

Pressbaum Kaiserbrunn – Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Sonnenlage



Blick über das gesamte Grundstück nach Osten

Objektnummer: 95421

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Wiesinger

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 88 36 1414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Fahngrundstück mit 1.244 m² in sonniger Grünruhelage von Pressbaum (Pfalzau/Kaiserbrunn) zu verkaufen. Das sonnige Grundstück in leichter Hanglage nach Südosten liegt vollständig im Bauland-Wohngebiet und eignet sich ideal für die Errichtung eines hochwertigen Einfamilien- oder Doppelhauses.

Die Umgebung überzeugt durch naturnahes Wohnen im Wienerwald und lockere Wohnbebauung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Bahnanschluss befinden sich im 6 Autominuten entfernten Stadtzentrum, eine Bushaltestelle ist etwa 700 Meter von der Liegenschaft entfernt. Gute Anbindung Richtung Wien und St. Pölten.

Widmung & Bebauung:

- Bauland-Wohngebiet
- Bauklasse I, II
- offene Bauweise
- max. 2 Wohneinheiten
- ca. 200 m² bebaubare Fläche innerhalb der Baufluchtlinien
- 2 Stellplätze pro Wohneinheit erforderlich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap