All Inclusive Paket! Stilvoll, Sonnige Chalet-Villa mit Doppelgarage und Keller



Objektnummer: 8557

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4941 Mehrnbach
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	474.530,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








4

Objektbeschreibung

Diese ästhetische Immobilie, äußerlich angelehnt an ein modernes Chalet, bietet alles was man von einem Haus erwartet.

Die Häuser verfügen über ein Kellergeschoss mit integrierter Doppelgarage, welches Ihnen nicht nur Platz und Stauraum, sondern auch einen komfortablen Zugang in Ihre eigenen vier Wände bietet.

Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit den Grundriss Ihres Hauses individuell anzupassen. Einen Grundrissvorschlag erhalten Sie aber gerne bei Anfrage.

Ihre Chalet Villa im Schnelldurchlauf:

1) schlüsselfertig = der angegebene Preis versteht sich für das Haus in schlüsselfertiger Ausführung mit allen Bodenbelägen, Innentüren und sanitärer Ausstattung (Keller Estrich), Grundstück (386m²) sowie die An- und Aufschließungskosten.

2) ca.100m² Wohnnutzfläche + ca. 86m² Kellergeschoss mit Doppelgarage

3) Ziegelmassiv Bauweise

4) offenes, modernes Wohnkonzept

5) 3 Schlafräume (2Kinderzimmer und ein Schlafzimmer)

6) individuelle Anpassung des Plans

7) optionale Vergrößerung der Terrassenfläche auf der Garage

8) tolle Waldrandlage, ein Paradies für Naturliebhaber

Ich freue mich schon jetzt auf Ihre Anfrage und über ein persönlichen Gespräch mit Ihnen, bei welchem wir all Ihre Wünsche und Anpassungen im Grundriss besprechen.