

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN IN IDYLLISCHER RUHELAGE



Objektnummer: 7122/70

Eine Immobilie von PLESSNIG & DVORAK OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainerweg
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Lind ob Velden
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	310,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexandra Plessnig

PLESSNIG & DVORAK OG
Schiffmühlenstraße 49 / 3-4
1220 Wien

T +43 664 831 05 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







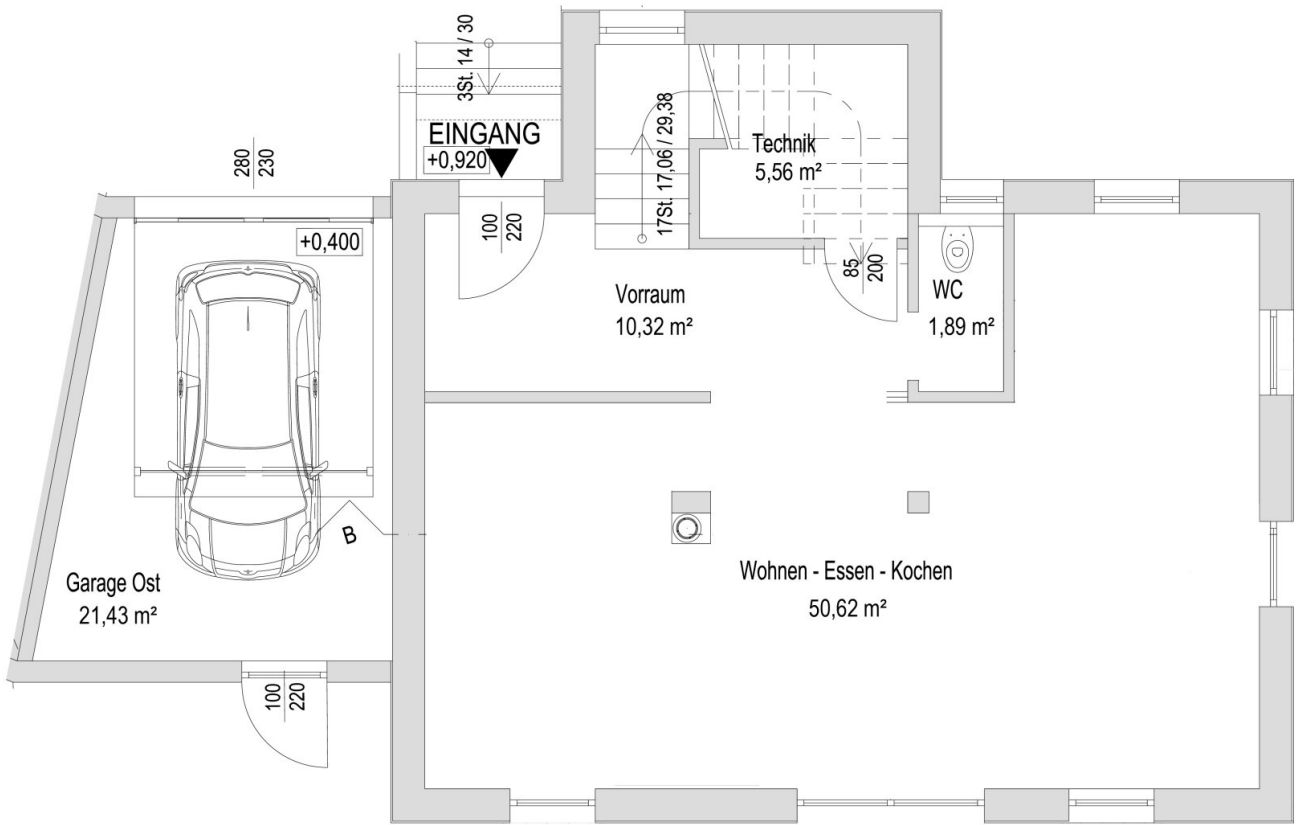


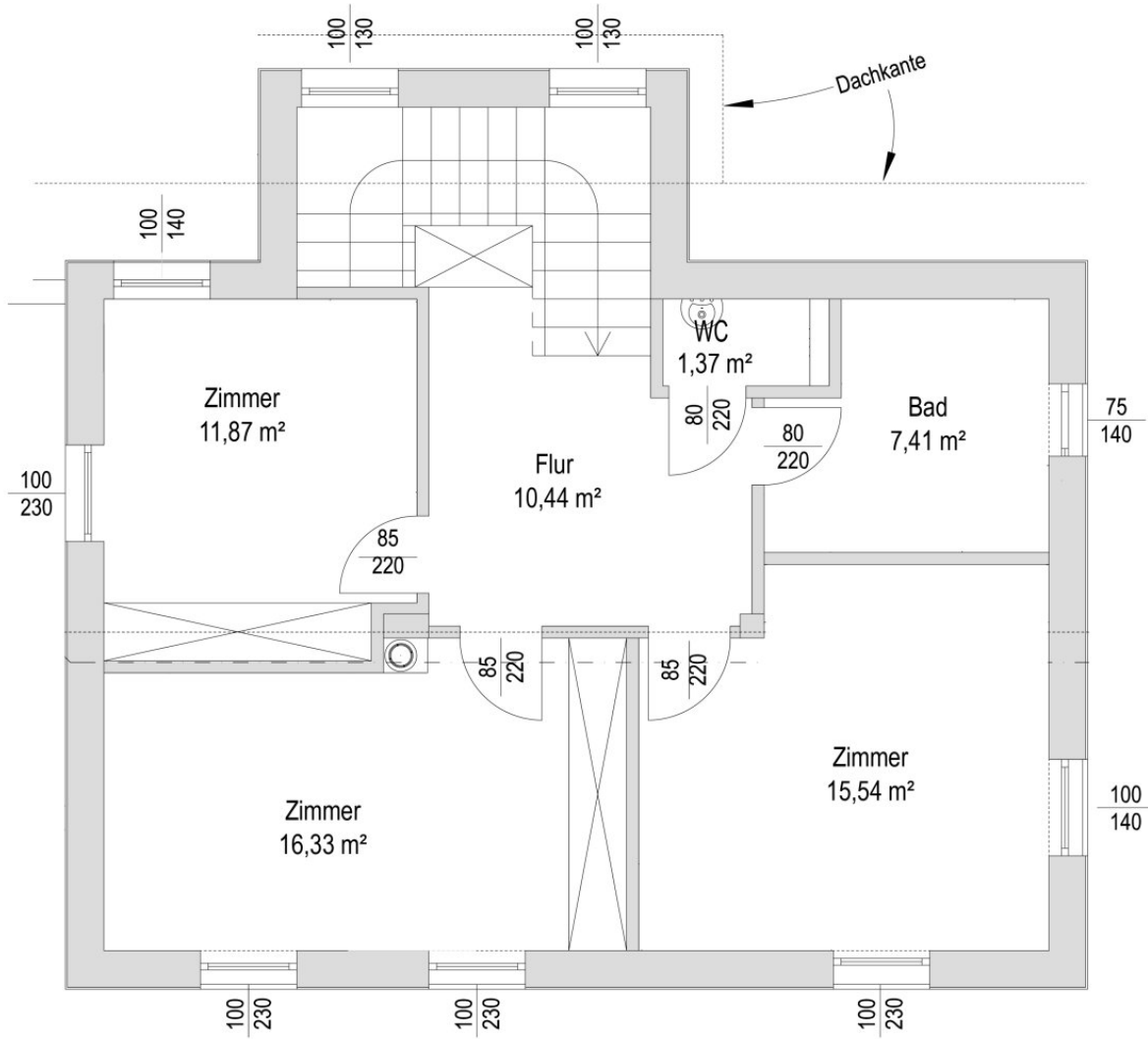












Objektbeschreibung

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN IN IDYLLISCHER RUHELAGE

In ruhiger, zentraler Lage von Lind ob Velden präsentiert sich diese moderne Doppelhaushälfte als architektonisch klar gestaltetes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung. Der großzügige Wohn-/Essbereich mit vorbereiteter Küche, Eiche/Parkett, Fußbodenheizung und Kaminanschluss öffnet sich über große Terrassentüren in den sonnigen, ebenen Garten. Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Bad mit Fenster, separates WC sowie ein über eine Dachbodentreppe erreichbarer Spitzboden als praktischer Stauraum. Eine direkt angebaute Garage mit Sektionaltor und Starkstromanschluss, energieeffiziente Luft/Wasser/Wärmepumpe und 3-Scheiben-Isolierverglasung runden dieses attraktive Angebot ab. Von Haus und Garten genießen Sie einen schönen Blick über Wiesen und Wälder.

Wir würden uns freuen, wenn wir ihr Interesse geweckt haben.

Für Rückfragen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

KONTAKT:

Plessnig & Dvorak OG

Mag. Alexandra Plessnig

E: pdog@plessnig.at

M: +43 664 8310557

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.250m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.250m

Bank <2.250m

Post <2.250m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap