

2 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf – ab 1. Juli verfügbar



Objektnummer: 8419/247

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	121,38 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	469,49 €
Kaltmiete (netto)	226,94 €
Kaltmiete	354,60 €
Betriebskosten:	127,66 €
Heizkosten:	66,19 €
USt.:	48,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung in Fohnsdorf – ab 1. Juli verfügbar

Du suchst eine Wohnung mit klar strukturierter Aufteilung und angenehmer Größe? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für dich sein!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Bad
- Schlafzimmer
- Wohnküche

Das bietet dir die Wohnung:

- Bestehende Küche (ablösefrei vorhanden)
- Südseitiger Balkon

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Aufteilung und den angenehmen Wohnkomfort – ideal zum Wohlfühlen.

Interesse?

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap