Architekten-Seevilla mit privatem Badesteg am Ossiacher See



Seehaus-Ossiacher-Se

Objektnummer: 905/03647

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach / Landskorn
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	215,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	3.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

ARCHITEKTEN-SEEVILLA MIT PRIVATEM BADESTEG AM OSSIACHER SEE

In einzigartiger Ruhelage am begehrten **Südufer des Ossiacher Sees** präsentiert sich diese außergewöhnliche Neubau-Seevilla als seltenes Juwel für anspruchsvolle Genießer. Direkt am Wasser gelegen, eröffnet sie ein Wohnerlebnis, das in dieser Form kaum zu übertreffen ist – mit **privatem Badesteg**, ungestörter Privatsphäre und einem Panorama, das jeden Tag zu einem besonderen macht.

Die moderne Architektur setzt klare Linien, große Offenheit und maximale Naturnähe in Szene. **Riesige Glasflächen** durchfluten die Räume mit Licht und holen den See sowie den Skiberg Gerlitzen direkt ins Haus. Die großzügigen Terrassen und die **Westausrichtung** garantieren traumhafte Sonnenuntergänge und unvergessliche Abende im Freien.

Diese Liegenschaft steht für ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht – **exklusiv, ruhig, naturnah und gleichzeitig luxuriös.** Wer hier wohnt, erlebt **Lake-Life** in seiner schönsten Form: Aufwachen mit Blick auf glitzerndes Wasser, Entspannen im eigenen Refugium und Ankommen in einer Welt voller Harmonie und Eleganz.
Eine Seevilla für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen – und es hier gefunden haben.

HIGHLIGHTS:

- Neubau
- privater Badesteg
- großer Strandbereich
- Raumhöhen bis 5m
- Garage
- Kamin
- Schlüsselfertig

Bei ernsthaftem Interesse, freuen wir uns über ihren geschätzten Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.