

**526m² Grundstück mit Altbestand in Oberdöbling 1190
Wien**



Objektnummer: 867

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Garten:	342,00 m ²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Olga Konzier

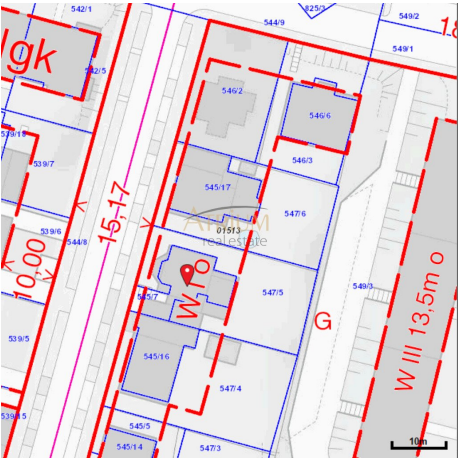
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 664 308 98 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

526m² Grundstück, Hanglage in traumhafter Gegend !

Das Grundstück befindet sich zwischen Oberdöbling und Sievering.

Die 526m² Hanglage eignen sich perfekt, ihre Vorstellungen von einem traumhaften Wohnsitz zu verwirklichen.

Laut jetzigem Flächenwidmungsplan: Bkl. I offen, bis 9 Meter Höhe, 33% bebaubar. Straßenseite 16 Meter und 33 Meter lang. Die derzeitige Gartenfläche beträgt ca.340 m²

(Umwidmungen wurden in dieser Gegend schon durchgeführt) Diese Aussage ist aber ohne Gewähr.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Altbestand-Villa, Baujahr um 1920, mit eine Wohnfläche von ca. 150m² mit einem 85m² großen Keller und einer Garage.

Diese Villa ist aber absolut sanierungsbedürftig (Liebhabern bleibt es selbstverständlich überlassen, die Villa wieder in Optimalzustand zu bringen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass hier das Grundstück verkauft wird, da dieses Haus (auch wenn es schade ist) eigentlich abbruchreif ist.

Es wäre noch zu erwähnen: die Villa wurde bis vor einem Jahr von einem älteren Herrn noch bewohnt.

Kaufpreis: 1.100.000,- Euro

Provision: 3% zzgl.20% Ust.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER

KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap