

Traumimmobilie an der Adria — näher und leistbarer als Sie denken.



Objektnummer: 7984/238

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Ferienhaus
Land: Kroatien
PLZ/Ort: 20270 Vela Luka
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at







Objektbeschreibung

Irgendwann steht man an dieser Küste, schaut auf das Wasser und denkt: Hier müsste man leben.

Die meisten fahren wieder nach Hause. Manche fragen uns.

Maximilian Mayrhofer Immobilien vermittelt Immobilien entlang der dalmatinischen Küste — von der Insel Kor?ula bis Zadar, vom Baugrundstück um € 50.000 bis zur Luxusvilla um € 4.000.000. Grundstücke. Steinhäuser in erster Meereslinie. Selbstversorgende Anwesen mit Olivenhainen. Moderne Villen mit Panoramablick. Renditeobjekte mit Zinshauscharakter. Neubauprojekte mit Frühkäuferkonditionen. Das komplette Spektrum — für jeden Anspruch, für jedes Budget.

Was uns von anderen unterscheidet, ist nicht das Portfolio. Es ist die Art, wie wir arbeiten.

Wir haben ein **exklusives Partnerbüro direkt vor Ort in Kroatien** — kein Fernvermittler, kein Onlinekatalog, kein Ratespiel. Unser lokales Team kennt die Eigentümer, kennt die Lagen, kennt die Behörden. Jedes Objekt, das wir anbieten, wurde persönlich bewertet. Jede Besichtigung ist innerhalb weniger Tage möglich. Jede Frage wird beantwortet — bevor sie zum Problem wird.

Kroatien ist EU-Mitglied. Der Kauf durch österreichische Staatsbürger ist ohne behördliche Genehmigung möglich, läuft über notarielle Beurkundung ab und bietet den vollen Schutz des europäischen Grundbuchrechts. Die Kaufnebenkosten liegen deutlich unter österreichischem Niveau.

Was bleibt, ist die Entscheidung — welche Lage, welches Objekt, welcher Lebensentwurf.

Diese Entscheidung begleiten wir. Von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe. Persönlich, direkt, verlässlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.