

**#SQ - SCHÖN SANIERTE 3-ZIMMERWOHNUNG NÄHE
AUMANNPLATZ - 1180 WIEN**



Objektnummer: 21703

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.257,92 €
Kaltmiete	1.445,46 €
Betriebskosten:	187,54 €
USt.:	144,54 €
Provisionsangabe:	

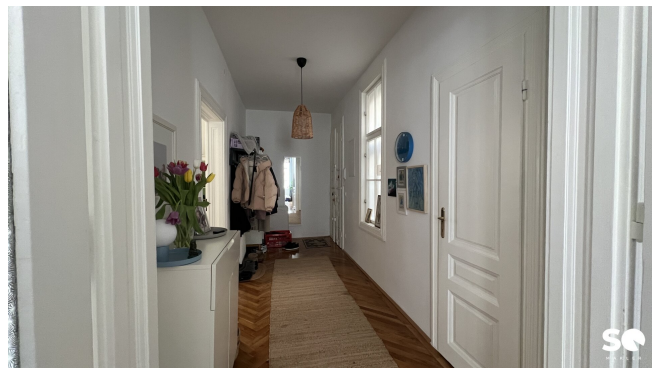
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



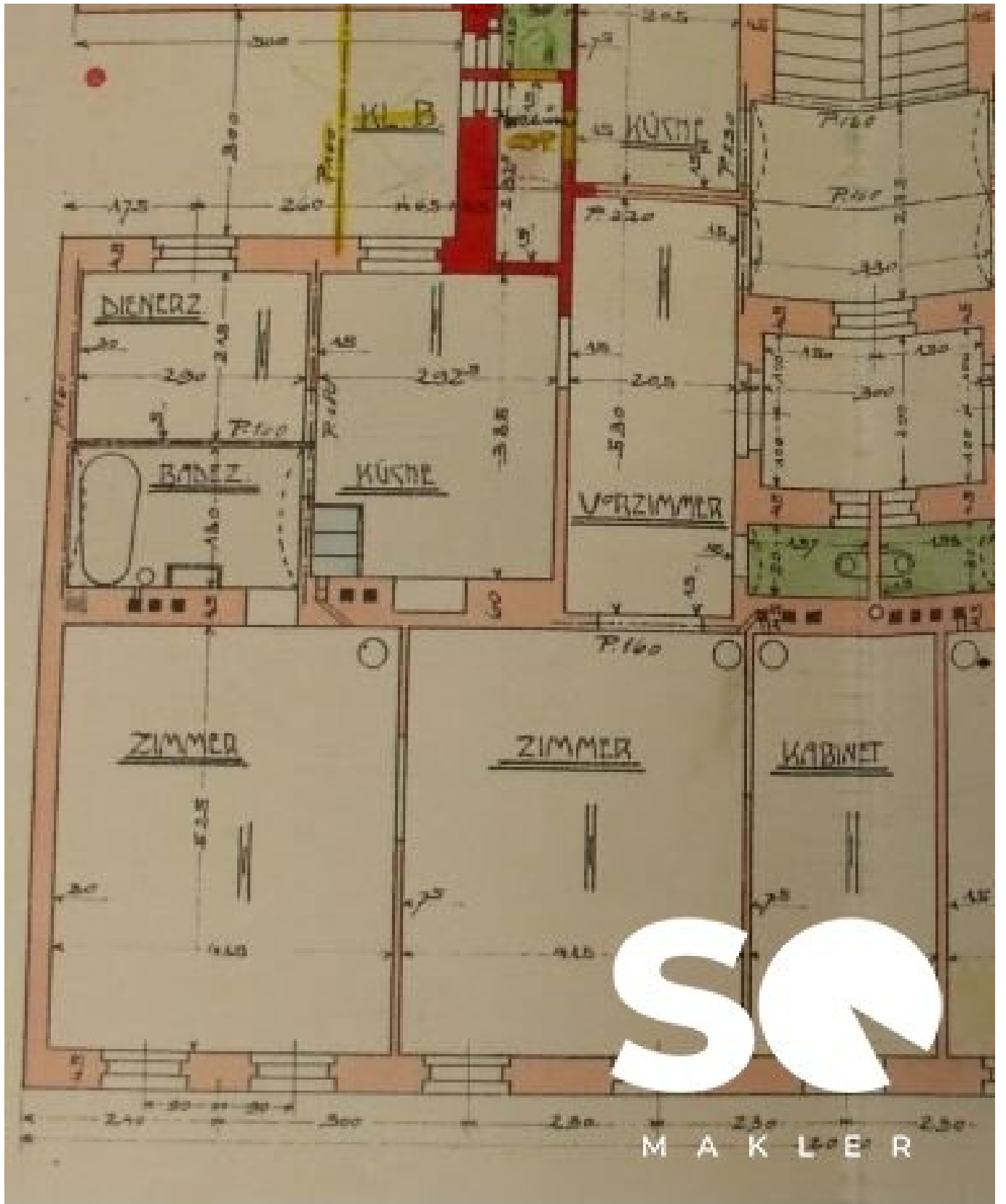
B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne, ruhige 3-Zimmer-Wohnung im 3.Stock (ohne Lift) eines repräsentativen Altbaus im 18. Bezirk nahe dem Sternwartepark und Aumannplatz.

Eckdaten:

- WNFL: 89,75m²
- Zimmer: 3
- Dusche: ja
- Küche: ja
- Mietbeginn: nach Absprache
- Besichtigungen nach Absprache mit derzeitigem Mieter

Beschreibung:

- geräumiger Vorraum
- separates WC
- separat begehbare Bad inkl. Badewanne und Handwaschbecken
- separate Küche mit Geräten
- 1 Schlafzimmer

- 1 Wohnzimmer

- 1 weiteres Zimmer (Kinder-, Büro-, Schlafzimmer)

Mietdauer:

5 Jahre

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt. : €1.590,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap