Traumhaftes 5-Zi-Einfamilienhaus mit Garten, Stellplatz & moderner Ausstattung in 1220 Wien!



Ess-Zimmer

Objektnummer: 1751/264

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	121,81 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	18,60 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













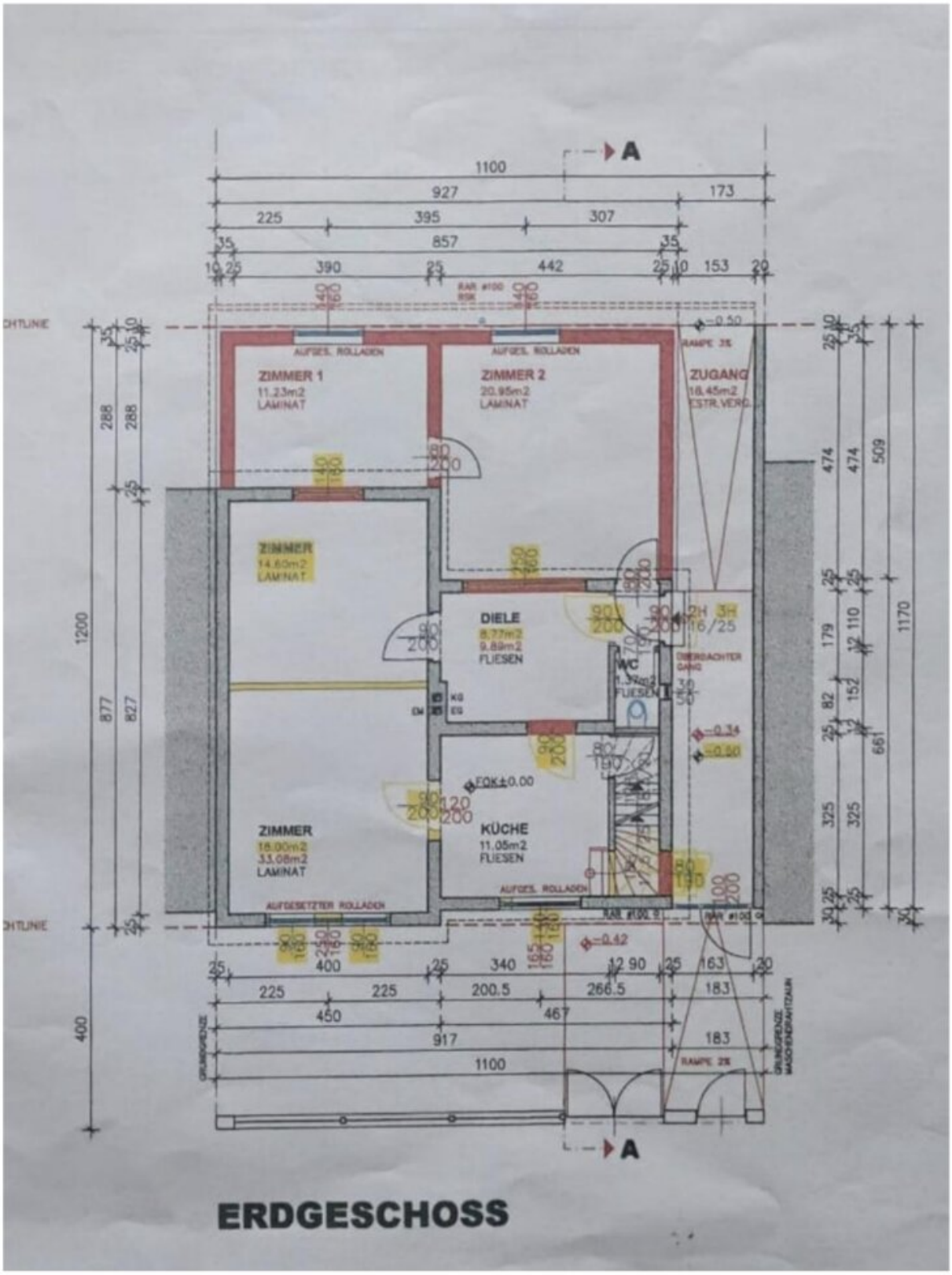


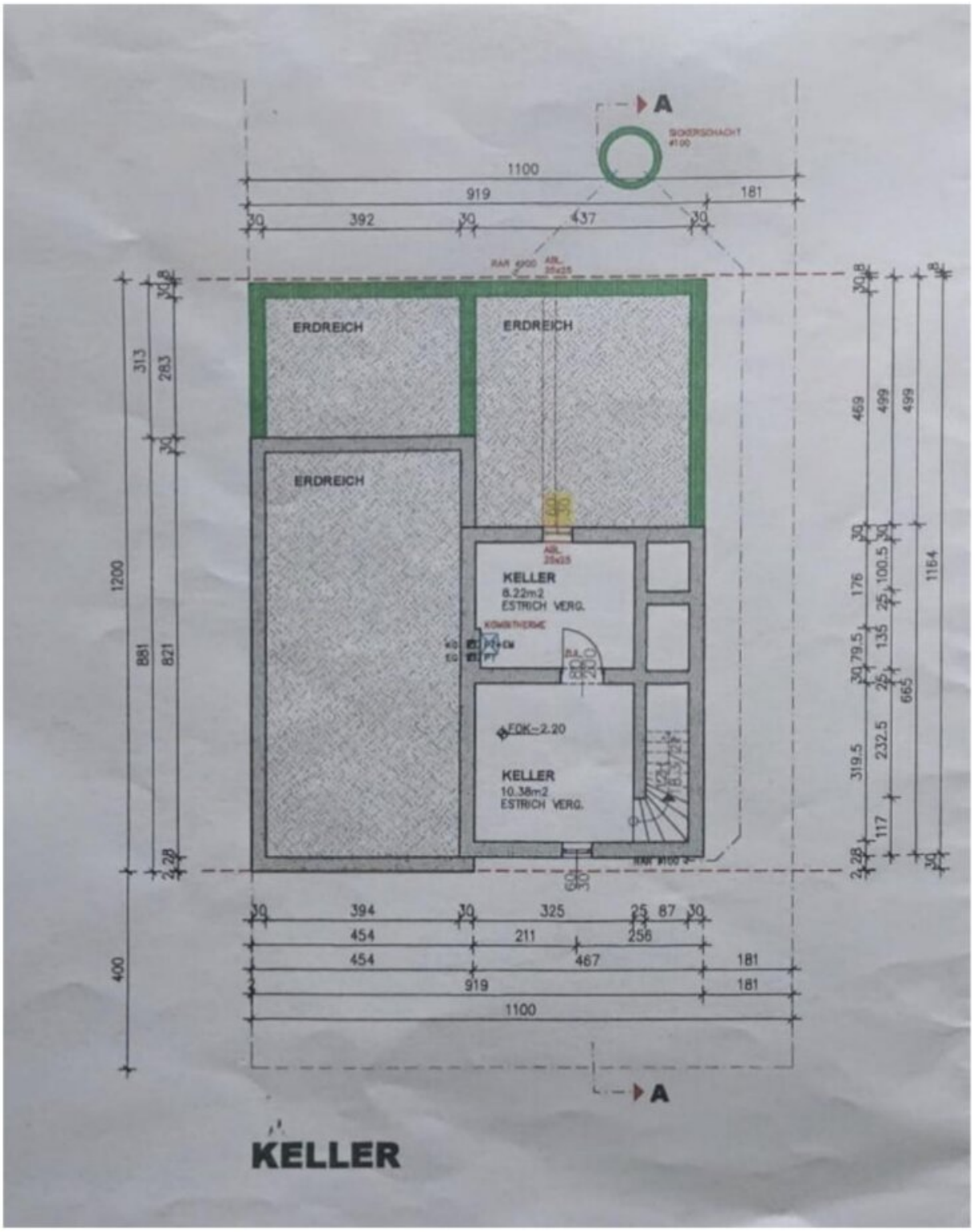


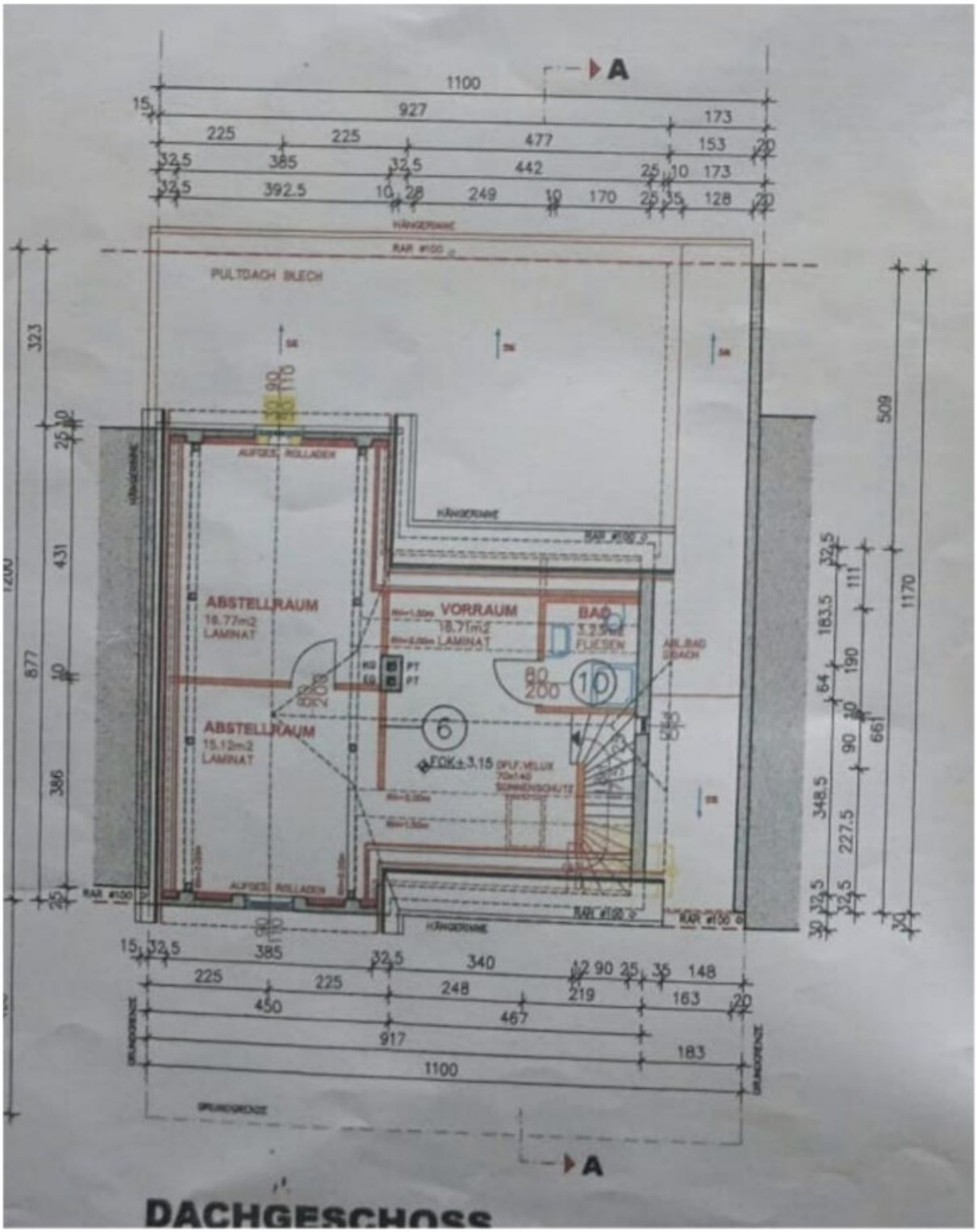




AUTHENTIC
REALESTATE


A
1100
927
173
225
395
307
857
35
35
10
25
390
25
442
25
10
153
29
AUFGES. ROLLADEN
AUFGES. ROLLADEN
ZIMMER 1
11.23m2
LAMINAT
ZIMMER 2
20.95m2
LAMINAT
ZUGANG
18.45m2
ESTR. VERG.
ZIMMER
14.60m2
LAMINAT
DIELE
8.77m2
9.89m2
FIESEN
WC
1.37m2
FLIESEN
ZIMMER
18.00m2
33.08m2
LAMINAT
KÜCHE
11.05m2
FLIESEN
AUFGESETZTER ROLLADEN
AUFGES. ROLLADEN
FOK±0.00
RAMPE 3%
RAMPE 3%
1200
877
827
288
288
474
474
509
1170
179
110
152
661
325
325
400
400
225
225
200.5
266.5
183
450
467
917
183
1100
340
12 90
163
A
ERDGESCHOSS


A
SICKERSCHACHT
1100
919
181
30
392
437
ERDREICH
ERDREICH
ERDREICH
KELLER
8.22m2
ESTRICH VERG.
KELLER
10.38m2
ESTRICH VERG.
FOK=2.20
1200
881
821
313
283
400
394
325
87
454
211
256
467
181
1100
469
499
176
100.5
135
665
319.5
232.5
117
1164
A
KELLER


A
1100
927
225
225
477
442
392.5
249
170
173
153
128
PULTDACH BLECH
ABSTELLRAUM
18.77m2
LAMINAT
VORRAUM
18.71m2
LAMINAT
BAD
FLIESEN
ABSTELLRAUM
15.12m2
LAMINAT
FOK+3.15
AUFZUG
RAR #150
HÄNGERINNE
323
431
386
877
509
1170
348.5
227.5
183.5
340
248
219
450
467
917
183
A
DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und vielen Extras

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und laufend modernisiertes Haus in attraktiver Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 121,80 m² auf einem großzügigen Grundstück von rund 517 m² bietet diese Immobilie viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen schätzen.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und helle, freundliche Räume.

Raumaufteilung

- 4 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche
- 2 Badezimmer
- Keller

Zusätzliche Highlights im Außenbereich:

- Kleine Werkstatt im Garten
- Separates Gästezimmer
- Großzügiger Garten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Modernisierungen

- Fenster vor ca. 3 Jahren erneuert
- Fassade samt Isolierung vor ca. 3 Jahren erneuert

Besonderheiten

- Gepflegte und modernisierte Immobilie
- Viel Platz für die ganze Familie
- Praktische Nebenflächen und zusätzliche Räume
- Ruhiges und angenehmes Wohnumfeld

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und laufenden Modernisierungen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap