

## 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung nahe Augarten zu mieten in 1020 Wien



Wohnküche

**Objektnummer: 109258310**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vereinsgasse 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	949,37 €
Kaltemiete (netto)	703,85 €
Betriebskosten:	159,21 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

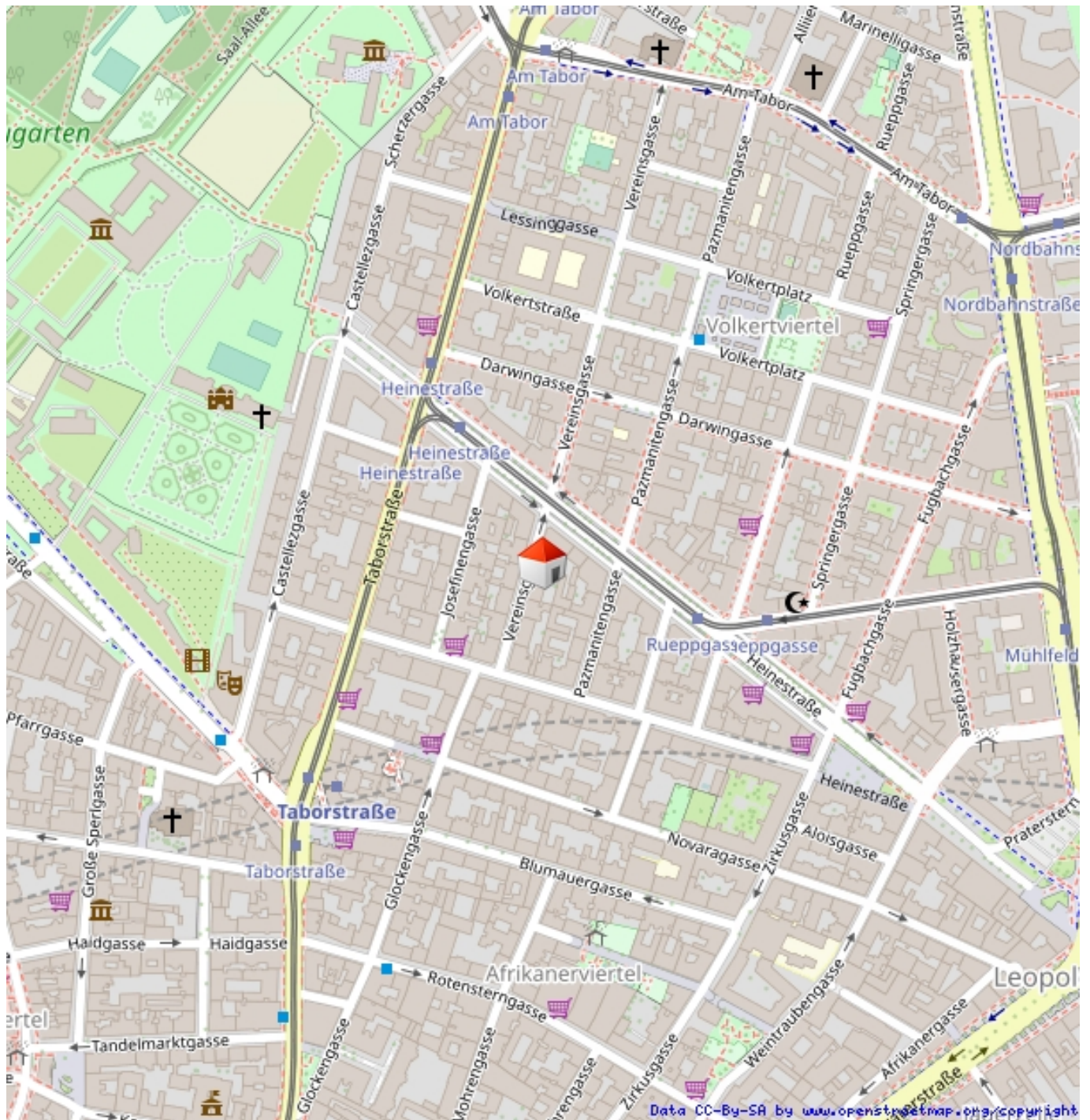
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125









## Objektbeschreibung

In schöner Lage im 2. Bezirk gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß mit Aufzug.

Aufgeteilt ist das Objekt wie folgt:

Vorraumbereich, Wohnzimmer mit Küchenbereich, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Schlafzimmer.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.

Ich bitte um eine schriftliche Anfrage!

Die Wohnung wird vor Übergabe Seitens Eigentümer nochmals ausgemalt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.