360° TOUR // REPRÄSENTATIVES ALTBAUBÜRO am PARKRING



Objektnummer: 17835

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	750,00 m²
Zimmer:	17
WC:	4
Balkone:	3
Kaltmiete (netto)	20.940,00 €
Kaltmiete	22.485,00 €
Betriebskosten:	1.545,00 €
USt.:	4.497,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004

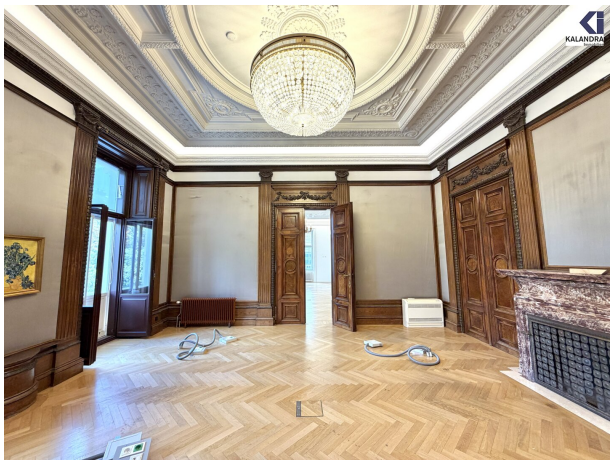























































Minott
20


Minott

Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES ALTBAUBÜRO AM PARKRING

Dieses im 1.& 2. Liftstock eines repräsentativen Ringstraßengebäudes, nahe dem Kursalon Hubner gelegene Altbaubüro bietet folgende

Raumaufteilung:

Top 1.Stock: ca. 500m² :

Zentraler Empfang, 9 repräsentative Büroräume, die auch noch in weitere Räume unterteilbar wären, 2 WCs

Top 2.Stock: ca. 250m² Bürowidumg

Voraum/ Galerie, derzeit 6 große Büroräume, 2 WC

Die Büros im 1. Stock und 2. Stock sind durch eine interne Stiege verbunden.

Ausstattung:

- in den Räumen Parkettboden

- Stuckdecken

- Kristallluster

- Originalflügeltüren

- Klimatisierung

- Cat 7 EDV Verkabelung

- Gas-Etagenheizung (mit einzelnen Heizkreisen für jedes Objekt)

- repräsentatives Entree und Stiegenhaus

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit dreijährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag 6 Bruttomonatsmieten

Garagenplätze können in Fussgehdistanz extern angemietet werden (zb. Hotel Marriot)

360 Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVM6X

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap