

**PROVISIONSFREI!!! Altbau mit traditionellem Charakter, 3
Separate Wohnungen**



Objektnummer: 7897/102

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	328,00 m ²
Gesamtfläche:	891,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	563,00 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

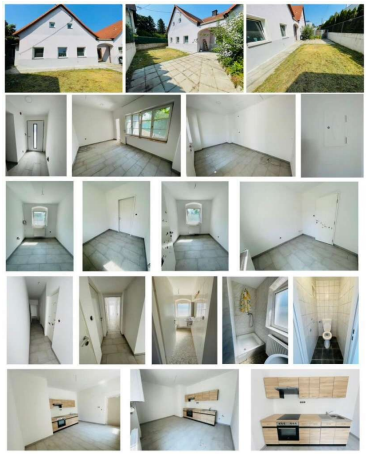
Andrea Schier

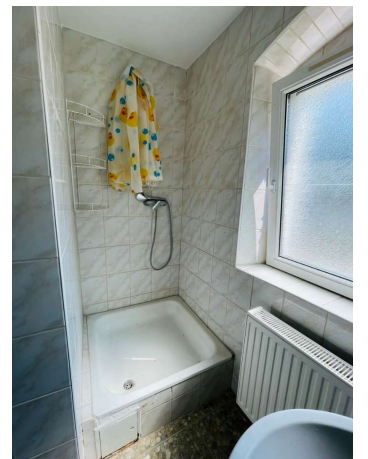
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

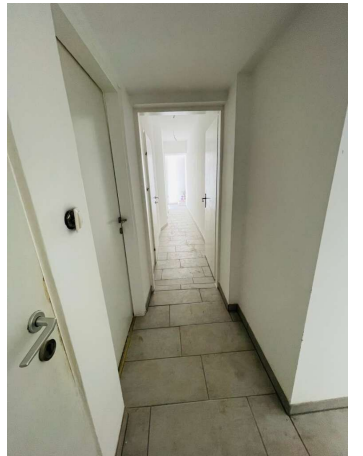
H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Dipl.-Ing. Herbert GÄLINGER
 Ing. Konsultent für Vermessungswesen
 2700 WIENER NEUSTADT, Hauptplatz 20
 Telefon 02622/22619-0
 Telefax 02622/29702

Geschäftszahl: 8392 / 98
 Katastralgemeinde: Theresienfeld


 Marktgemeinde Theresienfeld
 Bez. W.
 Postleitzahl 2000 180 180

Vermessungsurkunde

bestehend aus:
 Mappengleichstück
 Gegenüberstellung
 Darstellung der Naturaufnahme
 Koordinatenverzeichnis

Diese Grundteilung wurde mit Bescheid vom 25.08.1998 gemäß § 10 der NÖ BO 1996 genehmigt. Dieser Bescheid ist am 12.09.1998 in Rechtskraft erworfen.

Der Bürgermeister:




Diese Grenzänderung ist gemäß § 10, Abs.(1) der NÖ Bauordnung der Baubehörde anzuzeigen.

Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt dem Planverfasser. Eine Vervielfältigung ist unzulässig und strafbar.

AREA
 Vermessung Zf-GmbH

Büro Wiener Neustadt
 DI Thomas Burscher
 Ing. Konsultent für Vermessungswesen
 2700 Wiener Neustadt, Schützenstr. 23
 Telefon 02622/22619-0 Fax 02622/22619-4
 E-Mail thomas.burscher@vermessung.zf.at
 www.vermessung.zf.at

Verm. Bez.: Wiener Neustadt KG: Theresienfeld
 Gel. Bez.: Wiener Neustadt KG Nr.: 23 4 36
 Gemeinde: Theresienfeld

VERMESSUNGSRUKUNDE

Gemäß § 10 Abs.(1) der NÖ Bauordnung muss diese Grenzänderung der Baubehörde angezeigt werden.

Anzeige gem. § 10 (6) NÖ BO 2014
 am **28. Dez. 2016**
 eingelangt.


1. Darstellung der Naturaufnahme 1:500
2. Gegenüberstellung
3. Maßstab 1:5000
4. Koordinatenverzeichnis
5. Elektronische Baukundungsprotokolle

Befähigung über die NÖ Bauordnung der signierten Endversion des Grundbuchauszuges im Beiflag.
 Theresienfeld am 30.12.2016

Diese Ausfertigung stimmt mit dem im BAZS-Archiv gespeicherten digitalen Original vollständig überein.

Vermessungsdatum: 7. Dezember 2016
 Plandatum: 14. Dezember 2016

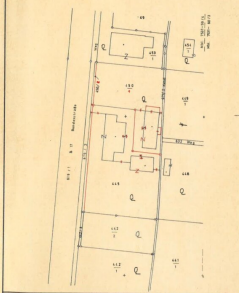
GZ: 10477/16



Mappengleichstück

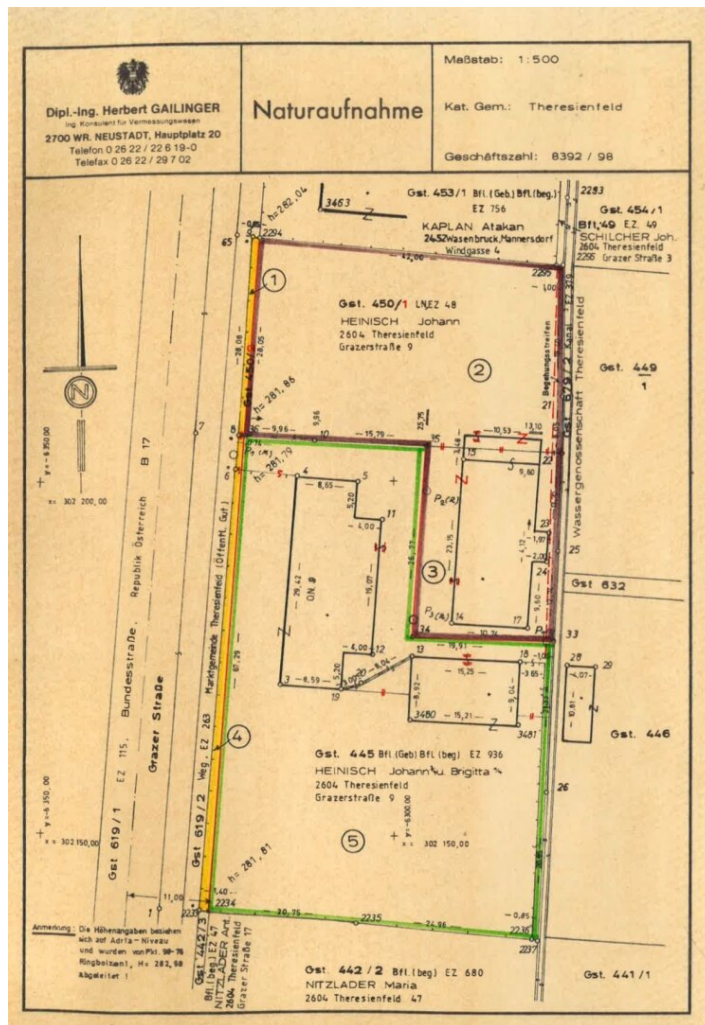
Dipl.-Ing. Herbert GÄLINGER
 Ing. Konsultent für Vermessungswesen
 2700 WIENER NEUSTADT, Hauptplatz 20
 Telefon 02622/22619-0 Fax 02622/29702

Bauwerk: Nichtbestehend
 Grundstück: Wiener Neustadt
 Katastralgemeinde: Theresienfeld
 Gel. Bez.: 23 4 36
 Messblatt Nr.: 7531/364
 Messmaßstab: 1:5000



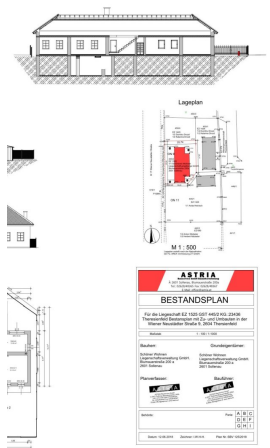
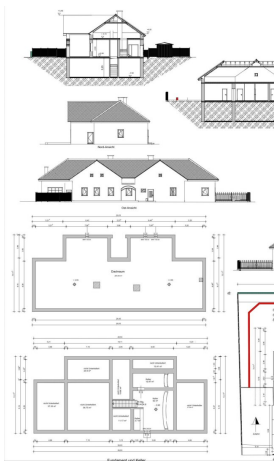
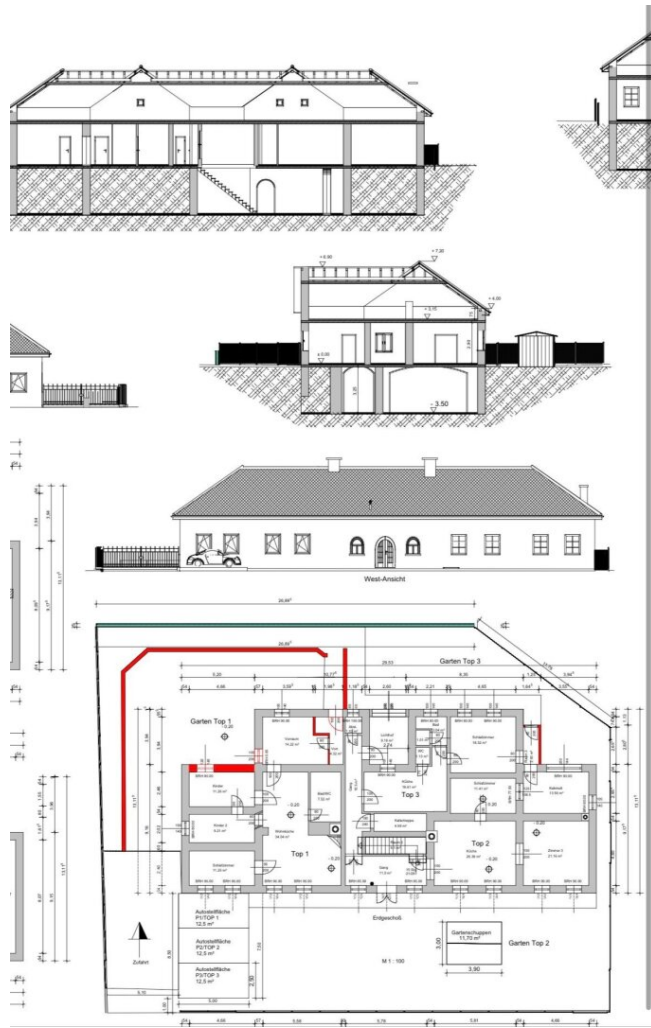
Die Entgelt der Vermessungen gemäß § 10 Abs. 2 der NÖ Bauordnung muss bezahlt werden.

GZ: 8392 / 98
 Wiener Neustadt, am 12.12.1998



Gegenüberstellung

Fl. Nr.	Fl. Art	Fl. Nr.	Fl. Art	Fl. Nr.	Fl. Art	Fl. Nr.	Fl. Art	Fl. Nr.	Fl. Art
431	LN	17	HN	441	BN	17	HN	442	BN
441	BN	17	HN	443	BN	17	HN	444	BN
442	BN	17	HN	445	BN	17	HN	446	BN
443	BN	17	HN	447	BN	17	HN	448	BN
444	BN	17	HN	449	BN	17	HN	450	BN
445	BN	17	HN	451	BN	17	HN	452	BN
446	BN	17	HN	453	BN	17	HN	454	BN
447	BN	17	HN	455	BN	17	HN	456	BN
448	BN	17	HN	457	BN	17	HN	458	BN
449	BN	17	HN	459	BN	17	HN	460	BN
450	BN	17	HN	461	BN	17	HN	462	BN
451	BN	17	HN	463	BN	17	HN	464	BN
452	BN	17	HN	465	BN	17	HN	466	BN
453	BN	17	HN	467	BN	17	HN	468	BN
454	BN	17	HN	469	BN	17	HN	470	BN
455	BN	17	HN	471	BN	17	HN	472	BN
456	BN	17	HN	473	BN	17	HN	474	BN
457	BN	17	HN	475	BN	17	HN	476	BN
458	BN	17	HN	477	BN	17	HN	478	BN
459	BN	17	HN	479	BN	17	HN	480	BN
460	BN	17	HN	481	BN	17	HN	482	BN
461	BN	17	HN	483	BN	17	HN	484	BN
462	BN	17	HN	485	BN	17	HN	486	BN
463	BN	17	HN	487	BN	17	HN	488	BN
464	BN	17	HN	489	BN	17	HN	490	BN
465	BN	17	HN	491	BN	17	HN	492	BN
466	BN	17	HN	493	BN	17	HN	494	BN
467	BN	17	HN	495	BN	17	HN	496	BN
468	BN	17	HN	497	BN	17	HN	498	BN
469	BN	17	HN	499	BN	17	HN	500	BN
470	BN	17	HN	501	BN	17	HN	502	BN
471	BN	17	HN	503	BN	17	HN	504	BN
472	BN	17	HN	505	BN	17	HN	506	BN
473	BN	17	HN	507	BN	17	HN	508	BN
474	BN	17	HN	509	BN	17	HN	510	BN
475	BN	17	HN	511	BN	17	HN	512	BN
476	BN	17	HN	513	BN	17	HN	514	BN
477	BN	17	HN	515	BN	17	HN	516	BN
478	BN	17	HN	517	BN	17	HN	518	BN
479	BN	17	HN	519	BN	17	HN	520	BN
480	BN	17	HN	521	BN	17	HN	522	BN
481	BN	17	HN	523	BN	17	HN	524	BN
482	BN	17	HN	525	BN	17	HN	526	BN
483	BN	17	HN	527	BN	17	HN	528	BN
484	BN	17	HN	529	BN	17	HN	530	BN
485	BN	17	HN	531	BN	17	HN	532	BN
486	BN	17	HN	533	BN	17	HN	534	BN
487	BN	17	HN	535	BN	17	HN	536	BN
488	BN	17	HN	537	BN	17	HN	538	BN
489	BN	17	HN	539	BN	17	HN	540	BN
490	BN	17	HN	541	BN	17	HN	542	BN
491	BN	17	HN	543	BN	17	HN	544	BN
492	BN	17	HN	545	BN	17	HN	546	BN
493	BN	17	HN	547	BN	17	HN	548	BN
494	BN	17	HN	549	BN	17	HN	550	BN
495	BN	17	HN	551	BN	17	HN	552	BN
496	BN	17	HN	553	BN	17	HN	554	BN
497	BN	17	HN	555	BN	17	HN	556	BN
498	BN	17	HN	557	BN	17	HN	558	BN
499	BN	17	HN	559	BN	17	HN	560	BN
500	BN	17	HN	561	BN	17	HN	562	BN
501	BN	17	HN	563	BN	17	HN	564	BN
502	BN	17	HN	565	BN	17	HN	566	BN
503	BN	17	HN	567	BN	17	HN	568	BN
504	BN	17	HN	569	BN	17	HN	570	BN
505	BN	17	HN	571	BN	17	HN	572	BN
506	BN	17	HN	573	BN	17	HN	574	BN
507	BN	17	HN	575	BN	17	HN	576	BN
508	BN	17	HN	577	BN	17	HN	578	BN
509	BN	17	HN	579	BN	17	HN	580	BN
510	BN	17	HN	581	BN	17	HN	582	BN
511	BN	17	HN	583	BN	17	HN	584	BN
512	BN	17	HN	585	BN	17	HN	586	BN
513	BN	17	HN	587	BN	17	HN	588	BN
514	BN	17	HN	589	BN	17	HN	590	BN
515	BN	17	HN	591	BN	17	HN	592	BN
516	BN	17	HN	593	BN	17	HN	594	BN
517	BN	17	HN	595	BN	17	HN	596	BN
518	BN	17	HN	597	BN	17	HN	598	BN
519	BN	17	HN	599	BN	17	HN	600	BN
520	BN	17	HN	601	BN	17	HN	602	BN
521	BN	17	HN	603	BN	17	HN	604	BN
522	BN	17	HN	605	BN	17	HN	606	BN
523	BN	17	HN	607	BN	17	HN	608	BN
524	BN	17	HN	609	BN	17	HN	610	BN
525	BN	17	HN	611	BN	17	HN	612	BN
526	BN	17	HN	613	BN	17	HN	614	BN
527	BN	17	HN	615	BN	17	HN	616	BN
528	BN	17	HN	617	BN	17	HN	618	BN
529	BN	17	HN	619	BN	17	HN	620	BN
530	BN	17	HN	621	BN	17	HN	622	BN
531	BN	17	HN	623	BN	17	HN	624	BN
532	BN	17	HN	625	BN	17	HN	626	BN
533	BN	17	HN	627	BN	17	HN	628	BN
534	BN	17	HN	629	BN	17	HN	630	BN
535	BN	17	HN	631	BN	17	HN	632	BN
536	BN	17	HN	633	BN	17	HN	634	BN
537	BN	17	HN	635	BN	17	HN	636	BN
538	BN	17	HN	637	BN	17	HN	638	BN
539	BN	17	HN	639	BN	17	HN	640	BN
540	BN	17	HN	641	BN	17	HN	642	BN
541	BN	17	HN	643	BN	17	HN	644	BN
542	BN	17	HN	645	BN	17	HN	646	BN
543	BN	17	HN	647	BN	17	HN	648	BN
544	BN	17	HN	649	BN	17	HN	650	BN
545	BN	17	HN	651	BN	17	HN	652	BN
546	BN	17	HN	653	BN	17	HN	654	BN
547	BN	17	HN	655	BN	17	HN	656	BN
548	BN	17	HN	657	BN	17	HN	658	BN
549	BN	17	HN	659	BN	17	HN	660	BN
550	BN	17	HN	661	BN	17	HN	662	BN
551	BN	17	HN	663	BN	17	HN	664	BN
552	BN	17	HN	665	BN	17	HN	666	BN
553	BN	17	HN	667	BN	17	HN	668	BN
554	BN	17	HN	669	BN	17	HN	670	BN
555	BN	17	HN	671	BN	17	HN	672	BN
556	BN	17	HN	673	BN	17	HN	674	BN
557	BN	17	HN	675	BN	17	HN	676	BN
558	BN	17	HN	677	BN	17	HN	678	BN
559	BN	17	HN	679	BN	17	HN	680	BN
560	BN	17	HN	681	BN	17	HN	682	BN
561	BN	17	HN	683	BN	17	HN	684	BN
562	BN	17	HN	685	BN	17	HN	686	BN
563	BN	17	HN	687	BN	17	HN	688	BN
564	BN	17	HN	689	BN	17	HN	690	BN
565	BN	17	HN	691	BN	17	HN	692	BN
566	BN	17	HN	693	BN	17	HN	694	BN
567	BN	17	HN	695	BN	17	HN	696	BN
568	BN	17	HN	697	BN	17	HN	698	BN
569	BN	17	HN	699	BN	17	HN	700	BN
570	BN	17	HN	701	BN	17	HN	702	BN
571	BN	17	HN	703	BN	17	HN	704	BN
572	BN	17	HN	705	BN	17	HN	706	BN
573	BN	17	HN	707	BN	17	HN	708	BN
574	BN	17	HN	709	BN	17	HN	710	BN
575	BN	17	HN	711	BN	17	HN	712	BN
576	BN	17	HN	713	BN	17			



















Objektbeschreibung

Das Haus wirkt wie ein länglicher, eingeschossiger Altbau mit traditionellem Charakter. Es hat ein flach geneigtes Satteldach mit roten Ziegeln, aus dem mehrere Schornsteine herausragen. Die helle, leicht verwitterte Fassade unterstreicht den älteren Baustil, während die regelmäßig angeordneten Fenster darauf hindeuten, dass das Gebäude in drei Wohnungen aufgeteilt ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap