Wohnhaus mit 3 Einheiten in herrlicher Ruhelage - Neuer Preis!

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160951

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	See
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4633 Kematen am Innbach
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	247,53 m²
Nutzfläche:	344,66 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Keller:	80,42 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels





















































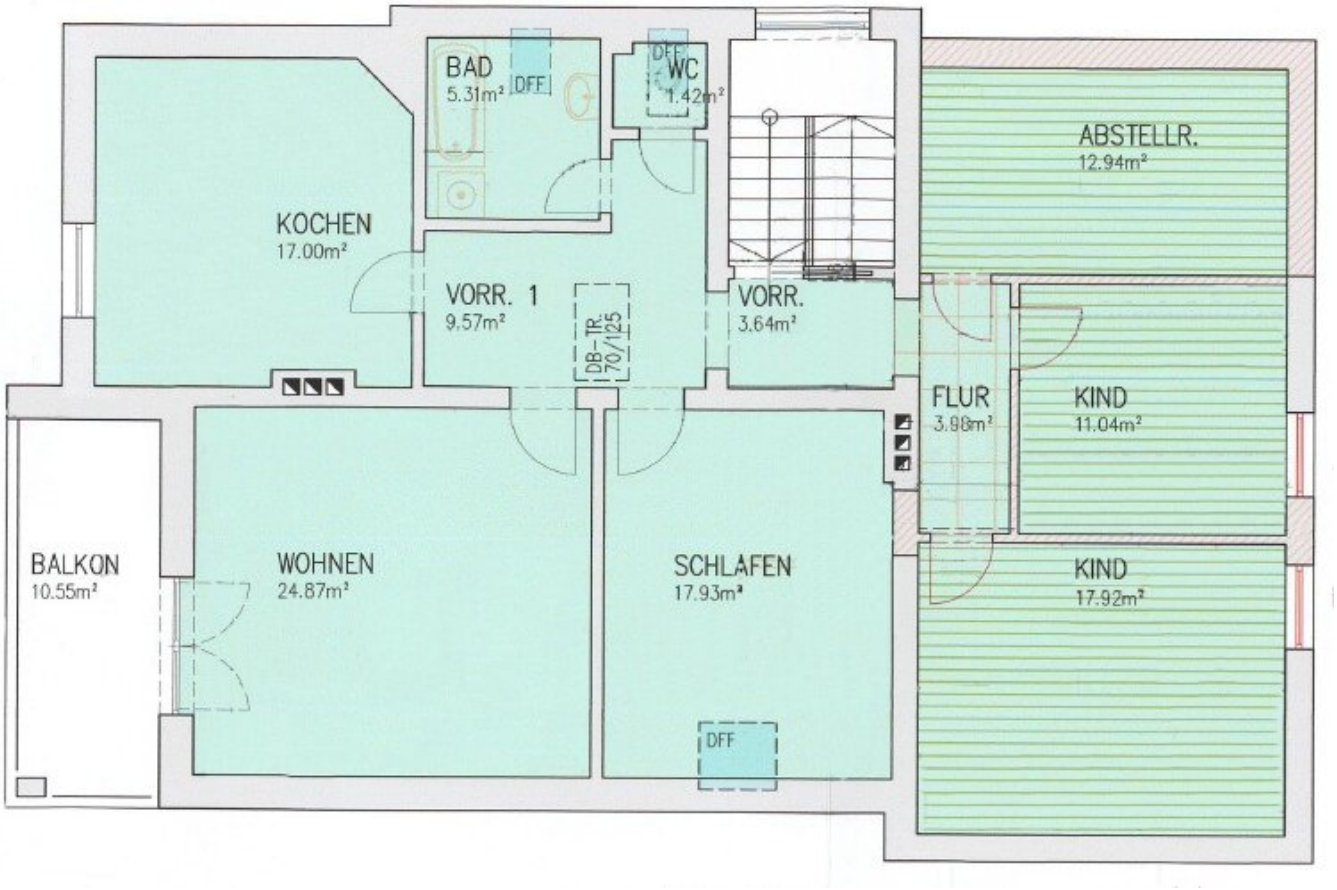


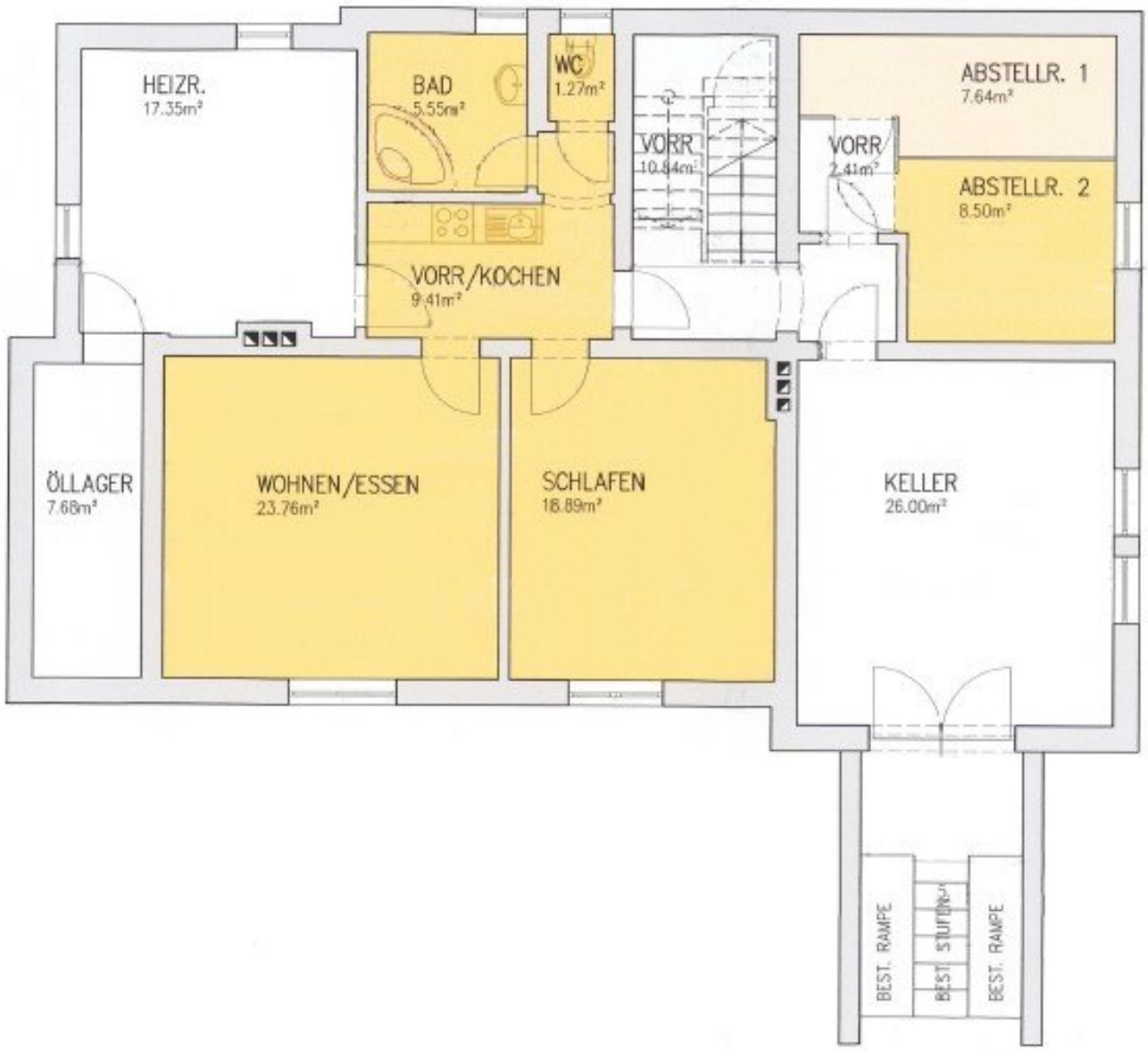







BAD
5.52m²
WC
1.34m²
VORPLATZ
22.31m²
KOCHEN
16.96m²
VORR. 1
9.35m²
VORR.
3.77m²
BALKON
10.04m²
WOHNEN
24.53m²
SCHLAFEN
18.17m²
DOPPELGARAGE
26.01m²


BAD
5.31m²
DFF
DFF
WC
1.42m²
ABSTELLR.
12.94m²
KOCHEN
17.00m²
VORR. 1
9.57m²
DB-TR.
70/125
VORR.
3.64m²
FLUR
3.98m²
KIND
11.04m²
BALKON
10.55m²
WOHNEN
24.87m²
SCHLAFEN
17.93m²
KIND
17.92m²
DFF


HEIZR.
17.35m²
BAD
5.55m²
WC
1.27m²
VORR
10.84m²
VORR
2.41m²
ABSTELLR. 1
7.64m²
ABSTELLR. 2
8.50m²
VORR/KOCHEN
9.41m²
ÖLLAGER
7.68m²
WOHNEN/ESSEN
23.76m²
SCHLAFEN
18.89m²
KELLER
26.00m²
BEST. RAMPE
BEST. STUFEN
BEST. RAMPE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kematen am Innbach – im idealen Haus für ein generationenübergreifendes Zusammenleben!

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 247 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen.

Das Haus unterteilt sich in 3 Wohnungen:

Erdgeschoss (ca. 76 m²): Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum und überdachter Balkon mit Zugang zum Garten

Obergeschoss (ca. 112 m²): Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum und überdachter Balkon

Untergeschoss (ca. 59 m²): Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, WC

Das Gebäude wurde 1990 errichtet, mit vorerst nur einer Wohnung im Erdgeschoss.

Später wurde das Dachgeschoss und schließlich 2015 die Wohnung im Untergeschoss ausgebaut.

Der Garten ist großteils südlich ausgerichtet und grenzt an eine landwirtschaftlich genützte Fläche. In der ohnehin sehr ruhigen, kleinen Siedlung ist dieser Garten ein wahres Paradies für Ruhesuchende.

Für Ihre KFZ stehen neben der Doppelgarage weitere Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.