

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Tiefgarage & Parkblick in Judendorf



Objektnummer: 2306/200000

Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	234,52 €
USt.:	23,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Billi

ML Strampfer GmbH
Hauptplatz 15/3
8010 Graz

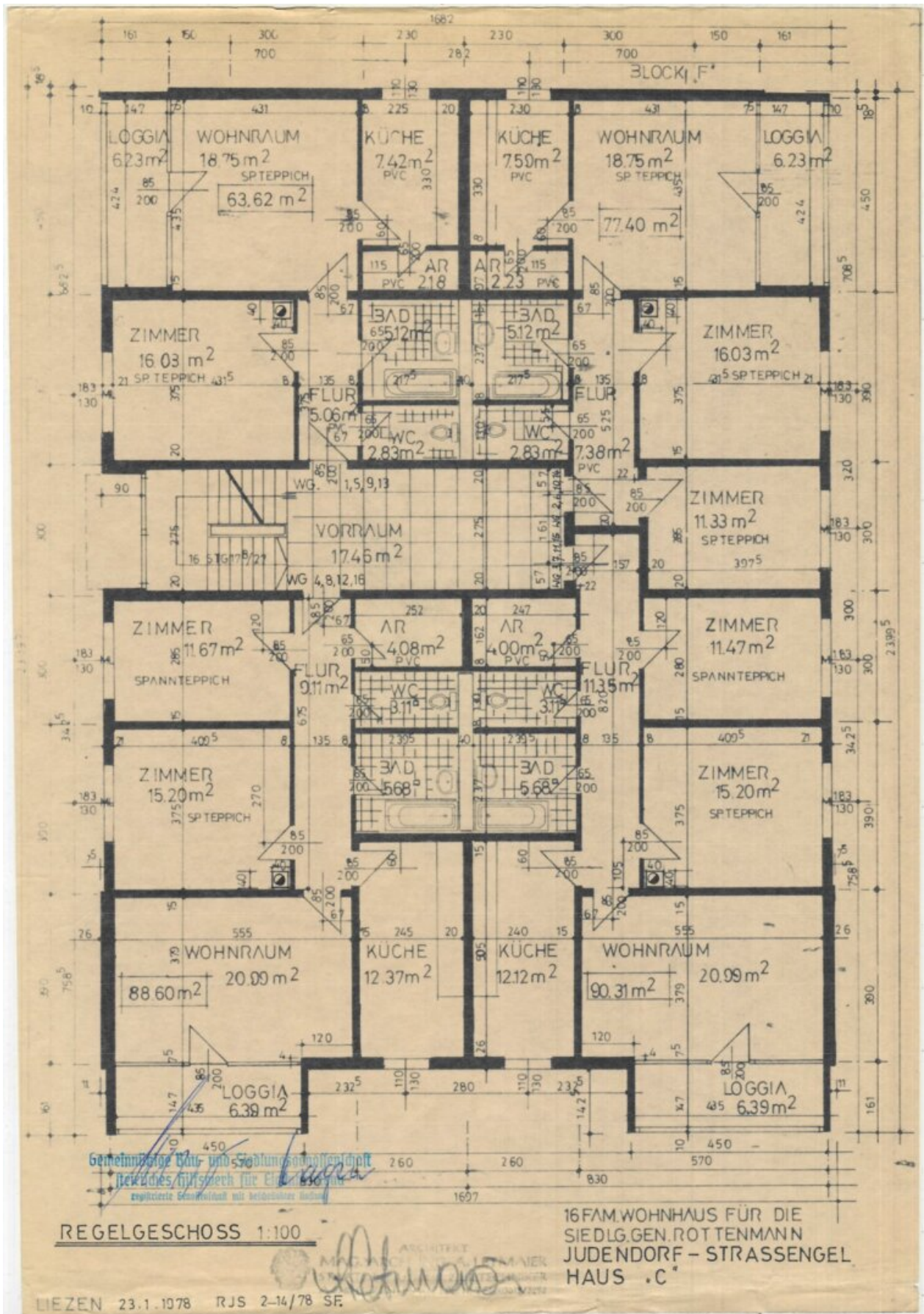












REGELGESCHOSS 1:100

16FAM.WOHNHAUS FÜR DIE SIEDLG.GEN. ROTTENMANN JUDENDORF - STRASSENGEL HAUS .C.

LIEZEN 23.1.1978 RJS 2-14/78 SF

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und sofort verfügbare Eigentumswohnung in zentraler Lage von Judendorf Strassengel mit wunderschönem Blick auf den großen Park. Die Wohnung befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1979 und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie das angenehme Wohnumfeld.

Auf insgesamt ca. 88,6 m² Wohnfläche erwarten Sie:

- zwei Schlafzimmer
- ein helles grosses Wohnzimmer
- separate Küche mit genügend Platz für eine Sitzecke
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- praktischer Abstellraum
- großzügiger langer Vorraum

Alle Räume sind getrennt vom großen Flur aus begehbar, wodurch die Wohnung besonders funktional und familienfreundlich gestaltet ist. Zusätzlich lädt eine große Loggia zum Entspannen ein.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- ein großes Kellerabteil
- ein Tiefgaragenparkplatz
- zahlreiche zusätzliche Außenparkplätze für Besucher und Eigentümer

Die Lage bietet eine perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso eine Möglichkeit zum Laden von E-Autos in nur etwa 50 Metern Entfernung.

Beheizt wird die Wohnung mittels Elektro-Nachtspeicherheizung. Die bisherigen monatlichen Kosten für Strom und Heizung lagen bei rund € 130,-.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und sofort bewohnbaren Zustand. Je nach Geschmack können Modernisierungen vorgenommen werden, wodurch sich großes Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet.

Highlights auf einen Blick:

ca. 88,6 m² Wohnfläche

große Loggia mit Parkblick

sofort verfügbar & bereits leerstehend

Tiefgaragenplatz inklusive

zentrale und ruhige Lage in Judendorf

alle Räume getrennt begehbar

großes Kellerabteil

gute Infrastruktur & Einkaufsmöglichkeiten

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns aus!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap