

Helle und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg



Objektnummer: 8419/248

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	78,79 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	601,49 €
Kaltmiete (netto)	393,95 €
Kaltmiete	546,80 €
Betriebskosten:	152,85 €
USt.:	54,69 €
Provisionsangabe:	

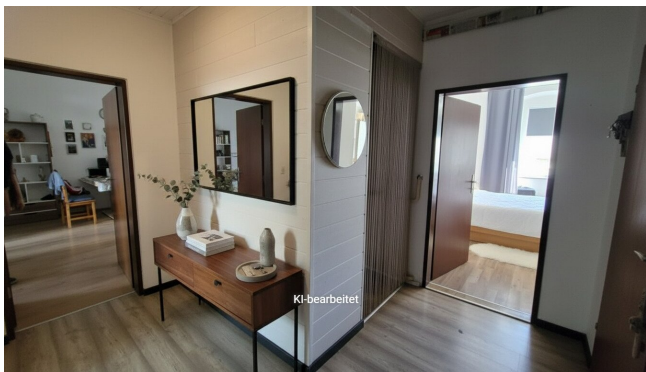
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

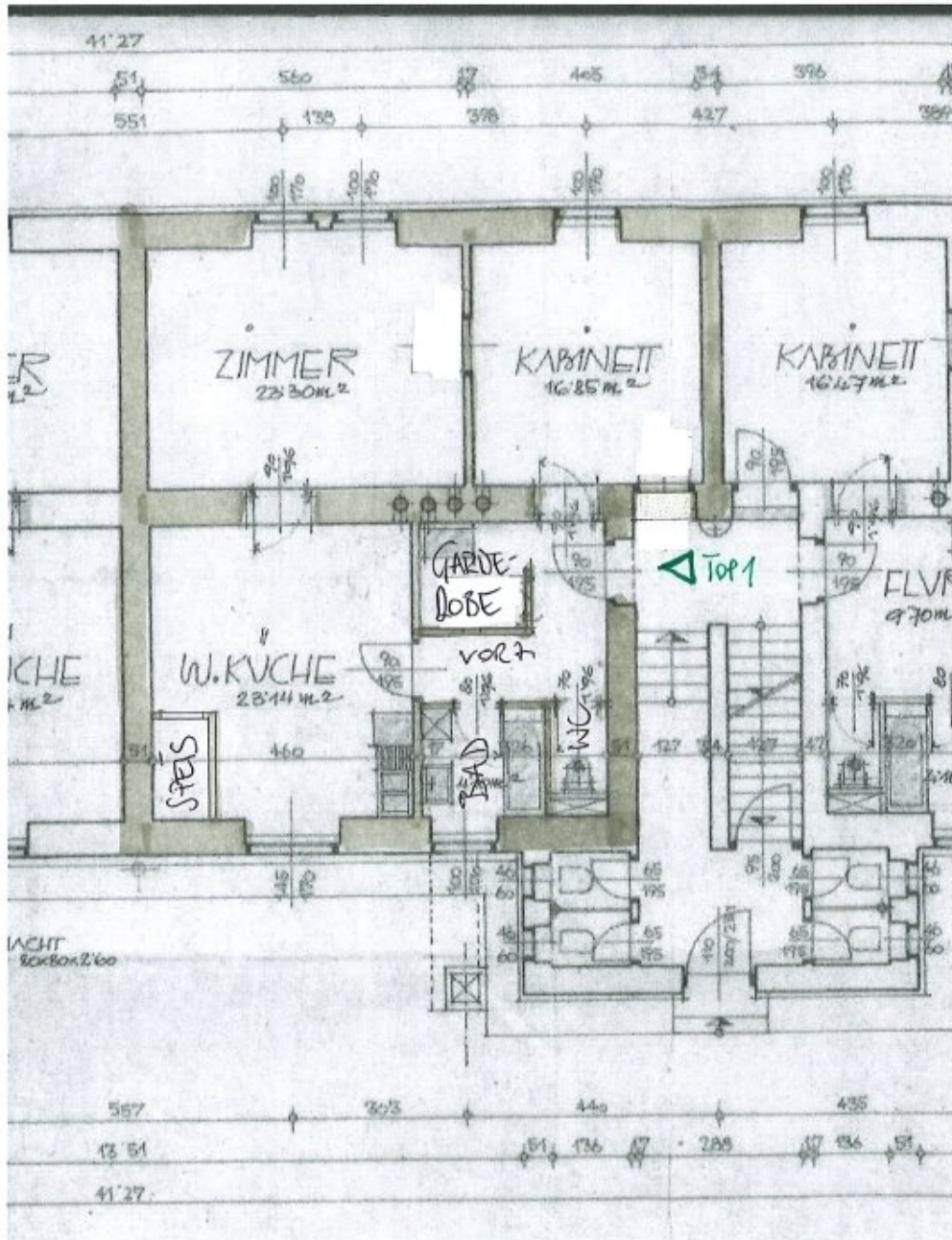
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit praktischer Raumaufteilung in Judenburg – ab 1. Juli verfügbar

Du suchst eine gut geschnittene Wohnung mit angenehmer Wohnfläche und praktischer Aufteilung? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für dich sein!

Raumaufteilung:

- Vorraum mit separater Garderobe
- Wohn-Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC

Das bietet dir die Wohnung:

- Küche mit zusätzlicher Abtrennung als Speis
- **Keine Küche vorhanden** – ideal zur individuellen Gestaltung
- Fernwärme
- Warmwasser über E-Boiler
- Heizkosten werden direkt verrechnet

- Abstellraum im Stiegenhaus vorhanden
- Helle und gut aufgeteilte Räume
- Gartenpacht beim Haus möglich

Ein Highlight der Wohnung wird ein Balkon - dieser befindet sich gerade in der Planungs- und Einreichphase.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt (Fotos derzeitiger Zustand) , ab 1.Juli verfügbar und wird leer, ohne Raumteiler und mit weißen Wänden übergeben.

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap