Studio mit Eigengarten und Terrasse zum Wohlfühlen!
Erstbezug Sommer 2026 | Miete mit Kaufoption



Objektnummer: 1939/218496

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

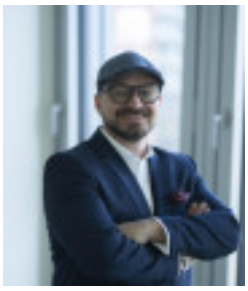
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,57 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,21 m²
Keller:	1,67 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	490,04 €
Kaltmiete (netto)	443,06 €
Kaltmiete	443,06 €
USt.:	46,98 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






IMMO
CONTRACT
SYMBOLBILD


SYMBOLBILD


SYMBOLBILD


IMMO
CONTRACT
SYMBOLBILD


IMMO
CONTRACT
SYMBOLBILD

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

Stiege 3
EG
Top 13



IMMO CONTRACT



EG Übersicht 1:900



Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Stiege 3
EG
Top 13

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

LEGENDE

	Aufenthaltsräume
	Sanitärräume
	Terrasse / Balkon / Loggia
	Einlagerungsraum
	Mietergarten

WOHNUNGSDATEN

	TOP 13
Wohnnutzfläche	33,57 m²
Terrasse	9,02 m²
Einlagerungsraum	1,67 m²
Mietergarten	19,21 m²

N



EG 1:100

IMMO CONTRACT

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSZEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMASZE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR	PLANVERFASSER:IN	HAUSTECHNIKER:IN	BAUFIRMA



Wohnungsübersicht Erdgeschoss

Wohnhausanlage Hartberg Stiege 3
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

ZUKÜNFTIGE MIETER:

TOP 1:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 2:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 3:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 4:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 5:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 6:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 7:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 8:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 9:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 10:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 11:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 12:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 13:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 14:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 15:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:
TOP 16:	FAMILIE/FRAU/HERR:	ADRESSE:

Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A1

STAND: 26.06.2025 | GEZ: LBA

Objektbeschreibung

Die perfekte 1-Zimmer-Garten-Neubauwohnung! Diese moderne Erstbezugs-Wohnung beweist, dass man auf kompakter Fläche keine Kompromisse beim Komfort eingehen muss.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Badezimmer mit WC, Terrasse u. Eigengarten

Die Highlights des Studios:

- Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern
- Der private Logenplatz im eigenen Garten.
- Außenliegende Raffstores
- Fußbodenheizung
- Einlagerungsraum im selben Geschoß
- eigener PKW-Abstellplatz (im Preis inkludiert)

Kompakt, effizient und direkt am Naturschutzgebiet – ideal für Singles und Vorsorge-Profis!

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Krankenhaus <150m
Apotheke <775m
Klinik <650m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige
Bank <650m
Geldautomat <650m
Post <1.175m
Polizei <1.100m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.900m
Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap