Sonnige Gartenwohnung in Seenähe



Neubau Ossiacher See

Objektnummer: 905/03646

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	2026/2027
Wohnfläche:	72,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	94,68 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Seelinde 2te Baustufe

Sie suchen einen eleganten, leistbaren und energieeffizienten Wohnsitz in Kärnten, so wird Ihnen diese Qualität, die Lage, die Ausführung und die Planung sicherlich zusagen. Davon sind wir überzeugt.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel zwischen Luxus und Natur in den hochwertigen Ganzjahres-Wohnungen im malerischen Ort Bodensdorf am Ossiacher See. Diese einzigartigen Residenzen bestechen durch ihre privilegierte Lage am Fuße des einladenden Ski- und Wanderberges Gerlitzen und bieten einen atemberaubenden Blick auf das historische Stift Ossiach.

Ihr privates Paradies

Die Wohnung verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnraum eine große Terrasse, und einen faszinierenden Garten.
Zum freien Seezugang oder zum Strandbad sind es nur wenige Gehminuten. Genießen Sie unvergessliche Stunden beim Schwimmen, Bootfahren oder einfach beim Entspannen am Ufer – hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Eleganz trifft Komfort

Das stilvolle Interieur der Wohnung überzeugt durch hochwertige Materialien und ein modernes Design, das Ihnen höchsten Wohnkomfort bietet. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und eröffnen Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf den See und die umliegende Bergwelt.

Aktivitäten vor der Haustür

Ob im Sommer beim Wandern und Radfahren auf den zahlreichen Routen rund um die Gerlitzen oder im Winter beim Skifahren auf perfekt präparierten Pisten – hier finden Sie zu jeder Jahreszeit ein vielseitiges Freizeitangebot direkt vor Ihrer Haustür.

Historisches Flair

Der Blick auf das gegenüberliegende Stift Ossiach verleiht der Wohnung einen zusätzlichen Hauch von Geschichte und Kultur. Genießen Sie die harmonische Verbindung von zeitloser Eleganz und der faszinierenden Vergangenheit der Region. Der Besuch eines Konzertes oder einer schönen Andacht in der Stiftskirche sollte regelmäßig genossen werden.

PV-Anlage mit Akku

Energieeffizienz und geringe Betriebskosten.

ARCHITEKTUR

Von der Geborgenheit und der ländlichen Struktur, die Bodensdorf charakterisiert, inspiriert, wird hier eine Wohnanlage mit Wohlfühlcharakter und Bodenständigkeit, gepaart mit der Eleganz hoher Holzqualitäten realisiert. Die Strahlkraft dieser sehr hochwertigen Architektur wird auch Sie begeistern. Ein weiteres Stück Heimatgefühl entsteht hier für Sie.

Umgebung:
Villach, Feldkichern
Ideale Zug- und Busverbindungen
Flughafen, Italien, Slowenien….

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Magie dieser Wohnung am See verzaubern. Ihr neues Leben wartet auf Sie!

In dem Kaufpreis ist sowohl ein Carport-Stellplatz als auch ein Freistellplatz inkludiert.

Ihr ATV-Immobilien Team!
+43 4248/3002
office@atv-immobilien.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.