

**TOPLAGE BADEN - BETRIEBSGRUNDSTÜCK IN DER
WALTERSDORFERSTRASSE - MIETE ODER KAUF
MÖGLICH**



Objektnummer: 2015030

**Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und
Verwaltungs. GesmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Gesamtmiete	1.560,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Miete / m²	0,98 €
USt.:	260,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



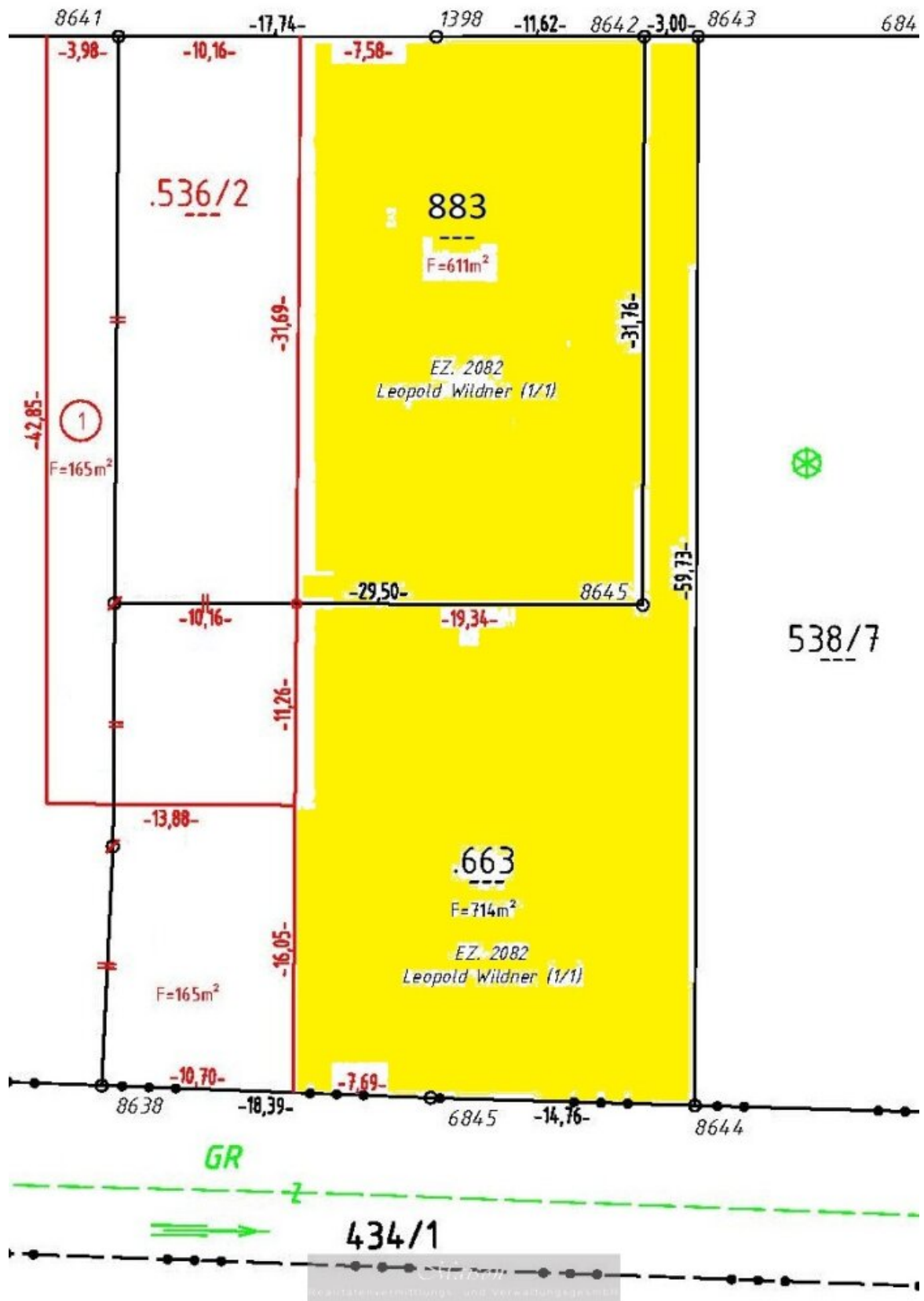
Bianca Wildner

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A
1030 Wien

T +43 (1) 715 30 41-11
H +43 (0) 664 224 13 28
F +43 (1) 715 30 41-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ebener Betriebsbaugrund, teilweise asphaltiert, Straßenfront 22,24m x 59,73m, Widmung Bauland-Betriebsgebiet (BB), Geschossflächenzahl 1,2 - freie Anordnung, max. Bauhöhe 7m, 3m breite Einfahrt vorhanden bis 6m genehmigt, eingezäunt, nicht aufgeschlossen.

Miete : 1,00 per m² mit Kaufoption oder Kauf 300,- per m²

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de) - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap