Altbauflair in 1090 Wien mit viel Platz! 5 Zimmer + Stuck + Flügeltüren + Traumhaftes Altbauhaus + Hohe Räume + Tolle Lage beim Liechtensteinpark + Beste Infrastruktur!



Objektnummer: 299134

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

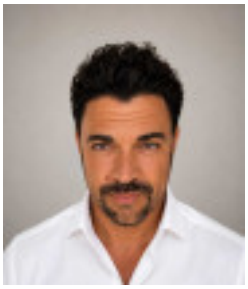
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porzellangasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	165,46 m²
Nutzfläche:	167,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.459,25 €
Kaltmiete (netto)	1.905,00 €
Kaltmiete	2.235,68 €
Betriebskosten:	315,68 €
USt.:	223,57 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



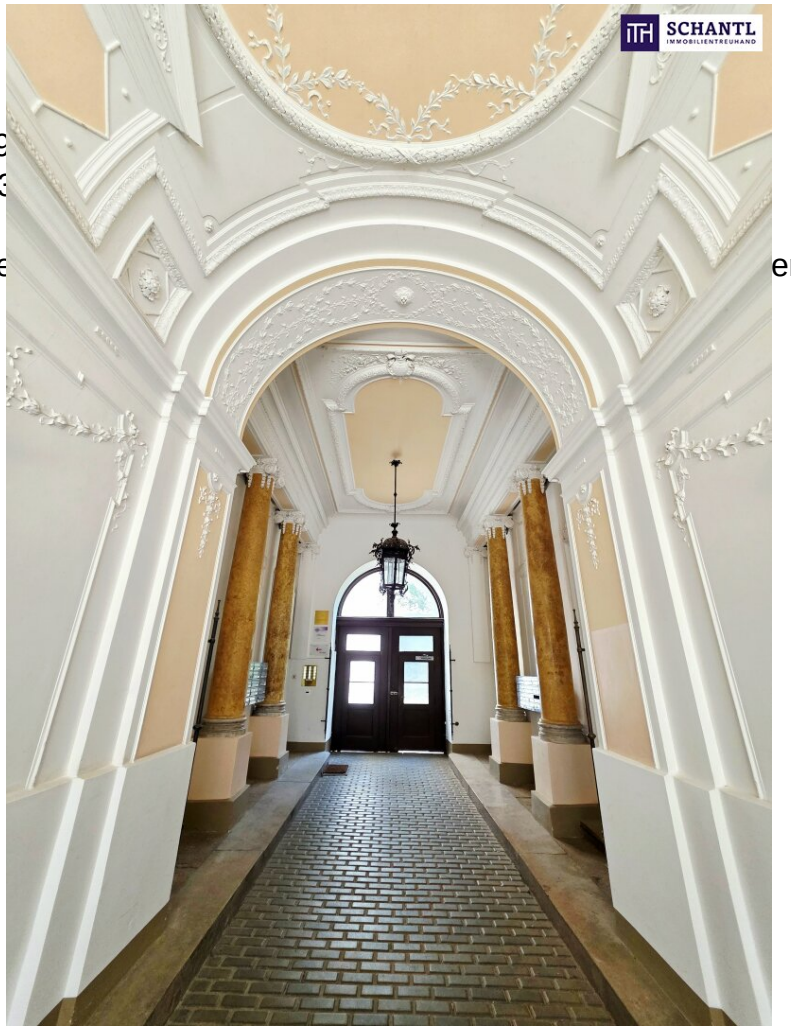
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

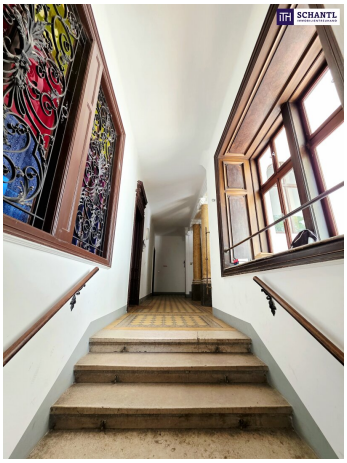






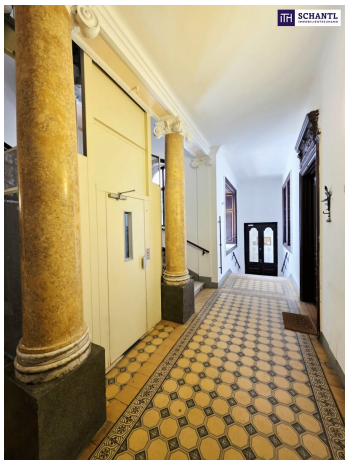








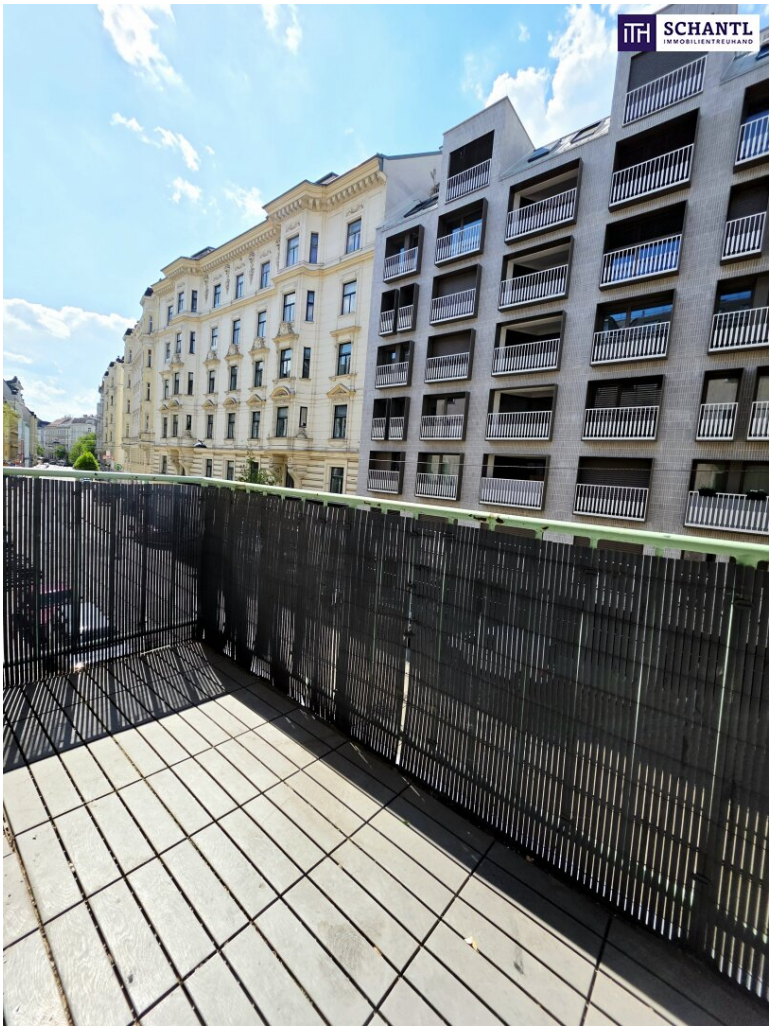










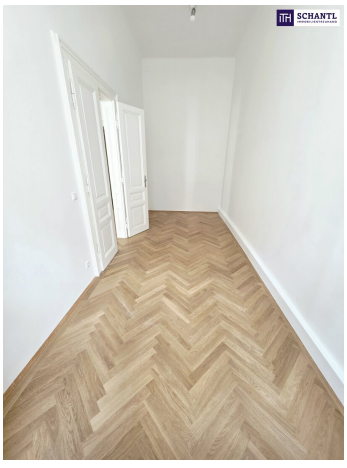






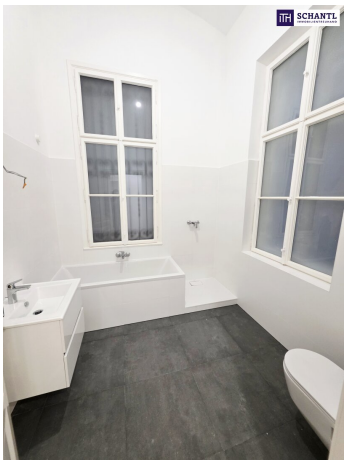






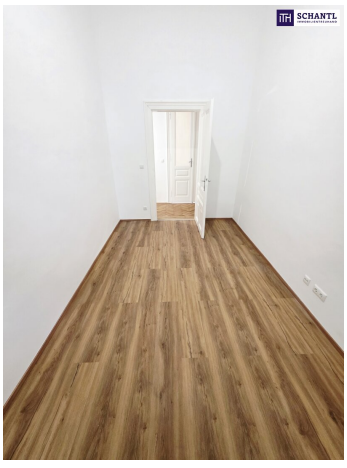










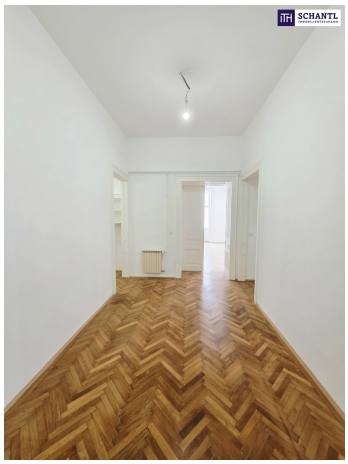






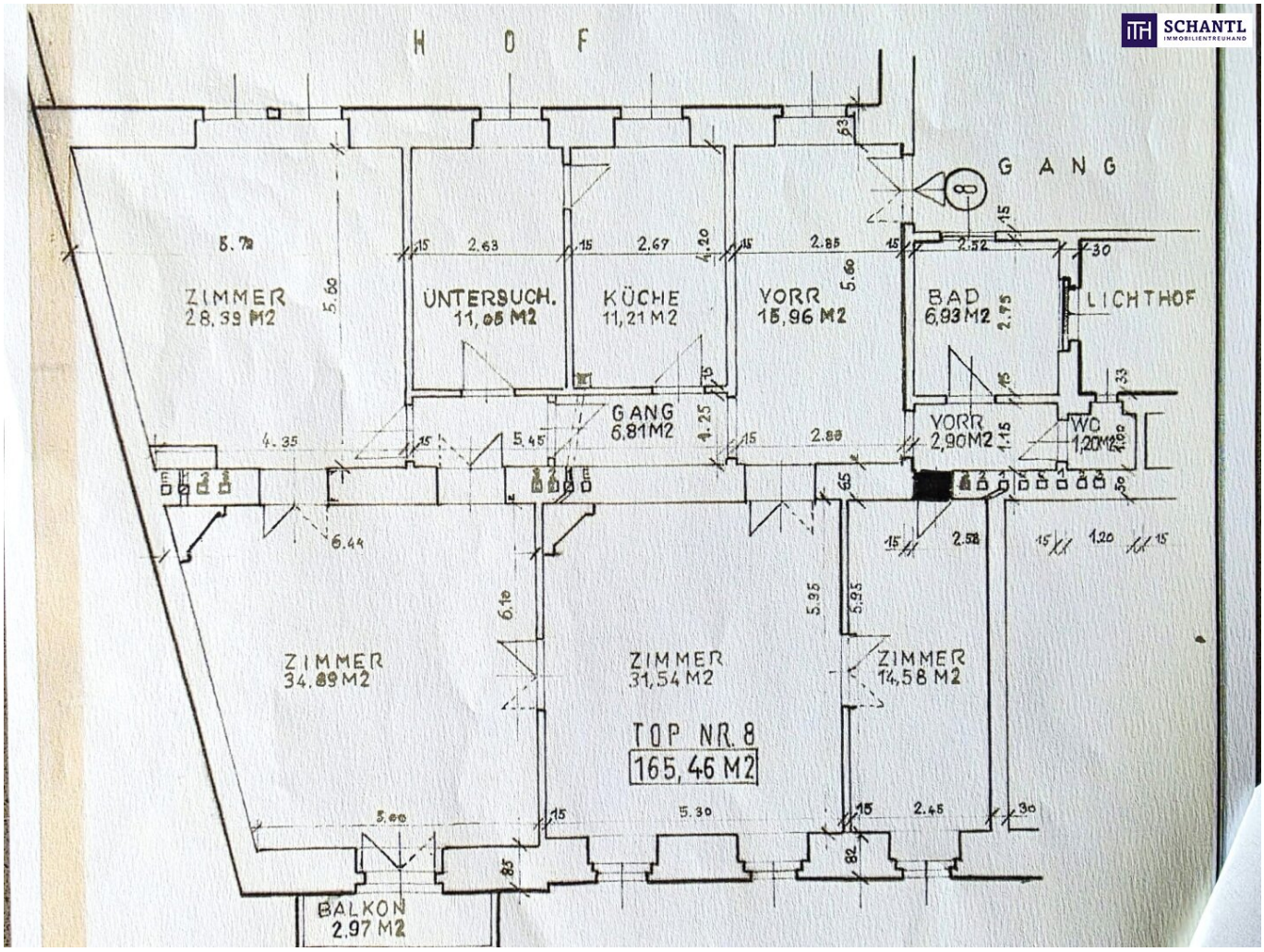









SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND


H O F
G A N G
8
ZIMMER
28,39 M2
UNTERSUCH.
11,05 M2
KÜCHE
11,21 M2
VORR
15,96 M2
BAD
6,93 M2
LICHTHOF
GANG
6,81M2
VORR
2,90M2
WC
1,20M2
ZIMMER
34,89 M2
ZIMMER
31,54 M2
ZIMMER
14,58 M2
TOP NR. 8
165,46 M2
BALKON
2,97 M2

Objektbeschreibung

Altbauflair in 1090 Wien mti viel Platz! 5 Zimmer + Stuck + Flügeltüren + Traumhaftes Altbauhaus + Hohe Räume + Tolle Lage beim Liechtensteinpark + Beste Infrastruktur!

Mehr Raum. Mehr Stil. Mehr WOW!

Eine Vermietung an WGs ist hier nicht vorgesehen!

Ihre neue Wohnung in der Porzellangasse wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen sehr großen Vorraum mit Platz für ein gemütliches Ankommen, eine große Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, 2.WC und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete, neue Küche, 2 hofseitige Schlafzimmer sowie ein riesiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, einen Salon, sowie ein weiteres Schlafzimmer.

Hier gibt es viel Raum zum Leben!

Wohnfläche: ca. 165,46m² + Balkon: ca. 2,97m²

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer: € 2.459,25.-

Bezug: ab sofort

Kaution: € 7.500.-

Mietvertragsberatung: € 360.-

Mietdauer: 5 Jahre

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap