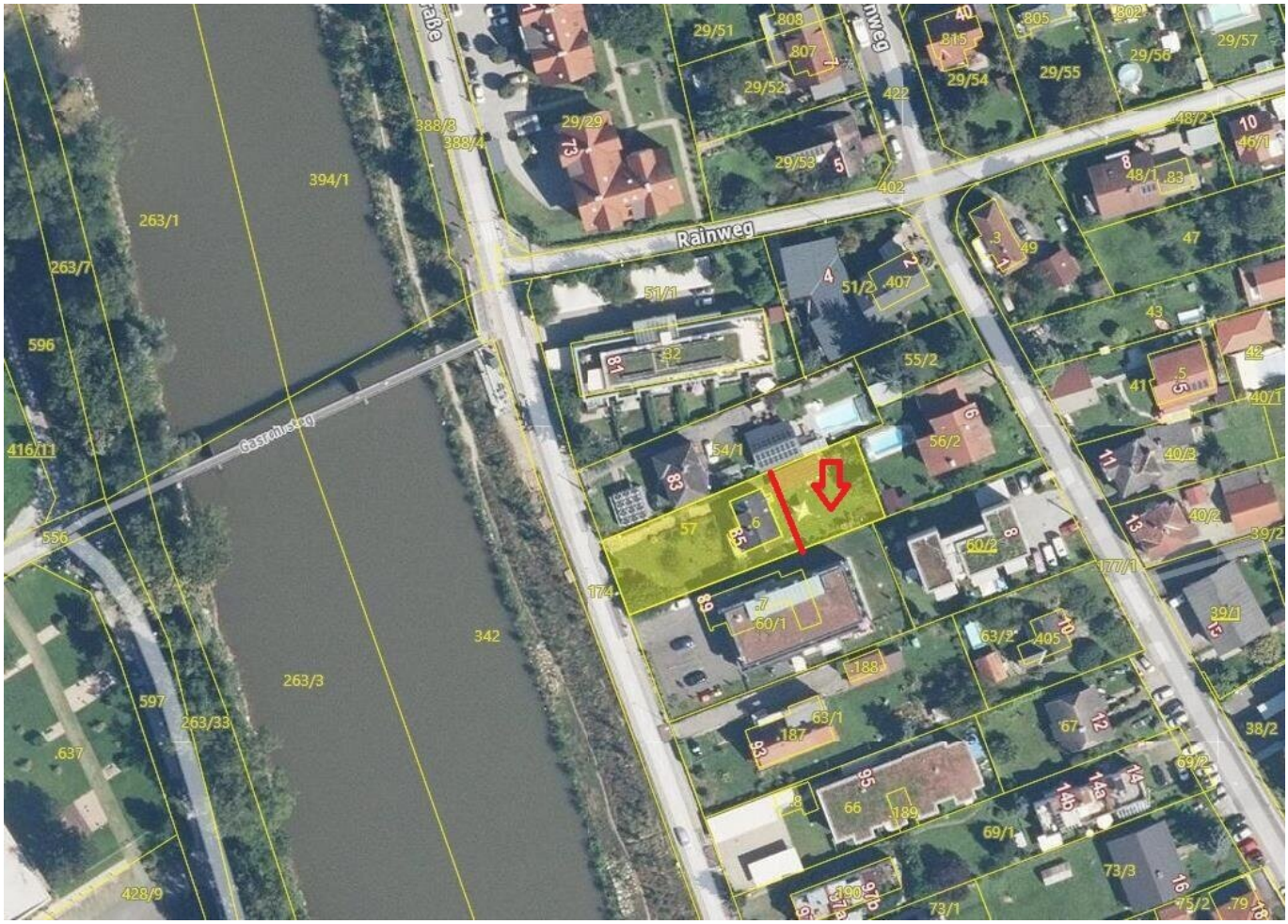
# Perfekter Baugrund in Graz – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Einfamilienhaus BP3




**Objektnummer: 7772/1240**

**Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8041 Graz |
| **Kaufpreis:** | 159.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

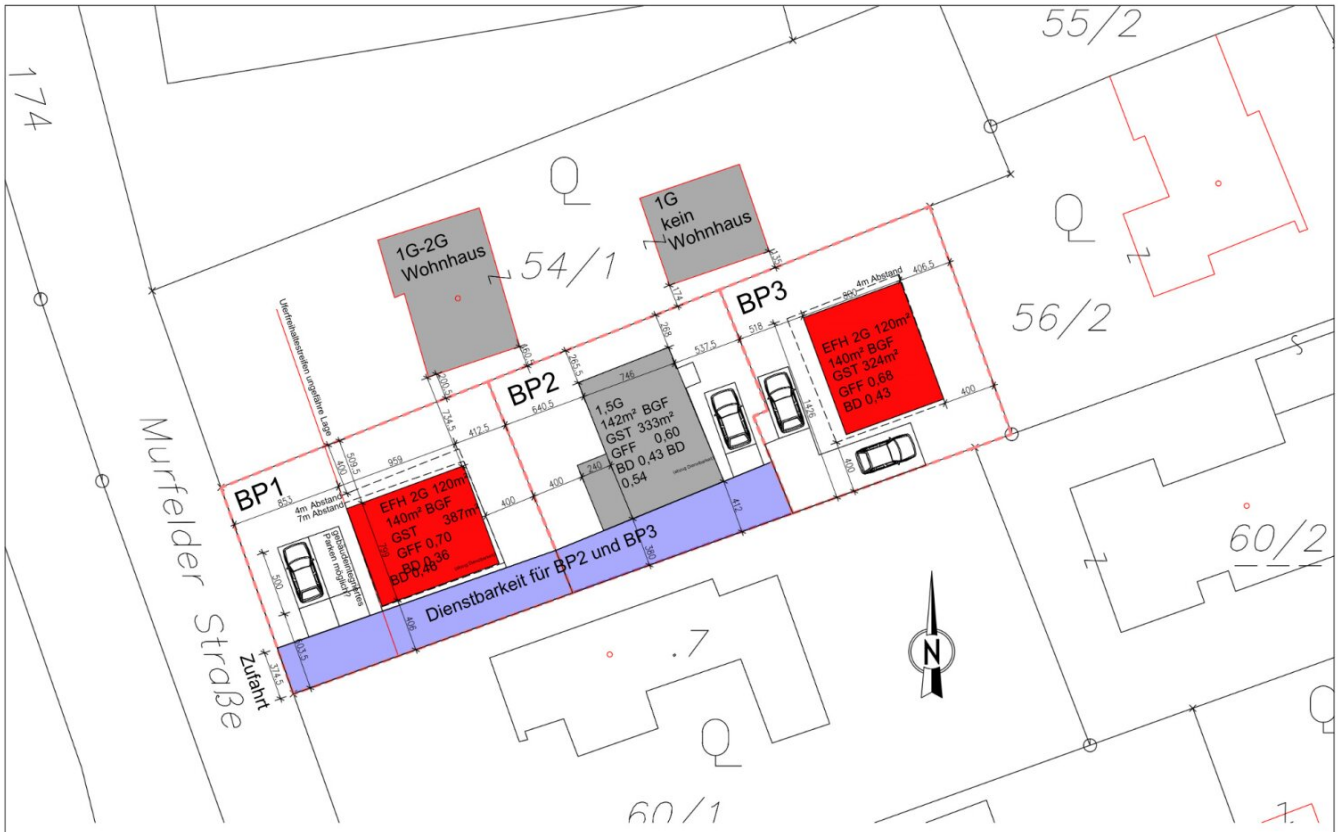


**Matthias Lapornik**

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 58 00 874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




| | | |
|---|---|---|
| BVH Murfelder Straße 85 | Vorentwurf<br>01 | 24.02.2026 |

# Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in der Murfelderstraße bietet die ideale Gelegenheit, den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 324 m² eignet sich die Liegenschaft hervorragend für die Errichtung eines modernen und individuellen Eigenheims.

Auf dem Grundstück kann ein Gebäude mit einer maximalen Größe von ca. 120 m² errichtet werden, perfekt für Familien, Paare oder Bauherren, die ein durchdachtes Zuhause in angenehmer Lage schaffen möchten. Die kompakte Grundstücksgröße ermöglicht dabei eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Gartenfläche und überschaubarem Pflegeaufwand.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das zukünftige Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu planen, von moderner Architektur bis hin zum gemütlichen Familienhaus mit Garten.

Auch die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit des Grazer Stadtzentrums sowie wichtiger Verkehrswege.

Ein ideales Grundstück für alle, die ihren Wohntraum in Graz verwirklichen möchten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap