

**RESERVIERT | ZENTRUMSNAHE | Unverbaubarer Blick  
über den Wörthersee, Altbestand**



**Objektnummer: 2602014**

**Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Kaufpreis:</b>	424.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard C Bolesch, BSc**

BOLESCH Immobilien GmbH  
Khevenhüllerstraße 6  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses ca. **623 m2 große Baugrundstück** in **Bestlage** von Pörtschach am **Wörthersee** anbieten zu dürfen. Die **leichte Hanglage** garantiert Ihnen einen **unverbaubaren Seeblick**.

Am Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand, welcher Teil einer **aufrechten Baugenehmigung** ist. Diese umfasst eine dreigeschossige Villa, mit einer **Bruttofläche von ca. 360 m2** (ohne Gewähr, Details werden auf Anfrage gerne übermittelt).

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung oder detaillierte Unterlagen!

*Hinweis:* Unsere Objektfotos werden mit Hilfe von KI bearbeitet, um beispielsweise die Witterung und Vegetation (Sommer/Winter) zu Verändern, oder kleinere optische Mängel zu retouchieren. Im Rahmen einer persönlichen Besichtigung geben wir Ihnen gerne ausführlich Gelegenheit, sich ein Bild von der angebotenen Immobilie zu machen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap