

LUKA HILLS – Drei Luxusvillen im Bau | Vela Luka, Insel Kor?ula



Objektnummer: 7984/235

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	20270 Vela Luka
Kaufpreis:	2.295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at







Magimilian Mayrhofer
IMMOBILIEN






Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN




Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN




Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN




Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

Objektbeschreibung

Drei exklusive Villen in einer der attraktivsten Investmentlagen von Vela Luka auf der Insel Korčula.

In erhöhter, ruhiger und sonnendurchfluteter Lage oberhalb von Vela Luka – direkt neben dem renommierten Kalos Health & Wellness Center – bietet LUKA HILLS drei Luxusvillen, die hochwertige Architektur, Privatsphäre, einen gesundheitsorientierten Lebensstil und starkes langfristiges Investitionspotenzial vereinen.

Jede Villa ist als eigenständige Luxusresidenz konzipiert – ideal für privates Wohnen, die exklusive Feriennutzung oder eine renditestarke Vermietung.

MERKMALE JEDER VILLA:?

- 122.4 m² Wohnfläche
- Privater Swimming Pool
- Sommerküche
- vollmöbliert - schlüsselfertig
- private Garten & großzügige Terrassen
- private Parkplätze
- hochwertige Materialien & hohe Energieeffizienz

INVESTMENT HIGHLIGHTS:

- erwartete jährliche Rendite: 6–7%
- EK-Rendite: 19–20%
- hohe ganzjährige Mietnachfrage durch die Nähe zu Kalos
- begrenztes Angebot – nur drei Villen
- hervorragende Liquidität und langfristiges Wertsteigerungspotenzial

Lage: Vela Luka, Insel Kor?ula, Kroatien (EU-Mitglied)

Objektart: Neubauprojekt, 3 Luxusvillen (auch Einzelerwerb möglich)

Kaufpreis: € 2.295.000 gesamt | ab € 795.000 je Villa

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.