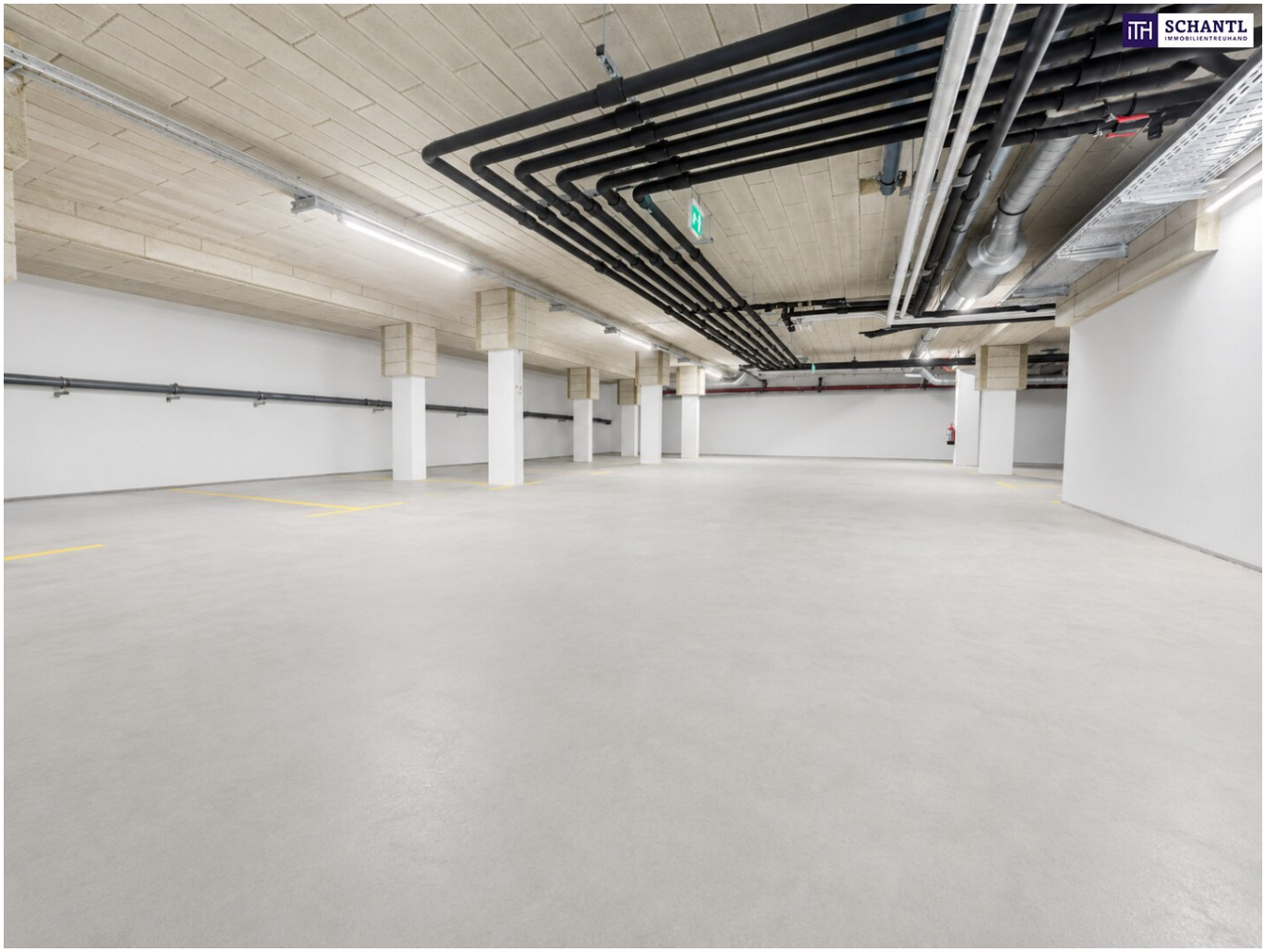
Attraktives Paket aus Lagerfläche & Garagenplätze im Zentrum von Schwechat: nahe zum Bahnhof und zum Hauptplatz!



Objektnummer: 299112

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weglgasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	20,77 m²
Lagerfläche:	20,77 m²
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	64.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.081,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

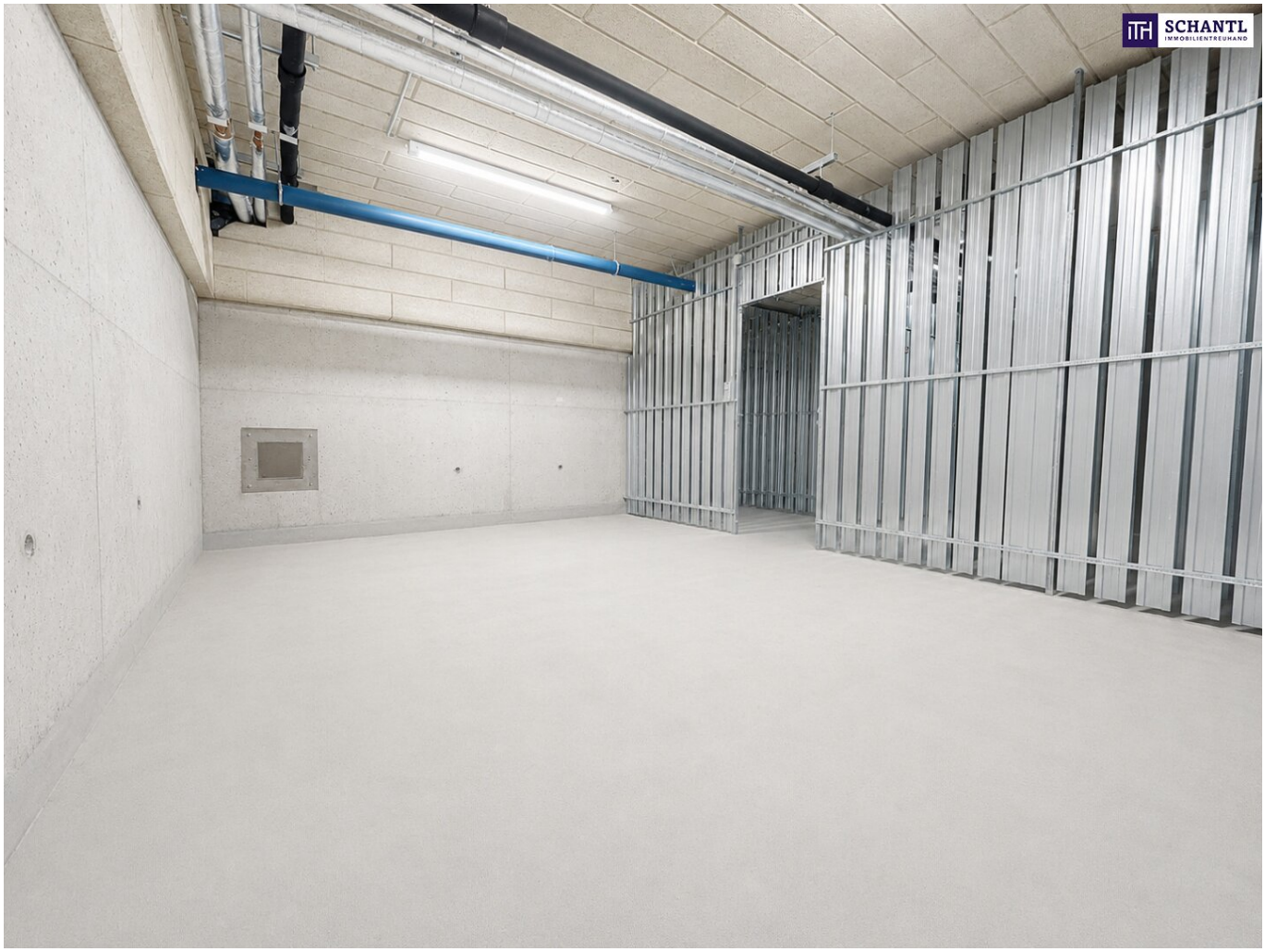
Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

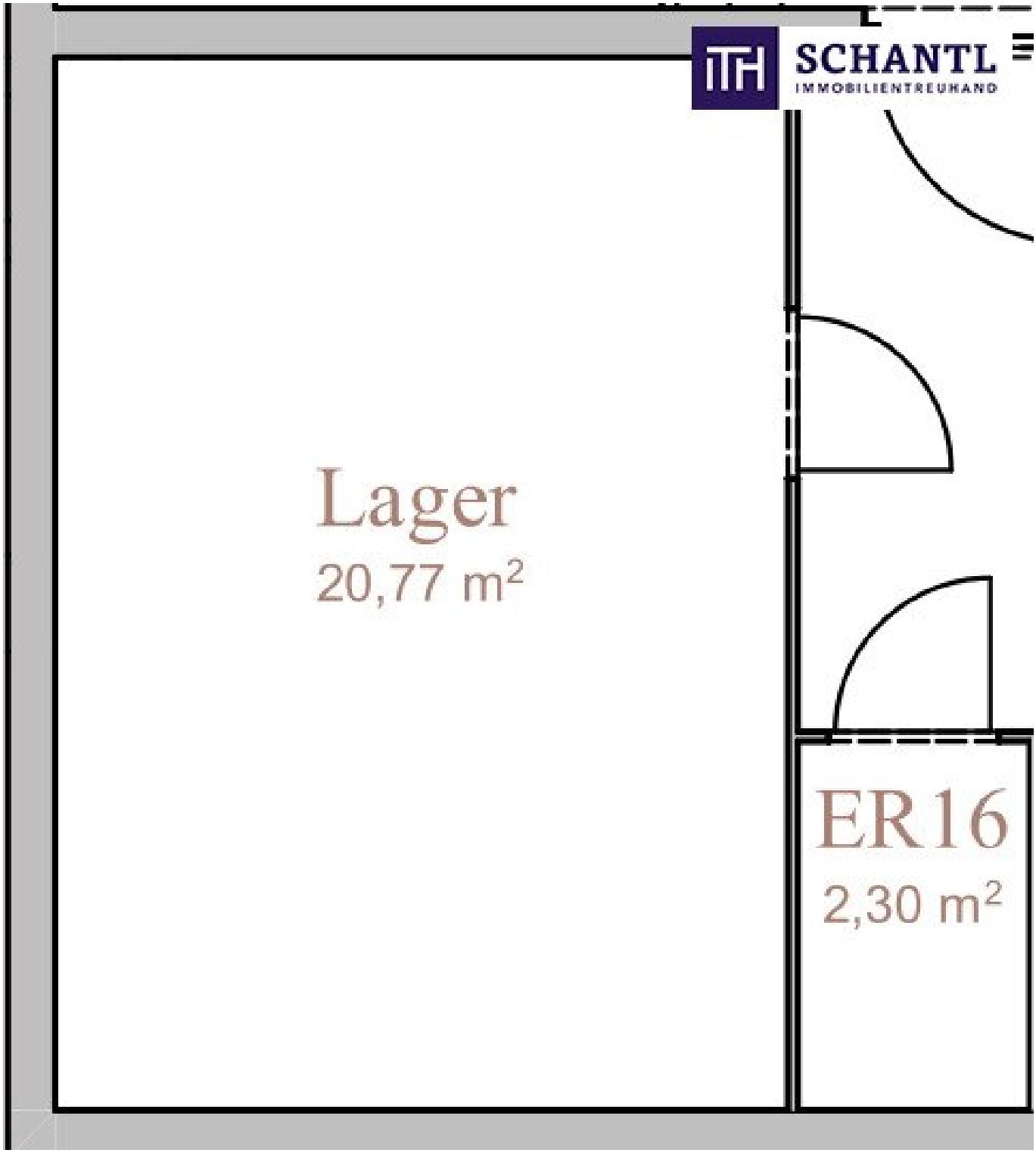
T 0043 677 61778499
H 0043 664 3070009








SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
EINLAGERUNGSRÄUME
TECHNIKRÄUME
GARAGE


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Lager
20,77 m²
ER16
2,30 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein praktisches Lager mit einer Nutzfläche von **20,77 m²** in unserem Neubauprojekt in der **Weglgasse 9 in Schwechat**. Die Fläche eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum für private Gegenstände, Sportausrüstung, saisonale Artikel, Geschäftsunterlagen oder sonstige Lagerzwecke.

Im Kaufpaket enthalten sind zusätzlich **zwei (oder mehrere) Garagenstellplätze**, die komfortables und wettergeschütztes Parken direkt im Objekt ermöglichen. Damit bietet dieses Angebot eine attraktive Kombination aus Lagerfläche und zwei Pkw-Stellplätzen in einer modernen Neubauanlage.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum **Bahnhof Schwechat** sowie zum **Hauptplatz**. Beide Ziele sind rasch erreichbar und sorgen für eine sehr gute öffentliche Anbindung, kurze Wege im Alltag sowie eine gute Nahversorgung.

Dieses Paket ist sowohl für Eigennutzer als auch für **Anleger** interessant: Lagerflächen und Garagenstellplätze sind eine gefragte Ergänzung am Immobilienmarkt und bieten Potenzial zur **Weitervermietung** an Bewohner der Umgebung, Pendler oder Personen mit zusätzlichem Platz- bzw. Stellplatzbedarf.

Highlights auf einen Blick:

- **20,77 m² Lagerfläche**
- **Zwei Garagenstellplätze im Paket**
- Neubauprojekt in der **Weglgasse Schwechat**
- Sehr nahe beim **Bahnhof Schwechat**
- Rasch beim **Hauptplatz Schwechat**
- Ideal zur Eigennutzung oder als **Investment zur Weitervermietung**
- Praktische Kombination aus Stauraum und Parkmöglichkeit

- Zentrale Lage mit guter Anbindung Richtung Wien und Umgebung

Kaufpreis: € 64.000 + 20% Ust.

Ein attraktives Angebot für alle, die zusätzlichen Platz, sichere Stellplätze und eine gut vermietbare Lage in Schwechat suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.250m
Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap