TOP Garconniere in Mayrhofen Nähe Skilift



Objektnummer: 454

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,28 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,71 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach



















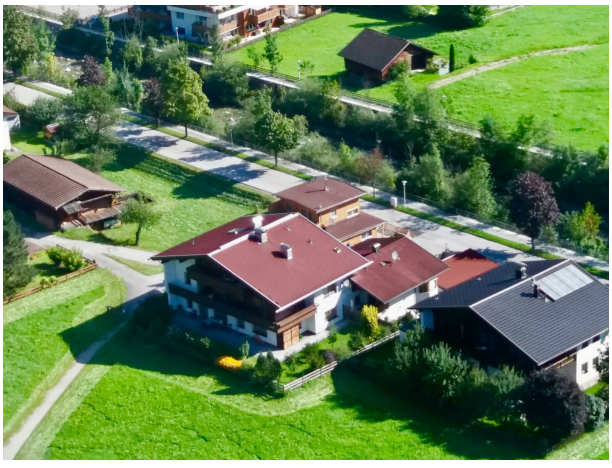


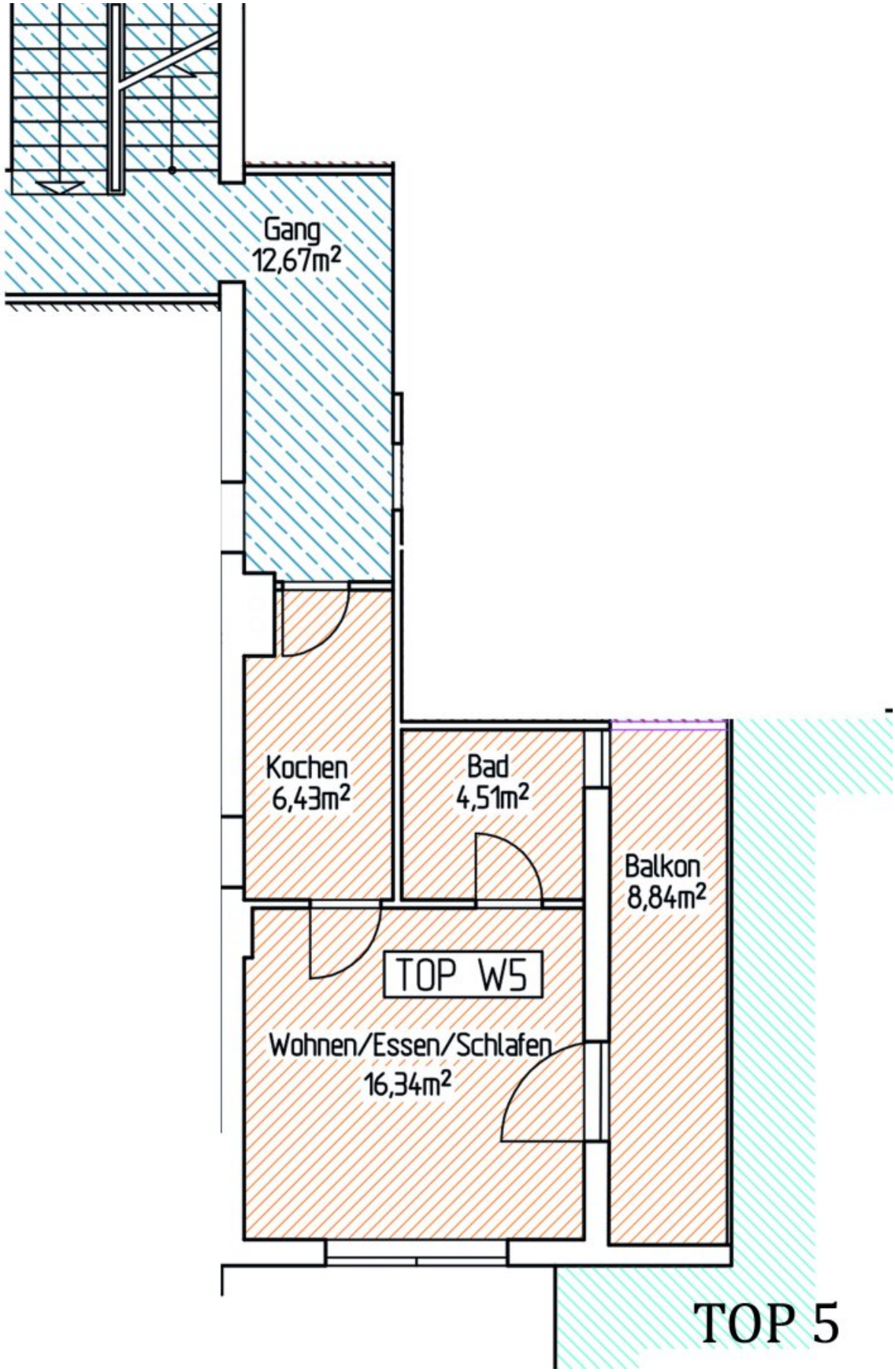











Gang
12,67m²
Kochen
6,43m²
Bad
4,51m²
Balkon
8,84m²
TOP W5
Wohnen/Essen/Schlafen
16,34m²
TOP 5

Objektbeschreibung

TOP ANLAGEWOHNUNG!

Zum Verkauf steht eine sehr sonnige und komplett möblierte Garconnière in Mayrhofen.

In idyllischer Lage in Mayrhofen inmitten einer imposanten Bergkulisse und ca. 200 Meter von der Bergbahn "3S Penkenbahn"' , 500 Meter von der Bergbahn "Ahornbahn" und 3,5 km von der Bergbahn "Horbergbahn" entfernt befindet sich dieses Wohnhaus mit nur 5 Parteien.

Die Wohnung liegt im 1. OG des Hauses und erstreckt sich über 27m².

Bestehend aus einem Vorraum, welcher die Küchenzeile beherbergt, einem sehr geräumigen Wohnbereich, einem Badezimmer und einem kleinen Balkon, bietet die Wohnung einen herrlichen Ausblick mit viel Ruhe in zentraler Lage.

Die Befeuerung erfolgt über eine Gastherme.

Ein Kellerabteil gehört ebenso mit zur Wohnung wie ein Aussenabstellplatz direkt vor dem Haus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap