

**Stilvoll sanierte 2-Zimmer-Wohnung inkl. Balkon mit
durchdachtem Grundriss in Top-Lage von Vöcklabruck!
Ab sofort verfügbar!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28922

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainer-Maria-Rilke-Weg 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	695,15 €
Kaltmiete (netto)	515,77 €
Kaltmiete	631,95 €
Betriebskosten:	116,18 €
USt.:	63,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

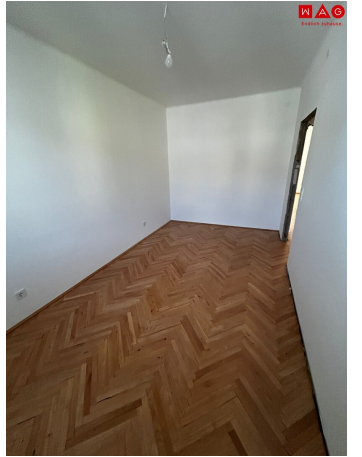
Ihr Ansprechpartner

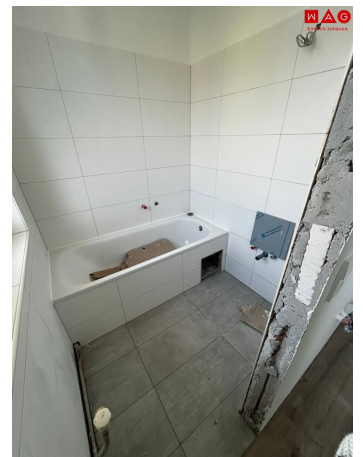
Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

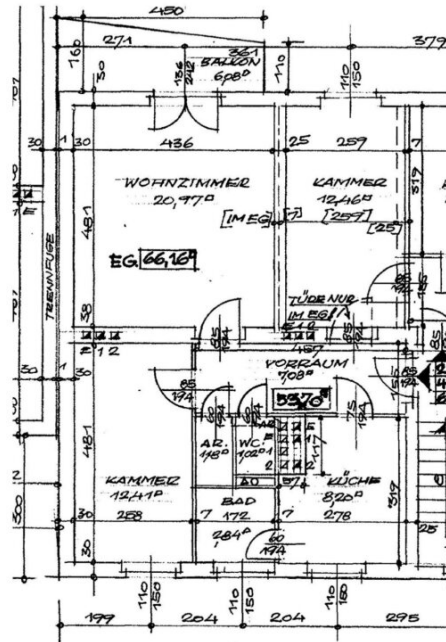
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











- Kammer 12,46m²

Adresse:	
4840 Vöcklabruck Rainer Maria Rilke-Straße 7, 8, 9 Obj.Nr.: 416	
Wohnung:	
Rainer Maria Rilke Strasse 9 Stiege/Geschoss: 1/2.OG TOP 5	
Flächen:	
Wohnnutzfläche	m ²
Loggia	m ²
Gesamtnutzfläche	56.74 m²
Balkon	m ²
Terrasse	m ²
Mietergarten	0.00 m ²
Sonstiges:	
PLANANGABEN ohne GEWÄHR, NATURMASSE NEHMEN!	
Maßstab:	Datum:
1:100	13.02.2004

Objektbeschreibung

Vöcklabruck / Rainer-Maria-Rilke-Weg 9 – 2-Zimmer-Wohnung mit optimalem Grundriss

Hinweis: Wegen der aktuellen Sanierungsarbeiten können momentan nur Baustellenfotos bereitgestellt werden.

In ruhiger Lage von **4840 Vöcklabruck, Rainer-Maria-Rilke-Weg 9**, erwartet Sie diese gut geschnittene **2-Zimmer-Wohnung mit 56,74 m² Wohnfläche** – ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables und gut angebundenes Zuhause suchen. Die Einheit **G 02 - T 005** überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und angenehme Wohnatmosphäre.

Wohnen mit Komfort:

Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit einem gemütlichen Wohnbereich, der ausreichend Platz für Wohnen und Essen schafft, sowie einem separaten Schlafzimmer für erholsame Rückzugsorte.

Attraktive Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer angenehmen Wohngegend mit guter Infrastruktur. In der Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf:

- Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Distanz
- Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen gut erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung – sowohl öffentlich als auch mit dem Auto
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in und rund um Vöcklabruck

Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: 56,74 m²
- 2 Räume

- Verfügbar ab: sofort

Mietkonditionen:

- Miete: € 695,15 (inkl. Betriebskosten und MwSt.)
- Kautions: € 2.085,45

Umfangreiche Sanierung:

Im Zuge der Sanierung werden unter anderem folgende Arbeiten durchgeführt:

- Böden schleifen in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer
- Erneuerung der Böden in Vorraum, Küche, Bad, WC und Abstellraum
- Entfernung des Fliesenspiegels in der Küche
- Malerarbeiten in der gesamten Wohnung
- Komplette Erneuerung aller Türzargen und Türblätter
- Neue Wohnungseingangstüre
- Bad und WC werden vollständig saniert
- weitere Modernisierungsarbeiten

Fazit:

Eine ideale Wohnung für alle, die eine kompakte, gut aufgeteilte Wohnlösung in attraktiver Lage suchen.

Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause entdecken!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <825m

Krankenhaus <2.175m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <900m

Höhere Schule <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <950m

Polizei <825m

Post <600m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap