

Teilsaniertes Einfamilienhaus auf Eigengrund in Essling!



Objektnummer: 1751/264

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	121,81 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	18,60 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

23.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662

H +43664 3500 662

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



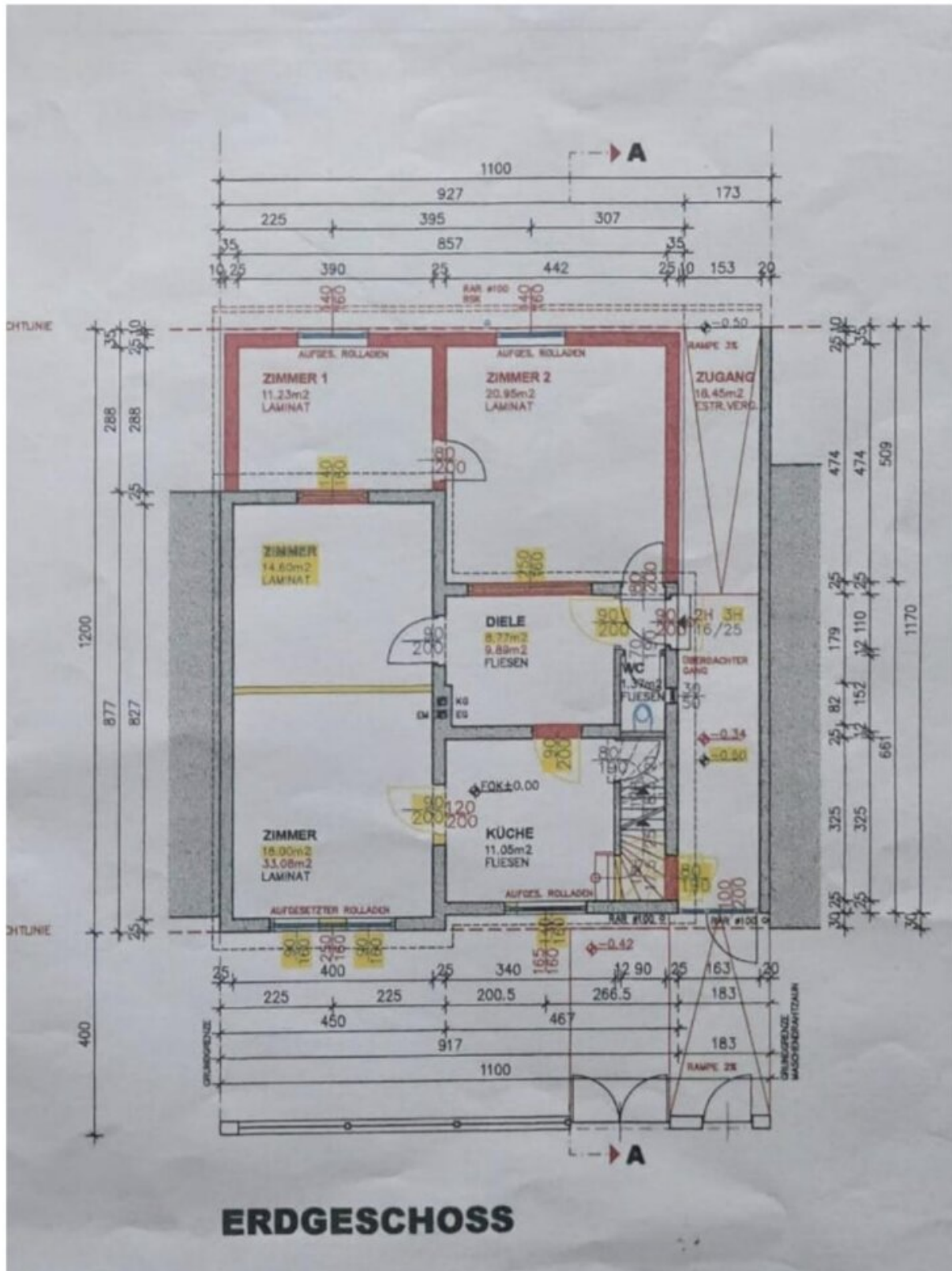


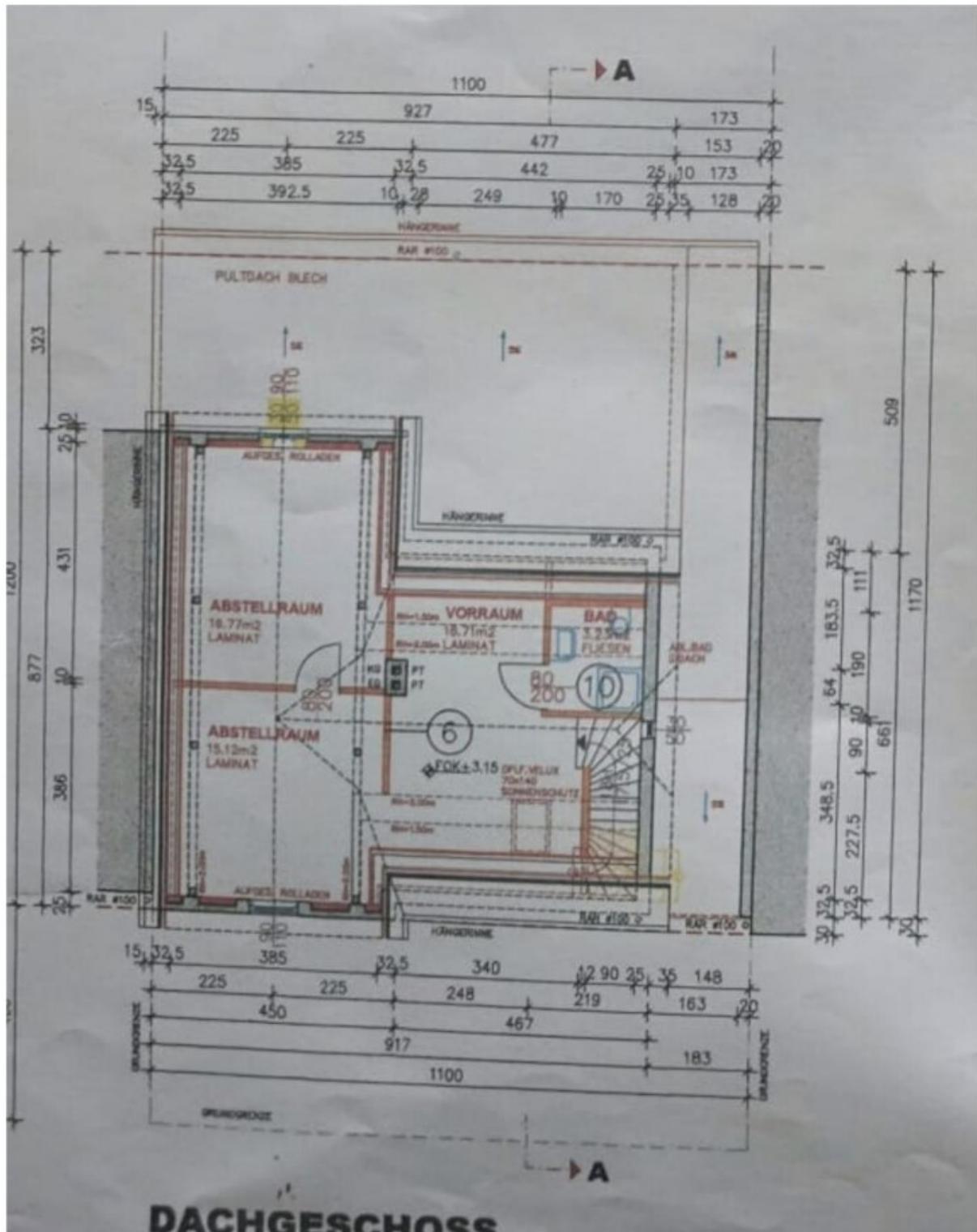
REALESTATE





AUTHEN7IC
REALESTATE





Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und vielen Extras

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und laufend modernisiertes Reihenhaus in attraktiver Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 121,80 m² auf einem großzügigen Grundstück von rund 517 m² bietet diese Immobilie viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen schätzen.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und helle, freundliche Räume.

Raumaufteilung

- 4 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche
- 2 Badezimmer
- Keller

Zusätzliche Highlights im Außenbereich:

- Kleine Werkstatt im Garten
- Separates Gästezimmer
- Großzügiger Garten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Modernisierungen

- Fenster vor ca. 3 Jahren erneuert
- Fassade samt Isolierung vor ca. 3 Jahren erneuert

Besonderheiten

- Gepflegte und modernisierte Immobilie
- Viel Platz für die ganze Familie
- Praktische Nebenflächen und zusätzliche Räume
- Ruhiges und angenehmes Wohnumfeld

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und laufenden Modernisierungen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap