

**Attraktives Grundstück in ruhiger Siedlungslage –
Schörfling am Attersee**



Objektnummer: 1637/3613

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



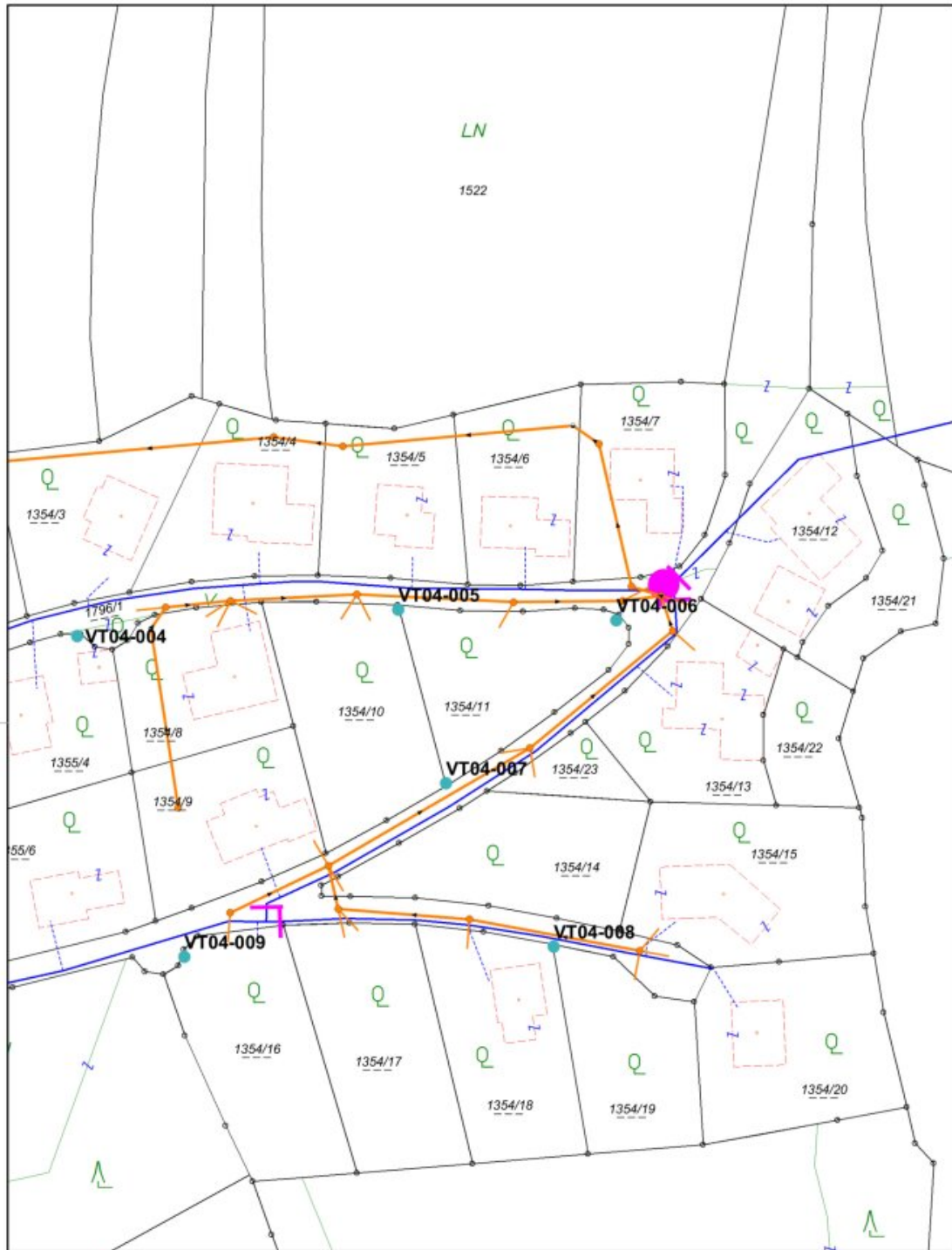
Ing. Christian Stallinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 141 31 15
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





	<p>Datenauszug</p> <p>Schörfling Marktplatz 32 4861 Schörfling am Attersee gemeinde@schoerfling.ooe.gv.at</p> <p><i>WICHTIG: Diese Darstellung wurde unter größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Jeglicher Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit ist ausgeschlossen.</i></p>	<p>0 10 20 30m</p> <p>Erstellt für Maßstab 1:1.000 Ersteller Schörfling2 Erstellungsdatum 21.04.2026</p> <p>Copyright: © BEV</p>
--	--	--

REMAX

Objektbeschreibung

Sie suchen ein großzügiges Grundstück, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen? Dieses 604 m² große Grundstück in 4861 Schörfling am Attersee bietet Ihnen genau diese Möglichkeit.

Dieses wunderschön gelegene Grundstück liegt eingebettet in eine freundliche, ruhige Wohnsiedlung und vermittelt sofort ein Gefühl von Ankommen und Zuhause. Nur wenige Minuten trennen Sie vom glasklaren Attersee, der mit seinem einzigartigen Flair zu Wassersport, Entspannung und unvergesslichen Momenten am Wasser einlädt. Golfbegeisterte finden in der Nähe ideale Bedingungen, während die umliegende Bergwelt zu ausgedehnten Wanderungen, Naturerlebnissen und beeindruckenden Ausblicken verführt. Ein Ort, an dem Lebensqualität, Natur und Freizeit harmonisch zusammenfinden.

Sie investieren hier in eine hervorragende Lage, die Ruhe und Lebensqualität mit bester Infrastruktur verbindet.

- Verkehrsanbindung: Autobahnnähe, Bus- und Zugverbindungen in unmittelbarer Nähe sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.
- Der Ortskern ist zu Fuß in 15 Minuten erreichbar.
- Sie profitieren von einer ruhigen Nachbarschaft und der Nähe zur Natur – ideal für Familien, die Erholung und Lebensqualität schätzen.
- In der Nähe: Arzt, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar – perfekt für den Familienalltag.

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Zukunft in einer naturnahen und dennoch bestens angebundenen Umgebung zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap