

**Geräumige 106m<sup>2</sup> Wohnung in Wernstein am Inn – Ideal  
für Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 25829-1**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4783 Wernstein am Inn
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	395,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	880,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	745,00 €
<b>Kaltmiete</b>	880,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Großzügige ruhige Wohnung (ca. 106 m<sup>2</sup>) im 1.Stock hohe Räume zum Wohlfühlen.

Moderne Einbauküche

1 Kellerabteil

Parkähnliche Grünflächen zu mittbenützen

Genügend Parkmöglichkeiten vorm Haus

Garage (zusätzlich zum mieten 50,--/monatl )

Heizung : Öl

Für nähere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap