

Vier-Zimmer-Altbau-Wohnung im 3. Stock in zentraler Lage!



Objektnummer: 1619/8164

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	393.000,00 €
Betriebskosten:	271,27 €
USt.:	27,13 €
Provisionsangabe:	

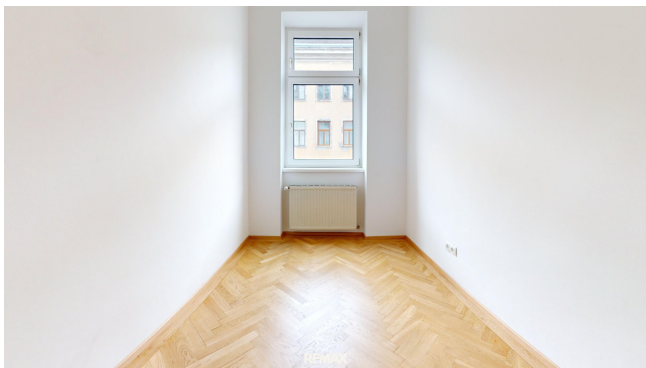
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

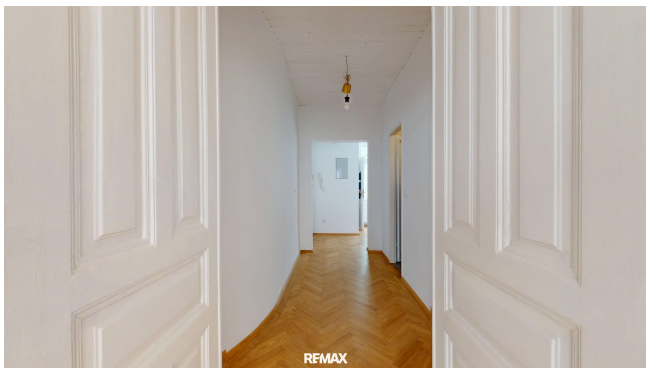
Ihr Ansprechpartner

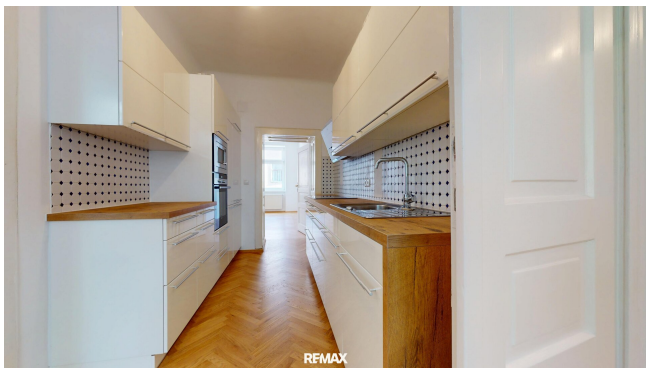


Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien











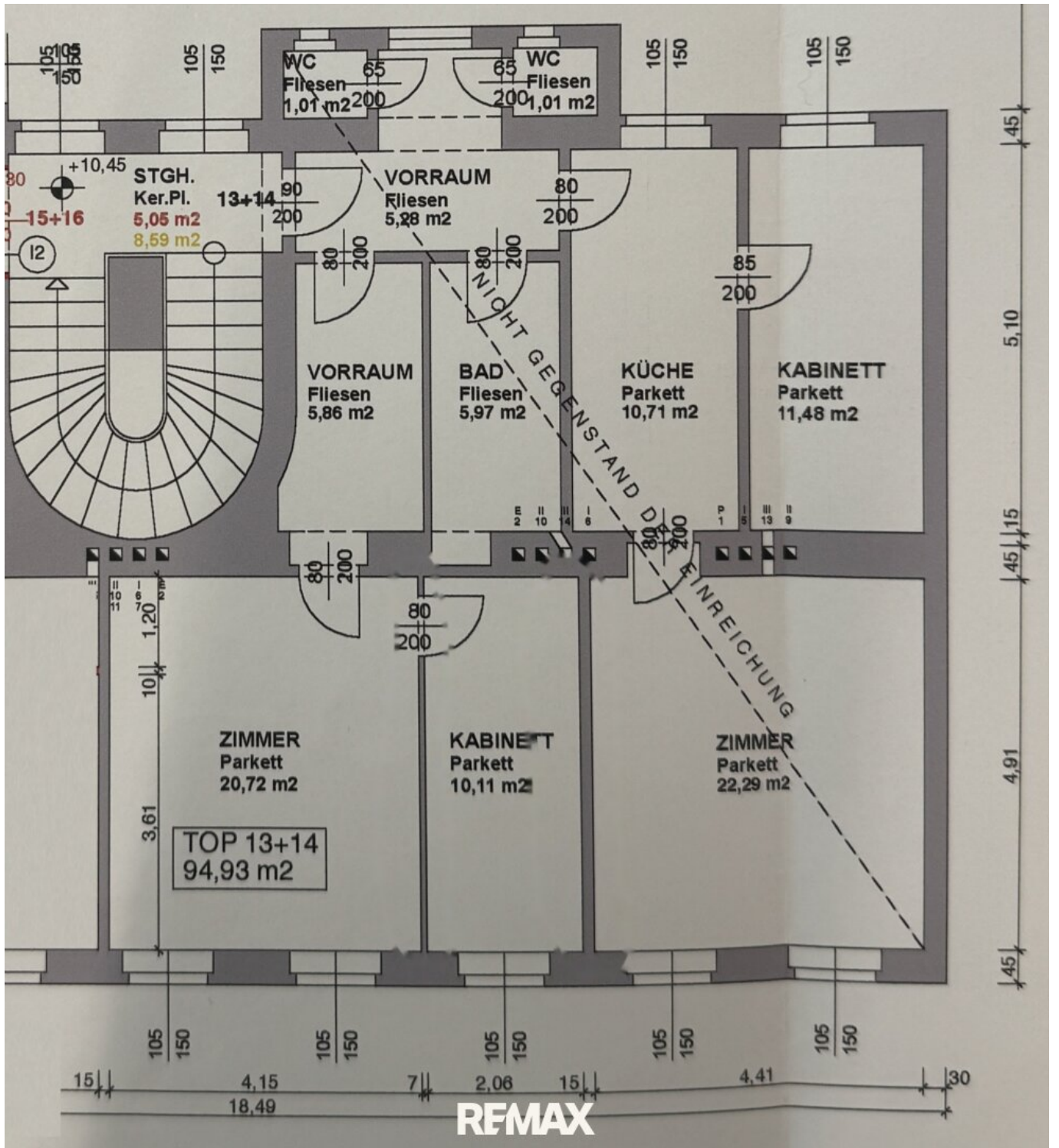


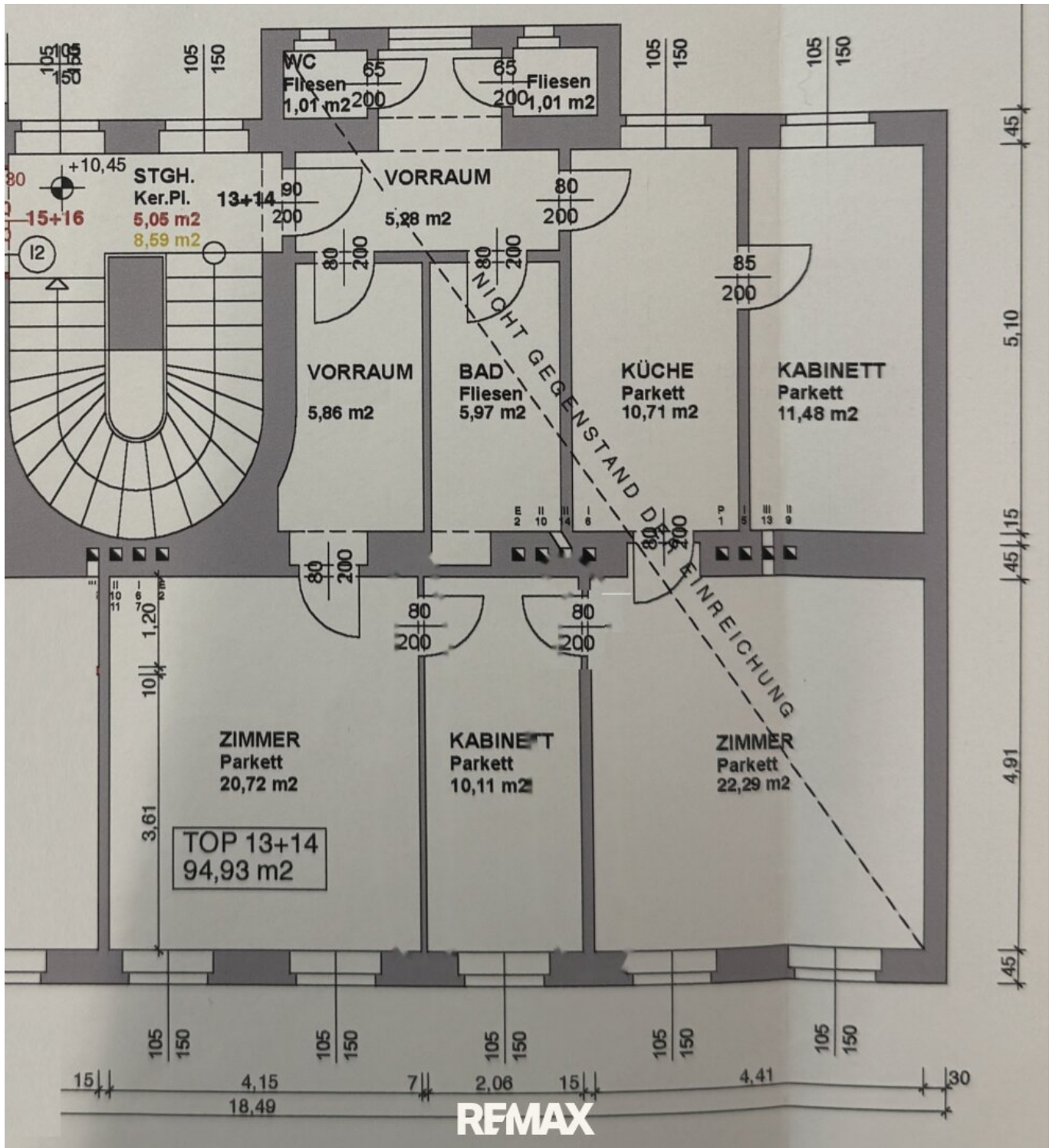
REMAX
Real Experts



©grundrissprofi.de

REMAX





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese charmante Altbau-Wohnung mit 4 Zimmern im 3. Stock!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 21 m² große Zimmer, die Küche mit Fenster, das Bad mit Badewanne, den Abstellraum und das WC mit Fenster.

Über die Küche betreten Sie das ca. 11 m² hofseitige Zimmer und das ca. 22 m² große Zimmer.

Zwischen den beiden großen Zimmern befindet sich auch noch ein ca. 10 m² großes Zimmer, das von beiden Zimmern aus begehbar ist.

Die Highlights auf einen Blick:

Elektrik komplett neu

neue Küchenmöblierung

Parkett geschliffen und lackiert bzw. neu

drei südseitige Zimmer und ein hofseitiges Zimmer

Perfekt angebunden und zentral gelegen – mit zahlreichen Einkaufs-, Entertainment- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap