

Sonnige 3-Zimmer Gartenwohnung in Fügenberg zu vermieten



Objektnummer: 1727/128

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6264 Fügenberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld







Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien Charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse und Stellplätzen

Zur Vermietung gelangt eine charmante und gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 80 m² Wohnfläche, Terrasse und eigenem Garten. Die voll möblierte Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, zwei Badezimmer sowie praktische Nebenräume und eignet sich ideal für Paare, Familien oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach. Ankommen und sofort einziehen – die Wohnung ist komplett ausgestattet und sofort bezugsbereit. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses.

Der zentral gelegene Vorraum erschließt sämtliche Räume der Wohnung und sorgt für eine optimale Raumaufteilung.

Raumaufteilung

- Vorraum/Gang: ca. 17 m²
- Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer (Dusche & WC): ca. 20 m²
- Voll ausgestattete Küche: ca. 17 m²
- Badezimmer mit WC: ca. 4,5 m²
- Schlafzimmer 2: ca. 18 m²
- Abstellraum in der Wohnung: ca. 4 m²
- Separater Waschraum für Waschmaschine und Trockner

Außenflächen

- Terrasse (Nord-Ost-Ausrichtung): ca. 8 m²

- Eigener Garten: ca. 45 m²

Weitere Highlights

- Erdgeschosswohnung
- Voll möbliert
- Zwei Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Garagenabstellplatz inklusive
- Zusätzlicher Außenstellplatz
- Ruhige Wohnlage mit viel Stauraum
- Ab sofort verfügbar
- 2 KFZ-Stellplätze inklusive

Wohnfläche

Ca. 80 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse und Garten.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit. Kein Freizeitwohnsitz möglich.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und erleben Sie Wohnen mit Garten in angenehmer Atmosphäre.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

? +43 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.