

Moderne 1-Zi-Wohnung in zentrale Lage zum TOP Preis

 **RKM IMMOBILIEN**
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/299

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Zustand: | Modernisiert |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 39,50 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 165.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 4.177,22 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



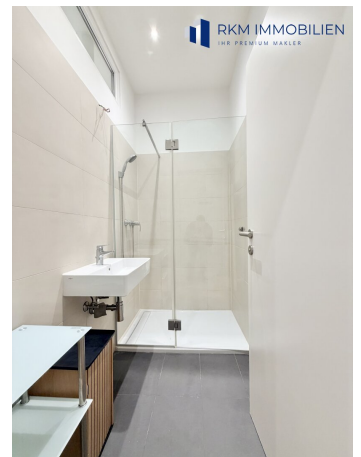
Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, 1100! Diese charmante Wohnung im 3. Stock bietet auf 39,5 m² alles, was das moderne Stadtleben angenehm und komfortabel macht.

Mit einem Kaufpreis von nur 165.000,00 € erhalten Sie hier eine hervorragend modernisierte 1-Zimmer-Wohnung, die durch eine hochwertige Ausstattung besticht. Die Kombination aus stilvollem Parkett und praktischen Fliesen sorgt für ein ansprechendes Wohnambiente. Die moderne Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Qualität legen.

Dank der Etagenheizung mit Gas genießen Sie wohlige Wärme, während der Personenaufzug den Alltag erleichtert und den Zugang zur Wohnung bequem gestaltet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Toilette ausgestattet und bietet so den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das gesamte Stadtgebiet.

Auch die Infrastruktur überzeugt auf ganzer Linie. Ärzte, Apotheke und Klinik sind schnell erreichbar, ebenso wie Schule, Kindergarten und Universität – ideal für Familien, Studierende oder alle, die Wert auf kurze Wege legen. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermarkt und Bäckerei gleich ums Eck zur Verfügung.

Diese Wohnung ist der perfekte Ausgangspunkt für alle, die urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine modernisierte, gut gelegene Immobilie in Wien 1100 zu erwerben und genießen Sie ein komfortables, praktisches und zugleich stilvolles Wohnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap