TOPLAGE BADEN - BETRIEBSGRUNDSTÜCK IN DER WALTERSDORFERSTRASSE - MIETE ODER KAUF MÖGLICH



Objektnummer: 2015030

Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und Verwaltungs. GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete / m²	1,13 €
USt.:	300,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Wildner

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A
1030 Wien

T +43 (1) 715 30 41-11
H +43 (0) 664 224 13 28
F +43 (1) 715 30 41-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh



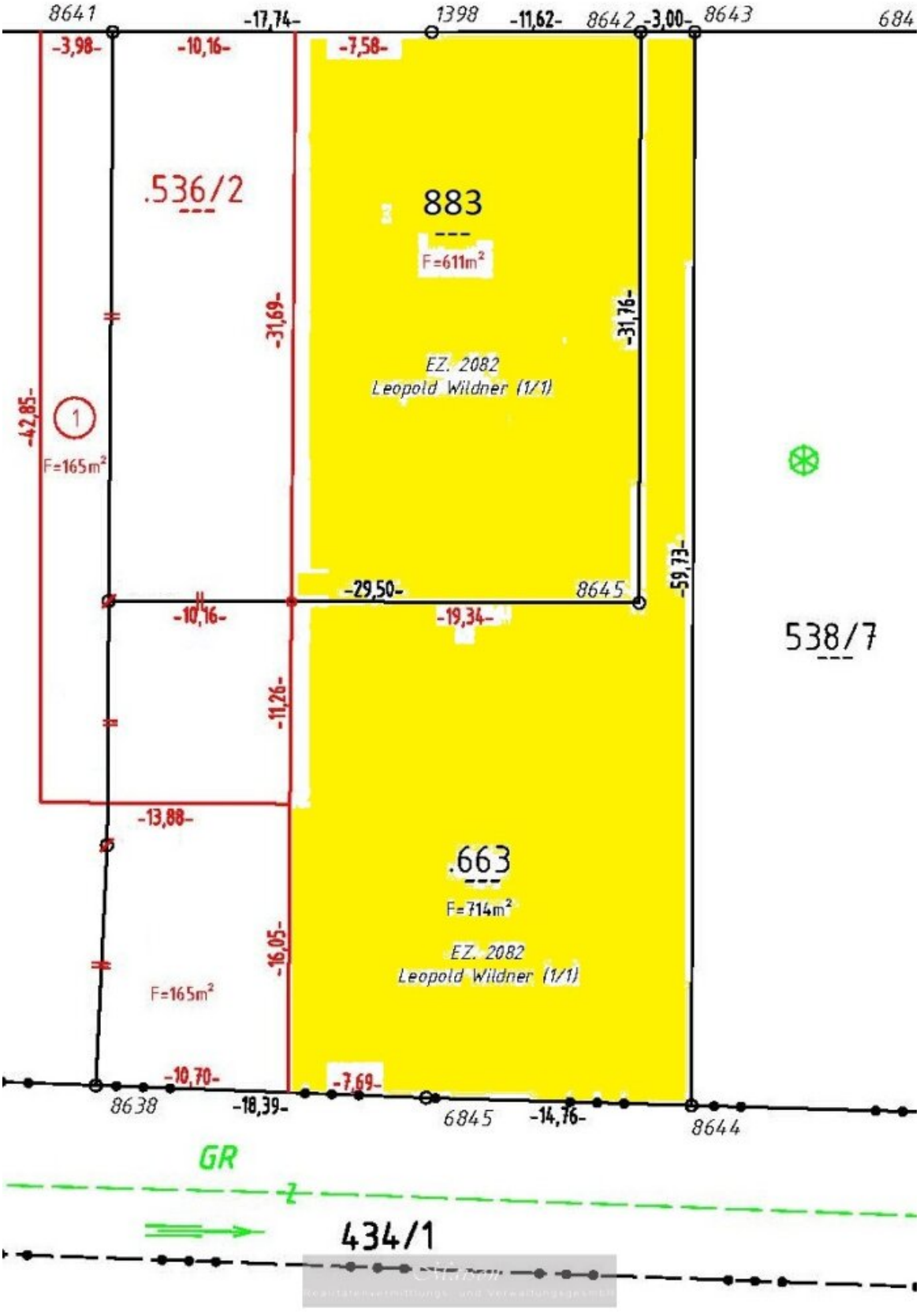









Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsges.m.b.H.


8641
-17,74-
1398
-11,62-
8642
-3,00-
8643
684
-3,98-
-10,16-
-7,58-
.536/2
883
F=611m²
-31,69-
-31,76-
EZ. 2082
Leopold Wildner (1/1)
-42,85-
1
F=165m²
-59,73-
-29,50-
8645
-10,16-
-19,34-
538/7
-11,26-
-13,88-
.663
F=714m²
EZ. 2082
Leopold Wildner (1/1)
-16,05-
F=165m²
-10,70-
-7,69-
8638
-18,39-
6845
-14,76-
8644
GR
434/1

Objektbeschreibung

Ebener Betriebsbaugrund, teilweise asphaltiert, Straßenfront 22,24m x 59,73m, Widmung Bauland-Betriebsgebiet-I (BB), Geschossflächenzahl 1,2 - freie Anordnung, max. Bauhöhe 7m, 3m breite Einfahrt vorhanden bis 6m genehmigt, eingezäunt, nicht aufgeschlossen.

Miete : 1,13 per m² mit Kaufoption oder Kauf 300,- per m²

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap