bester Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus und weist eine Nutzfläche von ca. 66 m² auf.

Das Geschäft wird auf 10 Jahre befristet vermietet.

Neben der sehr guten Verkehrsmittelanbindung, dank der nahegelegen U6 Station Niederhofstraße, sowie der U4 Station Meidling Hauptstraße, bietet die Lage auch eine ausgezeichnete Nahversorgung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen, Parkanlagen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist optimal.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Brunhilde Körbler

national - Tel: +43 1 512 1484

international - Tel: +43 664 1051641

e-mail: koerbler@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap