

Betriebsobjekt: Showroom-, Büro- & Lagerkombination in Salzburg Nord



Objektnummer: 531/1839

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Nutzfläche:	172,00 m ²
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	1.584,70 €
Kaltmiete	1.584,70 €
USt.:	316,94 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

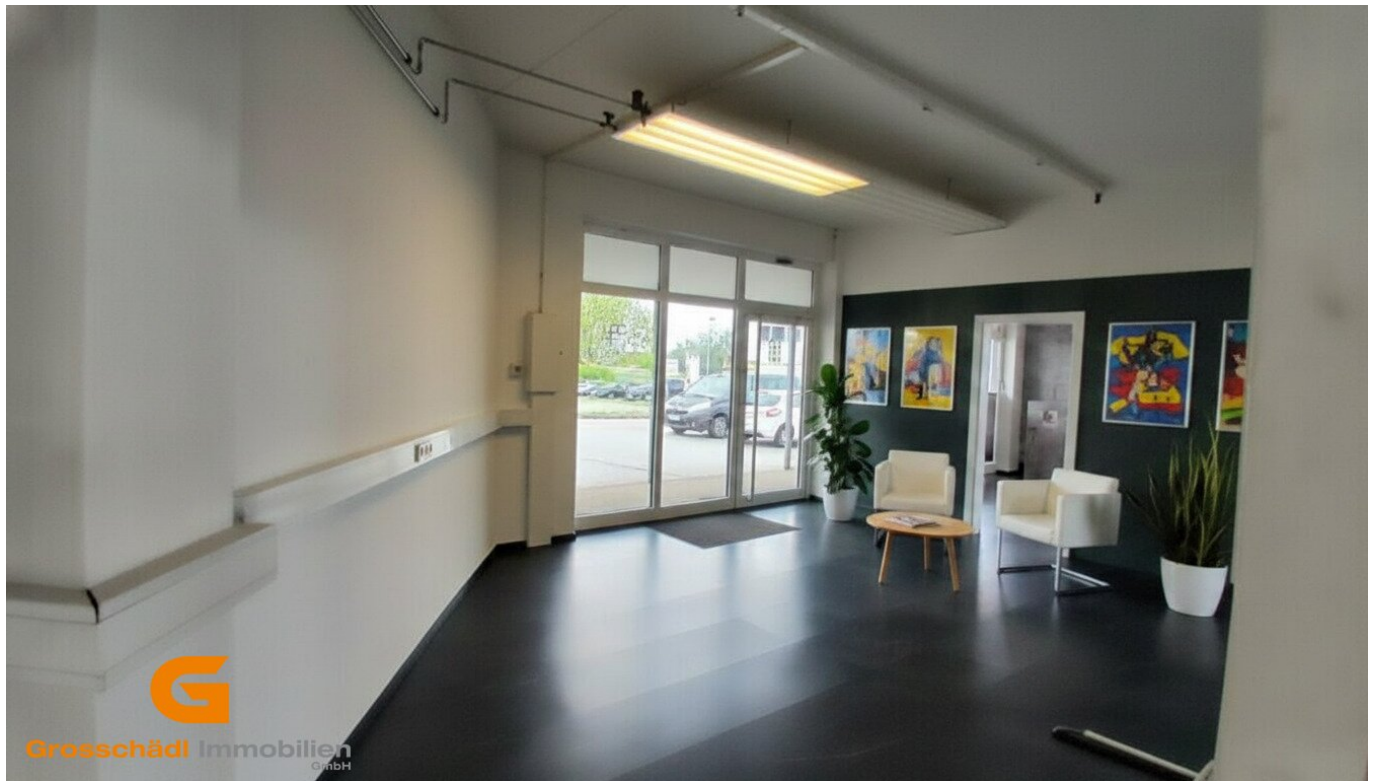


Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH

G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **R** IMMOBILIENRING **ÖVI**

Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Betriebsobjekt: Showroom-, Büro- & Lagerkombination in Salzburg Nord

Lage

Werbewirksam und verkehrsgünstig im Ortsgebiet von Elixhausen gelegen, nur wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1 Salzburg-Nord sowie in die Stadt Salzburg. Gute Infrastruktur vorhanden.

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Die gewerbliche Mieteinheit eignet sich ideal als Büro-, Showroom- und Lagerkombination.

Der Lagerbereich ist vom Büro-/Showroombereich getrennt und verfügt über eine separate Anlieferungszone.

Größe

ca. 172 m²

Miete

€ 1.584,70

Betriebskostenkonto zzgl. Heizkosten, Wasser

€ ca. 273,--

Die Angaben verstehen sich jeweils mtl. netto

Übergabe/Bezug

kurzfristig, nach Vereinbarung

Parken

Ca. 10 reservierte PKW-Aussenstellplätze sind dem Mietgegenstand zugeordnet.

Energieeffizienz

wird nachgereicht

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.