Vielseitige, gut leistbare Raummöglichkeiten - fünf, sieben oder doch nur 1 Zimmer individuell anpasspar - für Ihre Betriebsstätte im WP/W



Objektnummer: 1602/80

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eugen Getzner-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Zimmer:	7,50
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

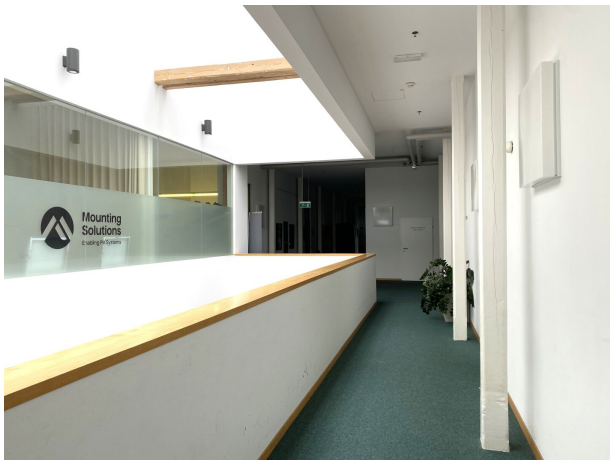
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Reinigungsmittel
Kein Zutritt
WC
WC


Mounting
Solutions

























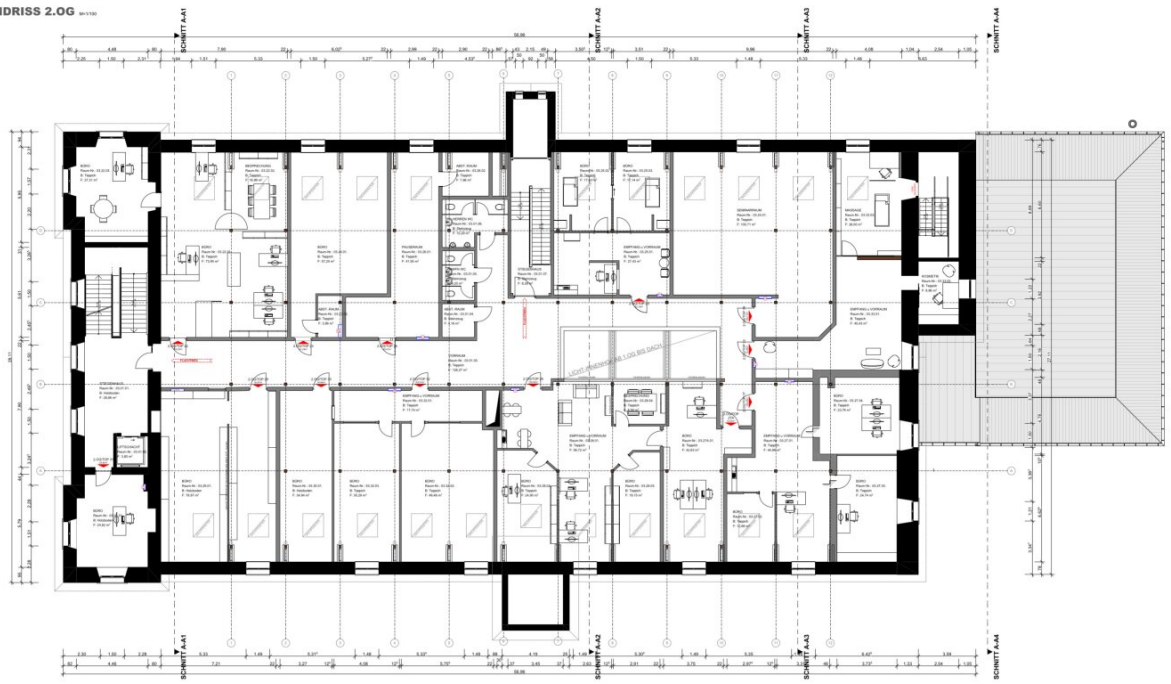








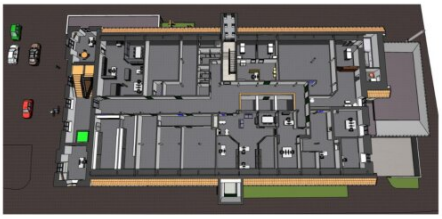
GRUNDRISS 2.OG M=1:100



PERSPEKTIVE - ANSICHT OST



PERSPEKTIVE GRUNDRISS 1.OG



PROJEKT

WIRTSCHAFTSPARK, NENZING

BESTANDSPLÄNE

BAUHERR

WIRTSCHAFTSPARK NENZING
EUGEN GETZNER STRASSE 7
6710 NENZING

INHALT

BESTANDS-AUFNAHME:

GRUNDRISS 2.OG
PERSPEKTIVEN

PLANER

TEFENTHALER JOHANNES

KONZETT STEFAN

EUGEN GETZNER STRASSE 7, 6710 NENZING

BAUSTUFE

PLANNR.

TEFENTHALER JOHANNES

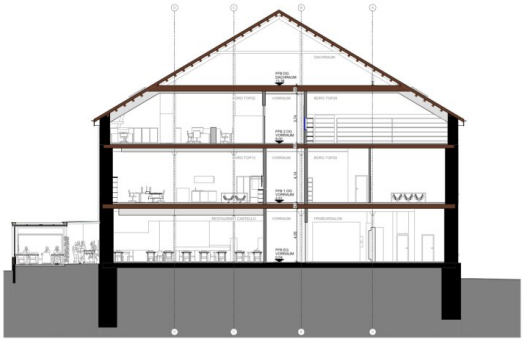
XXS.1AO3E

DAT. 15.03.2026

MASSSTAB

1/100

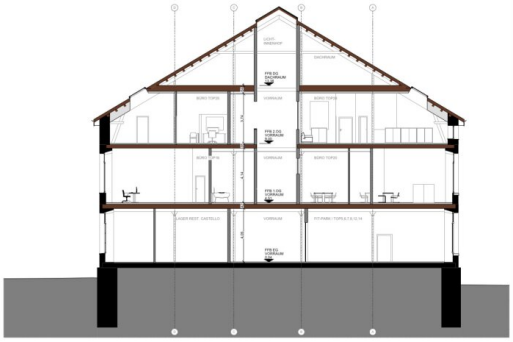
SCHNITT A-A1 M=1:100



PERSPEKTIVE ZU SCHNITT A-A2



SCHNITT A-A2 M=1:100



PERSPEKTIVE ZU SCHNITT A-A1



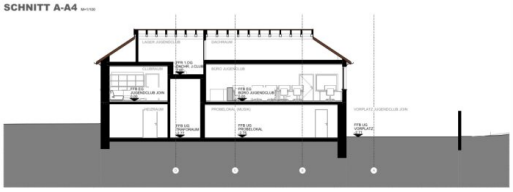
SCHNITT A-A3 M=1:100



PERSPEKTIVE ZU SCHNITT A-A4



SCHNITT A-A4 M=1:100



PERSPEKTIVE ZU SCHNITT A-A3



projekt

WIRTSCHAFTSPARK, NENZING

BESTANDSPLANE

bauherr

WIRTSCHAFTSPARK NENZING
EUGEN GETZNER STRASSE 7
6710 NENZING

inhalt

BESTANDS-AUFNAHME:

SCHNITTE
PERSPEKTIVEN

verfasser

TIEFENTHALER JOHANNES

KONZETT STEFAN

EMAIL: office.konzett@gmx.at

EMAIL: johannes.tiefenthaler@gmx.at

A-6700 BLUDENZ, KIRCHGASSE 7, 6710 NENZING

detailplan / maßstab

TIEFENTHALER JOHANNES

EMAIL: office.konzett@gmx.at

Code: johannes.tiefenthaler@gmx.at

plan-nr.

BIS 140/1-E

datum

15.03.2008

massstab

1/100

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbeimmobilie im Herzen vom Wirtschaftspark Walgau in Nenzing – perfekt geeignet für Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen und funktionalen Standort sind. Diese variablen - anpassbaren Einheiten im Dachgeschoss von rund 200 m² Nutzfläche für vielfältige Betriebsmöglichkeiten bieten Ihnen eine sensationelle erfolgreiche Arbeitsweise. Sie profitieren in selben Atemzug von der Branchenvielfalt im Wirtschaftspark Walgau.

Die Immobilie besticht durch insgesamt 7 gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Büros, Praxis, Lernlabore, Kosmetik, Therpeutische Anwendungen oder nach Ihren gewünschten Arbeitsbereiche eignen. Pflegeleichte Böden aus Kunststoff und Teppich oder Laminat sorgen für eine angenehme und professionelle Atmosphäre. Dank der modernen DV- / EDV-Verkabelung sind Sie optimal für alle technischen Anforderungen gerüstet.

Eine zentrale Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme und angenehme Arbeitsbedingungen im gesamten Objekt. Der Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang, was sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden von großem Vorteil ist. Für Ihre Pausen steht Ihnen eine funktionale Teeküche zur Verfügung, die den Arbeitsalltag komfortabler macht. Im Hause befinden sich eine Pizzeria für Ihre Mittagspausen sowie ein Fitnessstudio das zu Ihrer Gesundheit dient.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Parkplatz, der Ihren Mitarbeitern und Besuchern eine stressfreie An- und Abreise ermöglicht. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Sie profitieren von der Nähe zu Buslinien und dem Bahnhof, sodass auch Kunden und Partner bequem zu Ihnen gelangen. Ein wunderbarer großer Seminarraum steht Ihnen zu einer täglichen Anmietung für ca. 70 Personen zur Verfügung. (https://wp-w.at/seminarraum)

Die Lage überzeugt nicht nur durch gute Erreichbarkeit, sondern auch durch die unmittelbare Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Apotheke, Supermarkt und Bäckerei sind schnell fußläufig erreichbar und sorgen für zusätzlichen Komfort in der Mittagspause oder bei Besorgungen.

Diese Gewerbeimmobilie in Nenzing bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und einer attraktiven Lage im Ortszentrum der Marktgemeinde Nenzing.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen auf das nächste Level zu heben – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen. Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung sowie der Findung Ihrer genau zugeschnittenen, gut leistbaren Betriebsfläche! Mit Begeisterung nehme ich Ihren Anruf unter meiner Mobil Nr. 0664 1189601 für offen gebliebene Fragen/Höhe des Mietzinses entgegen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.750m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap