

Wunderschönes Einfamilienhaus in Vasoldsberg



Objektnummer: 2306/300000

Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8076 Vasoldsberg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	46,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Billi

ML Strampfer GmbH











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

dieses exklusive und neuwertige Einfamilienhaus überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Highlights auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 138 m²

Grundstück: ca. 566 m²

Baujahr: 2017

Heizung: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

HWB: 49,4 kWh/m²a

2 großzügige Terrassen mit jeweils ca. 30 m²

Überdachung für 2 KFZ

Wohnen & Leben

Der lichtdurchflutete Küche-Ess-Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses. Hier genießen Sie ein offenes Raumgefühl und direkten Zugang zur überdachten Terrasse im Erdgeschoss (ca. 30 m²) – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das ebene, sonnige Grundstück bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Abende – ein Ort, an dem Sie die Ruhe und die Abendsonne in vollen Zügen genießen können.

Erdgeschoss:

Vorraum

Abstellraum

Badezimmer mit Dusche & WC

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Küche und Terrassenzugang

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer

Zugang zur zweiten Terrasse (ca. 30 m²)

Modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC

Zusätzliche Ausstattung

Elegante Treppe ins Obergeschoss

Heizraum inkl. zusätzlichem Stauraum

Dachboden mit weiterer Lagerfläche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap