

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Tiefgarage & Parkblick in Judendorf



Objektnummer: 2306/200000

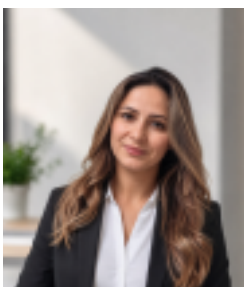
Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	186.000,00 €
Betriebskosten:	234,52 €
USt.:	23,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Billi

ML Strampfer GmbH
Hauptplatz 15/3
8010 Graz

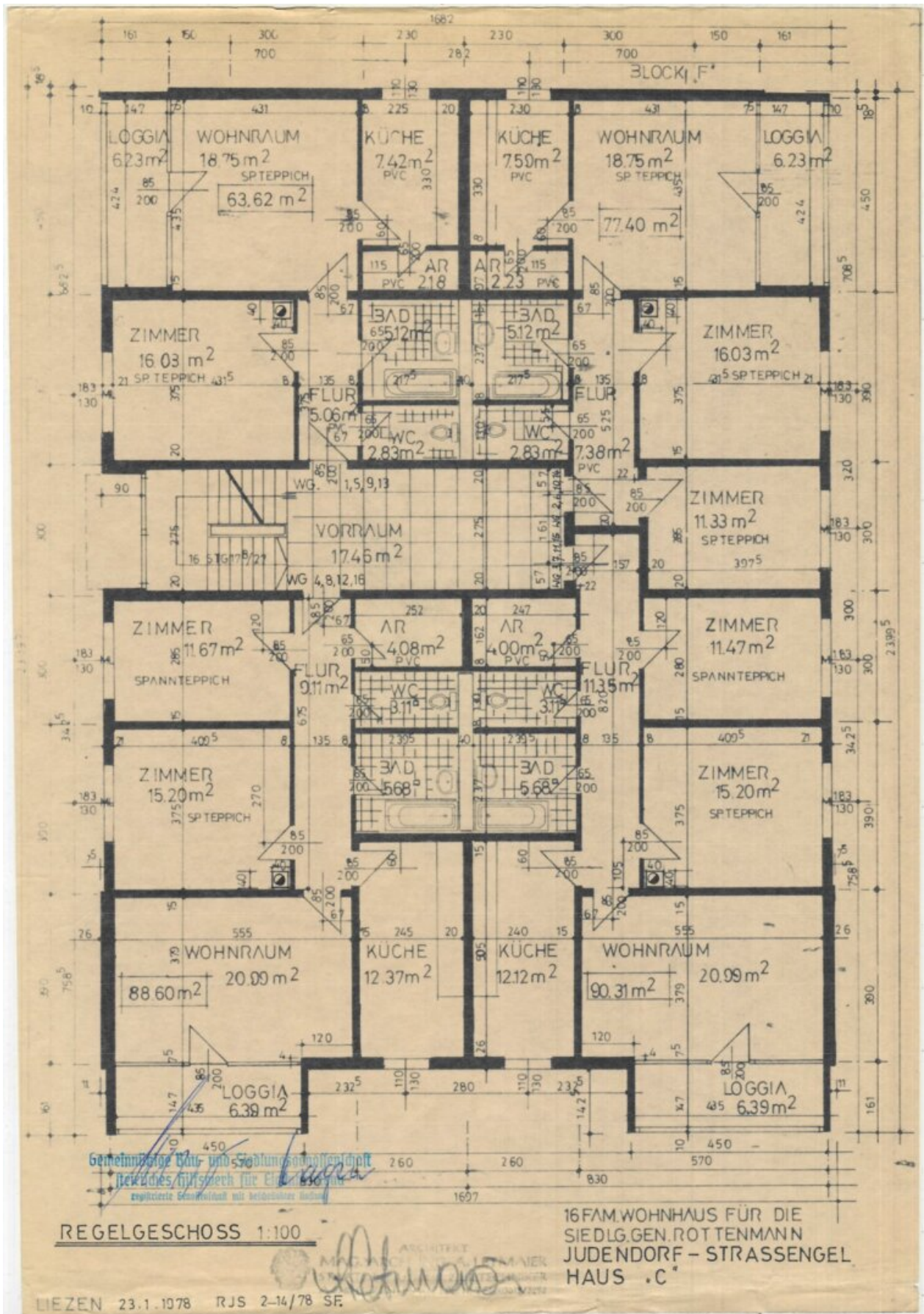












Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-Gesellschaft
 Neues Mietsrecht für Eltern
 explizite Bauqualität mit bestmöglicher Nutzung

REGELGESCHOSS 1:100

ARCHITECT
 ROTHMANN
 ROTHMANN & MAIER
 ARCHITECTEN
 1000 LINZ
 TEL. 07323 2222

16FAM.WOHNHAUS FÜR DIE
 SIEDLG.GEN. ROTTENMANN
 JUDENDORF - STRASSENGEL
 HAUS .C.

LIEZEN 23.1.1978 RJS 2-14/78 SF

Objektbeschreibung

Helle 88,6 m² Wohnung mit Loggia & Tiefgarage in zentraler Lage

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit 88,6 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses aus dem Jahr 1979 und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die zentrale Lage.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet viel Platz zum Wohlfühlen.

Raumaufteilung & Ausstattung

- 88,6 m² Wohnfläche
- 3 Stock (ohne Lift)
- 2 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Küche mit Platz für eine gemütliche Essecke
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Abstellraum
- Großzügiger Vorraum
- Großes Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz im Wohnungseigentum inklusive im Preis enthalten
- Besucherparkplätze vorhanden

Weitere Highlights

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen bequem fußläufig erreichbar

Beheizung mittels Elektronachtspeicher

Monatliche Stromkosten derzeit ca. € 130,- inklusive Heizung

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von dieser bestens aufgeteilten Wohnung bei einer Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de) - <https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de>