Naturidylle in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 1624

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

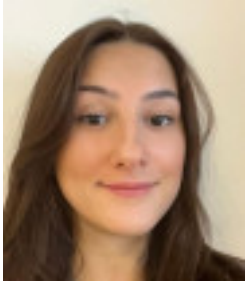
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Oberretzbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	2.200,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf
















































Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Großzügiges Freizeitgrundstück mit vier Holzhütten in Oberretzbach bei Retz

Ein besonderer Rückzugsort im Grünen

Inmitten einer idyllischen Naturlandschaft von Oberretzbach bei Retz präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück als wahre Ruheoase für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. **2.300 m²** eröffnet sich ein Platz voller Ruhe, Privatsphäre und natürlichem Charme.

Die Liegenschaft umfasst insgesamt **vier Holzhütten**, die sich harmonisch in die grüne Umgebung einfügen. Die größte Hütte verfügt über eine Wohnfläche von ca. **40 m²**, während die weiteren Hütten zusätzliche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – etwa als Gästeunterkunft, Stauraum oder Rückzugsbereiche.

Die Gebäude wurden ca. **1978** errichtet und überzeugen durch ihren ursprünglichen Charakter in solider Holzbauweise mit klassischem Satteldach. Große öffenbare Fenster schaffen helle Innenräume und ermöglichen einen herrlichen Blick ins Grüne.

Eine gemütliche Terrasse mit ca. **25 m²** lädt dazu ein, die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Die Liegenschaft verfügt über **vier WCs sowie eine Dusche**, was in dieser Kategorie von Freizeitimmobilien einen überdurchschnittlichen Komfort bietet.

Ein besonderes Highlight ist die vorhandene **Photovoltaik- und Solaranlage**, die eine zeitgemäße, nachhaltige Energieversorgung unterstützt und die Liegenschaft zusätzlich aufwertet.

Highlights der Liegenschaft

- Ca. **2.300 m² Grundstücksfläche**
- Insgesamt **4 Holzhütten**
- Größte Hütte mit ca. **40 m² Wohnfläche**

- Terrasse mit ca. **25 m²**
- Absolute Ruhelage
- Traumhafter Grün- und Naturblick
- **Photovoltaik- und Solaranlage vorhanden**
- Stromanschluss vorhanden
- Küche vorhanden
- Eigener Brunnen (ca. 42 m tief)
- Senkgrube vorhanden
- Holzbauweise mit Satteldach
- Naturbelassene Umgebung mit hoher Privatsphäre
- Ideal als Freizeit-, Erholungs- oder Wochenendgrundstück

Sonstiges

Die vorhandene Infrastruktur mit Stromversorgung, Brunnen, Senkgrube sowie Photovoltaik-/Solaranlage ermöglicht bereits eine solide und nachhaltige Grundversorgung vor Ort. Das Grundstück überzeugt vor allem durch seine besondere Atmosphäre und die seltene Kombination aus Natur, Ruhe und Großzügigkeit.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Polizei <2.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap